

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge, 8 september 2022
Verslag 246

AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuren ontwerpverslag 244 (2/6/2022).....	p.02
2. Goedkeuren ontwerpverslag 245 (16/6/2022).....	p.02
3. Bespreking Staten Generaal Kustgecoro's.....	p.02
4. Toelichting ivm de communicatie ikv van Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen	p.03
5. Advisering conceptnota Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen	p.04
6. Varia.....	p.06

AANWEZIG

• Effectieve leden:

- Dhr. Jan VICTOR	Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF	Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. Bart VANSEVENANT	VOKA
- Dhr. Mark DESMET	UNIZO
- Mevr. Nele DEVRIENDT	Natuurpunt vzw
- Dhr. Johan PARET	Hubertus Vereniging Vlaanderen
- Dhr. Hans MOMMERENCY	Boerenbond
- Mevr. Leen LAUWERS	VRP
- Dhr. Peter NORRO	Dienst MiNaWa
- Dhr. Michel GILTE	Westtoer
- Dhr. Koen VANNESTE	Dienst mobiliteit en infrastructuur
- Dhr. Karel MOENTJENS	Dienst Landbouw
- Mevr. Liesbeth VAN DEN BUSSCHE	Dienst onroerend erfgoed

• Plaatsvervangende leden:

- Mevr. Anuschka DILDICK	ACV
- Dhr. Bart VANWILDEMEERSCH	Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Lieven VEULEMANS	Dienst MiNaWa
- Dhr. Tom DECOCK	POM

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Wim AERNOUT	N-VA
- Dhr. Jo VANSTEENKISTE	Vlaams Belang

• vaste secretaris

- Dhr. Stephaan BARBERY	Secretaris PROCORO
-------------------------	--------------------

VERONTSCHULDIGD

• effectieve leden:

- Dhr. Jeroen POLLET	ACV
- Mevr. Katty DE WILDE	Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Dirk VERTE	VRP
- Mevr. Katrien FEYS	Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Sophie IDE	Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Jelleke ROOMS	Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Hannelore MAELFAIT	Leefbaarheid/Welzijn

• Plaatsvervangende leden:

- Dhr. Stefaan MEYERS	ABVV
- Mevr. Jivannah GODEFROID	Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Stefaan GHEYSEN	Westtoer

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Christof DEJAEGHER	CD&V
- Dhr. Patrick DE KLERCK	Open VLD
- Mevr. Gerda SCHOTTE	GROEN

AFWEZIG

• effectieve leden:

- Dhr. Franky ROELS	ABVV
- Dhr. Franky VANROOSE	Algemeen Boerensyndicaat

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Simon BEKAERT	Sp.a
----------------------	------

VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering.

1. Goedkeuring ontwerpverslag 244 (2/6/2022)

Het verslag werden reeds digitaal goedgekeurd.

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Goedkeuring ontwerpverslag 245 (16/6/2022)

Het verslag werden reeds digitaal goedgekeurd.

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

3. Bespreking Staten Generaal Kustgecoro's

Zoals eerder afgesproken binnen de PROCORO, wordt het manifest van de kustgecoro's besproken.

De voorzitter vraagt of de PROCORO het wenselijk vindt om de auteur/redacteur van het manifest te laten toelichten.

Een lid wil weten of het manifest op alle GECORO's besproken is geweest?

De vaste secretaris vermoedt van niet daar er enkel sprake is van voorzitters van GECORO's.

(NB: de heer Peter Norro vervoegt de PROCORO later. De heer Peter Norro is voorzitter van de GECORO Blankenberge. Het manifest is niet besproken geweest. Bij sommige GECORO's werd het wel medegedeeld).

Een ander lid vindt het manifest waardevol. De vraag is wat ermee gedaan wordt? Wat kan de provincie doen?

Nog een ander lid meent dat er heel wat uitdagingen worden aangehaald die gericht zijn op Vlaanderen. Daarnaast worden er algemene zaken benoemd die gelden voor alle gemeenten zoals de appartementisering, de zorg om de publieke ruimte. Het is opmerkelijk dat bijvoorbeeld de hoogbouwnota niet bij de uitdagingen wordt vermeld. De vraag blijft in welke richting het gaat: verder kiezen voor massatoerisme? Kiezen voor hoogbouw? Kiezen voor automobilititeit? Met andere woorden er worden niet echt visie-elementen aangereikt naar de toekomst toe. Het lid vraagt zich af aan wie de nota allemaal bezorgd is?

Een lid vult aan dat het niet duidelijk is wat de voorzitters van de GECORO's hiermee willen bereiken. Het manifest is gelanceerd in februari. Er is hierop weinig reactie gekomen.

Een ander lid zegt dat de kust heel structurerend is, met de zee, de stranden. Er zijn de gedeelde problematieken. De kust heeft 2 gezichten: er is enerzijds heel wat mogelijk maar anderzijds ontbreekt het aan kwaliteit. In het manifest zijn er heel wat elementen waarbij de provincie kan helpen.

Nog een ander lid beaamt dat de provincie via de provinciale RUP's Strand en Dijk een rol spelen aan de kust. Het lid mist echter een totaalvisie voor de kust. De bevoegdheden zijn sterk versnipperd, inclusief de handhaving.

De voorzitter zegt dat de kust gezien wordt als 1 stedelijk systeem terwijl er een duidelijke differentiatie is. Ook de steden hebben een verschillende allure. De voorzitter heeft moeite met het feit dat iedere stad hetzelfde nastreeft.

