

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Diksmuide, 10 november 2022 Verslag 247

AGENDAPUNTEN

1. Daguistap PROCORO nav de startnota van de herziening van de afbakening van kleinstedelijk gebied Diksmuide p.02

AANWEZIG

- **Effectieve leden:**
 - Dhr. Jan VICTOR Voorzitter PROCORO
 - Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
 - Mevr. Nele DEVRIENDT Natuurpunt vzw
 - Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
 - Dhr. Johan PARET Hubertus Vereniging Vlaanderen
 - Dhr. Franky VANROOSE Algemeen Boerensyndicaat
 - Mevr. Leen LAUWERS VRP
 - Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa
 - Dhr. Karel MOENTJENS Dienst Landbouw
 - Mevr. Liesbeth VAN DEN BUSSCHE Dienst onroerend erfgoed
- **Plaatsvervangende leden:**
 - Mevr. Anuschka DILDICK ACV
 - Dhr. Paul DE GRAEVE Natuurpunt vzw
 - Dhr. Michiel VAN ROBAEYS Boerenbond
 - Dhr. Christophe BOVAL Dienst mobiliteit en infrastructuur
- **vertegenwoordigers politieke fractie:**
 - Dhr. Christof DEJAEGHER CD&V
 - Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN
- **vaste secretaris**
 - Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

VERONTSCHULDIGD

- **effectieve leden:**
 - Dhr. Mark DESMET UNIZO
 - Dhr. Jeroen POLLET ACV
 - Dhr. Hans MOMMERCY Boerenbond
 - Dhr. Dirk VERTE VRP
 - Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
 - Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
 - Mevr. Jelleke ROOMS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
 - Dhr. Michel GILTE Westtoer
 - Mevr. Hannelore MAELFAIT Leefbaarheid/Welzijn
 - Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en infrastructuur
- **Plaatsvervangende leden:**
 - Mevr. Nele DOUTRY VOKA
 - Dhr. Stefaan MEYERS ABVV
 - Mevr. Martine LANGEN Natuurpunt vzw
 - Dhr. Lieven VEULEMANS Dienst MiNaWa
 - Dhr. Tom DECOCK POM
- **vertegenwoordigers politieke fractie:**
 - Dhr. Patrick DE KLERCK Open VLD
 - Dhr. Jo VANSTEENKISTE Vlaams Belang

AFWEZIG

- **effectieve leden:**
 - Dhr. Franky ROELS ABVV
- **vertegenwoordigers politieke fractie:**
 - Dhr. Simon BEKAERT Sp.a
 - Dhr. Wim AERNOUT N-VA

VERSLAG

PROCORO gaat op stap in Diksmuide. Aanleiding is de startnota van de herziening van de afbakening van kleinstedelijk gebied Diksmuide.

De voorzitter verwelkomt de leden, plaatsvervangers en waarnemers vanuit de fracties provincieraad in het Esenkasteel.

De vergadering begint met een minuut stilte voor de overleden Bart Vansevenant, lid van PROCORO voor VOKA.

De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning licht de startnota herziening afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide toe.

Een lid vraagt welke gebieden buiten de huidige afbakening liggen? Dit is niet terug te vinden in het document. Het lid merkt ook op dat er nog GRS Ieper staat in plaats van Diksmuide. De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat het gaat om de gebieden met nrs 3, 4 en 6.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar de kaart waar de huidige afbakeninglijn in het wit staat. De rode is de nieuwe afbakening. Het is inderdaad niet duidelijk.

Binnen de vergadering worden heel wat vragen gesteld over de stelplaats van De Lijn. De huidige locatie aan het station zou verlaten worden en verhuizen naar de Oostendestraat (nabij bedrijf Vinckier). Daar gebeurt reeds het onderhoud van de bussen van de Lijn.

Is de stelplaats te klein aan het station? Over welke oppervlakte spreken we? Over hoeveel bussen gaat het? Waarom is er maar 1 locatie weerhouden? Heeft De Lijn zelf een locatie-afweging gemaakt? Wordt er rekening gehouden met de elektrificatie van de lijnbussen? Verhuist Infrabel mee of blijven zij wel aan station? Wat zijn de doelstellingen bij de verdere ontwikkelingen in de stationsbuurt?

De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat de stelplaats nu op een strategische plek ligt bij het station om andere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken (in het RUP Stationsbuurt kreeg die de nabestemming stedelijke woonzone). De Lijn heeft geen locatie-afweging gemaakt. De stad vraagt om de stelplaats te bundelen met de bedrijfssite die het onderhoud van de bussen op heden behartigt. Deze bedrijfssite ligt binnen de huidige afbakening van het kleinstedelijk gebied. De behoefte aan oppervlakte is ongeveer 0,7 ha. Er is geen rekening gehouden met toekomstige elektrificatie van de bussen. De site van Infrabel ligt daar ook ongelukkig maar dit blijft. Het is de stad die vooral onderhoud en stelplaats wil bundelen. Het is een onderaannemer die zorgt voor het onderhoud.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat de bushalte aan het station blijft. Het gaat om de bussen die niet rijden, die elders worden gestald.

