

**HUURGARANTIEVERZEKERING
SAMENVATTING VOORWAARDEN
VERHUURDER**

! OPGELET ! - Een aanvraag gebeurt altijd door middel van het ingevuld aanvraagformulier (met bewijsstukken) en via het lokaal woonloket.

- ❖ De verhuurder is een natuurlijk persoon of rechtspersoon, die een woongelegenheden gelegen in West-Vlaanderen wil verhuren;
 - Een woongelegenheden is een huis of appartement, bedoeld om 1 huishouden te vestigen, stedenbouwkundig vergund en bestemd als hoofdverblijfplaats voor privégebruik van dit huishouden en die voldoet aan de Vlaamse Codex Wonen (woningnormen voor huurwoningen);
- ❖ Men wil verhuren aan een eenoudergezin;
 - Natuurlijke persoon, met minstens 1 kind ten laste, zonder andere inwonende derden
 - Gezinsinkomen bruto gelijk aan of groter dan 22.000 euro (of 18.000 euro netto) en kleiner dan 55.000 euro
 - Indien verblijf o.b.v een verblijfsvergunning, beschikt men over een verblijfsvergunning van minstens 5 jaar
 - Kandidaat huurders/eenoudergezinnen die in aanmerking komen, kunnen bij het lokale woonloket een attest krijgen om voor te leggen aan de verhuurder
- ❖ De verhuring gebeurt aan een redelijke aanvangshuurprijs (o.b.v. de huurschatter);
- ❖ De aanvangshuurprijs bedraagt maximaal 33% van het bruto inkomen van de ouder;
- ❖ De verhuring gebeurt voor een periode van minstens 3 jaar;
- ❖ De verhuring gebeurt conform het Vlaamse woninghuurdecreet

! OPGELET ! - lopende of verlengingen van bestaande huurcontracten zijn uitgesloten.

Procedure na aanvraag:

- ❖ **Het lokale woonloket** controleert de volledigheid van de aanvraag en of men in aanmerking komt
- ❖ **Het lokale woonloket** bezorgt de aanvraag aan de verzekeringsmakelaar (AG Insurance)
- ❖ **De verzekeringsmakelaar** bezorgt een attest van dekking aan de verhuurder
- ❖ **De verzekeringsmakelaar** is verder de contactpersoon voor alle vragen m.b.t. de verzekering, opstart schadedossiers,
- ❖ **De verhuurder** heeft een meldingsplicht indien de verhuring wordt stopgezet

! OPGELET ! – een aantal documenten zijn niet nodig om een aanvraag te doen maar moeten wel beschikbaar zijn als men een schadedossier bij de verzekeringsmakelaar wil opstarten:

- ⇒ bewijs brandverzekering, geregistreerd huurcontract, bewijs huurwaarborg en een plaatsbeschrijving