

**HUURGARANTIEVERZEKERING
SAMENVATTING VOORWAARDEN
HUURDER**

! OPGELET ! - Een aanvraag gebeurt altijd door middel van het ingevuld aanvraagformulier (met bewijsstukken) en via HET LOKAAL WOONLOKET.

- ❖ De huurder is een natuurlijk persoon;
- ❖ Eenoudergezin met kinderen, waarvan minstens 1 ten laste, zonder andere inwonende derden;
 - Een kind ten laste, is een kind waarvoor men het groeipakket ontvangt;
 - De ouder die het groeipakket niet ontvangt, komt ook in aanmerking als het kind in het kader van de verblijfsregeling ook bij hem/haar verblijft
- ❖ Het belastbaar bruto gezinsinkomen is hoger of gelijk aan 22.000 euro en kleiner dan 55.000 euro;
 - Indien het bruto gezinsinkomen lager is dan 22.000 euro dan moet dit minstens 18.000 euro netto bedragen;
- ❖ Indien men verblijft in België op basis van een verblijfsvergunning, beschikt men over een verblijfsvergunning van minstens 5 jaar;
- ❖ De maandelijkse huurprijs bedraagt maximaal 33% van het belastbaar bruto inkomen van de ouder en bedraagt maximaal 1.000 euro/maand.

Ter info (voorwaarden verhuurder/woning):

- De verhuring gebeurt door middel van een huurcontract van minstens 3 jaar
- Aan een redelijke aanvangshuurprijs (o.b.v de huurschatter)
- De woning beschikt over een conformiteitsattest of gelijkwaardig

Kandidaat huurders/eenoudergezinnen die denken in aanmerking te komen voor de huurgarantieverzekering kunnen bij het lokale woonloket een attest bekomen, dat zij kunnen voorleggen aan verhuurders.

Procedure na aanvraag:

- ❖ **Het lokale woonloket** controleert de volledigheid van de aanvraag en of men in aanmerking komt
- ❖ **Het lokale woonloket** bezorgt de aanvraag aan de verzekeringsmakelaar (AG Insurance)
- ❖ **De verzekeringsmakelaar** bezorgt een attest van dekking aan de verhuurder
- ❖ **De verzekeringsmakelaar** is verder de contactpersoon voor alle vragen m.b.t. de verzekering, opstart schadedossiers,
- ❖ **De verhuurder** heeft een meldingsplicht indien de verhuring wordt stopgezet