De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning zegt dat er reeds een gemeentelijk RUP is voor de stationsbuurt voor een verdere ontwikkeling van wonen en voorzieningen. Dit gemeentelijk RUP kent een hele historiek maar wordt nu blijkbaar niet langer aangevochten. Het gaat dus om beslist beleid.

Een lid meent dat het goed zou zijn als de PROCORO inzage konden krijgen in dit gemeentelijk RUP.

Een plaatsvervangend lid vindt het goed dat er meer wonen wordt voorzien aan het station. Dit betekent dat er minder ruimte moet ingenomen worden voor nieuwe woonzones.

Een lid verwijst naar het lopend proces rond bedrijvigheid. Wanneer is dit klaar en hoe verhoudt zich dit tot de afbakening?

De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning laat weten dat er tegen de zomer van 2023 meer duidelijkheid moet zijn. De afweging gebeurt op subregionaal niveau. Dit betekent dat er nog een afweging zal moeten gebeuren met het kleinstedelijk gebied Veurne.

Een ander lid meent dat het planningsinitiatief voor het bedrijventerrein Heernisse delicaat is omwille van het vogelrichtlijngebied. Het vergt zeker moed om dit verder te onderzoeken en uit te klaren maar het is belangrijk dat er duidelijkheid komt. Iedereen moet kleur bekennen. Nog een ander lid vraagt waarom en hoe het bedrijventerrein Heernisse kan geoptimaliseerd worden?

De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat er een BPA is in het noorden van het bedrijventerrein met heel strenge randvoorwaarden. In het zuidelijk deel van het bedrijventerrein is de bestemming van het gewestplan geldig met weinig randvoorwaarden. De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning zegt dat er heel wat onderbenutting is van het bedrijventerrein, er is de locatie van de bestaande school die verder wil uitbreiden, er is het vogelrichtlijngebied. Genoeg uitdagingen.

Een lid vraagt of er bij de behoefteberekening rekening zal gehouden worden met bedrijven die willen herlokaliseren? En wat gebeurt er dan met bestaande sites? Het lid haalt het voorbeeld aan van de site Vandezande.

De vaste secretaris antwoordt dat de behoefteberekening wordt opgesteld aan de hand van criteria waaronder de behoefte aan herlokalisaties. Het is maatwerk wat de nieuwe invulling kan zijn van de oudere sites. Zo is er reeds een gemeentelijk RUP voor de oorspronkelijke site van Vandezande waar een woonontwikkeling mogelijk wordt.

De leden gaan de bus op voor een rondrit om de verschillende locaties op het terrein te zien. De IJzertoren wordt beklommen waar een mooi overzicht is over Diksmuide en de zoekzones.

Na de rondrit is er nog mogelijkheid voor vragen. De advisering gebeurt op de volgende zitting op 1 december.

Een lid wil weten waarom de afbakeningslijn niet achter de gebouwen zijn getekend in zuiden van Heernisse?

De heer Simon Dejonghe van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat daar de nieuwe omleidingsweg van Diksmuide komt. Dit is vastgelegd in een provinciaal RUP.

Binnen de vergadering zijn er een aantal leden die menen dat de verschillende zoekzones te ruim zijn genomen. Zij adviseren om de zoekzones kleiner te maken. Ruimere zoekzones brengen ook veel meer weerstand met zich mee.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning meent dat in het document staat dat dit zones zijn die worden onderzocht en dat het niet de bedoeling is om die overall maximaal te gaan invullen. Door het feit dat er verschillende zoekzones zijn, is er een heel ander debat dan het voorstel zou zijn om 1 locatie te onderzoeken.

Een lid zegt dat het niet zo duidelijk in de startnota staat dat niet alle zoekzones zullen worden ingenomen.

Een plaatsvervangend lid wijst in zoekzone 6 op de aanwezigheid van permanente graslanden. Deze zoekzone moet zeker kleiner worden gemaakt.

Een ander lid vraagt of de zoekzone aan de Eikhofstraat herbevestigd agrarisch gebied is? Er wordt aangegeven dat dit inderdaad binnen herbevestigd agrarisch gebied ligt.

De voorzitter sluit de vergadering af en verwijst naar de volgende bijeenkomst van 1 december om dit te adviseren.

Op 1 december zal er ook een terugkoppeling gebeuren over de beslissing van de deputatie in verband met leefbaarheidsonderzoek. Deze terugkoppeling gebeurt ook als infopunt in de verschillende commissies van de provincieraad.

De bijeenkomst van 15 december met Prof. Em. Georges Allaert gaat door.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Jan Victor