Een lid meent dat er boosheid schuilt in het manifest over de hoogbouw in Oostende. Als niemand reageert worden de bouwprojecten vergund. Het lid stelt vast dat het allemaal puur juridisch wordt

bekeken en er weinig aandacht is voor de ruimtelijke kwaliteit bij het vergunnen van dergelijke projecten. Het lid is ook benieuwd hoe het document tot stand is gekomen.

De voorzitter besluit om de heer Prof. Em. Georges Allaert uit te nodigen om het manifest te komen toelichten. Voor wie is het bedoeld? Wat willen de voorzitters van GECORO's hiermee bereiken? Wat denken zij over de rol van de gemeenten, provincie en Vlaanderen?

Voorstel is om de reservedatum van 15 december hiervoor te gebruiken.

(NB: Georges Allaert heeft intussen bevestigd om aanwezig te zijn op de PROCORO van 15 december).

4. Toelichting ivm de communicatie ikv van Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen

Mevrouw Michelle Janssens, participatiemedewerkster bij de dienst ruimtelijke planning, overloopt de verschillende initiatieven in de communicatie bij de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen.

Een lid vindt het heel interessant welke initiatieven er allemaal worden genomen. Het lid heeft de participatietool zelf uitgeprobeerd. Het lid vraagt of er met de antwoorden iets gedaan zal worden. Het lid merkt op dat bij het systeem van antwoorden, de tool blokkeerde.

Mevrouw Michelle Janssens van de dienst ruimtelijke planning zegt dat het niet de bedoeling is om statische uitspraken te doen over de gemaakte keuzes bij de verschillende voorbeelden. Het gaat eerder om een sensibiliseringstool. Op het einde is er een wit scherm waar mensen hun mening nog kunnen meegeven. Dit zal wel worden meegenomen als input.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat het belangrijk was om enerzijds de tool laagdrempelig te houden en anderzijds nog de mogelijkheid te geven om een input te doen.

Een ander lid meent dat niet iedereen bereikbaar is. Hierbij wordt verwezen naar het onderwijs en de jongeren. Op sommige vlakken is de situatie precair en zullen de jongeren de gevolgen moeten dragen. De vraag rijst of ze dit beseffen? De jongeren hebben ook frisse ideeën.

Mevrouw Michelle Janssens van de dienst ruimtelijke planning beaamt dit. Vandaar dat de 3D-tool ook ingezet kan worden in de lessen aardrijkskunde. Ook dit netwerk wordt aangesproken. Voorts is er ook het initiatief van de ruimtehelden.

Nog een ander lid wil weten hoe de verschillende reacties zullen verwerkt worden? Hoe zal het gewicht van de diverse inspraakreacties bepaald worden? Wordt dit statisch verwerkt of wordt eerder de grote richtingen aangegeven?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat bij de workshops verslagen worden gemaakt. Bij de andere provincies is vastgesteld dat er niet zoveel reacties zijn op een conceptnota. Op basis van de reacties kunnen er hopelijk bepaalde richtingen worden aangegeven hoe de principes verder moeten uitgewerkt worden.

De voorzitter wil weten met hoeveel personen de reacties worden verwerkt.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning antwoordt dat dit met 2 personen is.

Een lid vraagt wat de stand van zaken is bij de andere provincies?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning antwoordt dat de provincies Vlaams Brabant, Antwerpen en Limburg hun beleidsplan voorlopig vaststellen dit najaar. Oost-Vlaanderen organiseert nog een infodag voor professionelen om in het voorjaar 2023 hun beleidsplan te kunnen voorlopig vaststellen.

De voorzitter stelt vast dat de andere provincies hun beleidsplannen nog binnen de legislatuur definitief kunnen vaststellen. Dit is niet het geval in West-Vlaanderen.

Een waarnemend lid heeft een grote sympathie voor de verschillende initiatieven tijdens de publieke consultatie. Deze initiatieven zijn niet echt om inspraak te krijgen maar zijn eerder sensibiliserend. Het is belangrijk om zich ook te richten naar de professionelen zoals architecten. Mevrouw Michelle Janssens van de dienst ruimtelijke planning zegt dat de belangrijkste stakeholders met name de gemeentebesturen vroeger reeds bevraagd zijn. De gemeenten komen in het traject ook in aparte workshops aan bod. De vraag voor een bredere aanpak, met inbegrip

van sensibilisering over ruimte delen, komt vanuit de deputatie. Vandaar dat er ook gemonitord wordt bij de initiatieven.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat de verwachting is dat ook professionelen zich zullen aanmelden voor de workshops 's avonds.

Het waarnemend lid vraagt zich af waarom de andere provincies veel vlugger zijn.

De vaste secretaris antwoordt dat dit te maken heeft met personeel en middelen. West-Vlaanderen maakt veel meer provinciale RUP's op dan de andere provincies, waardoor er minder tijd is om aan het beleidsplan te werken.

Het waarnemend lid vraagt hoe dit komt.

De vaste secretaris legt uit dat er zuinig is omgesprongen in de meeste delen van West-Vlaanderen met het voorzien van woongebied en bedrijventerreinen tijdens de opmaak van de gewestplannen. Dit heeft onder andere te maken dat de experts van het WES betrokken waren en heel punctueel waren in het bepalen van de behoeftes. Voorts kent West-Vlaanderen heel wat endogene groei, die zich vertaalt in het ontstaan van ondernemingen verspreid in de open ruimte zoals vroeger de textielnijverheid en tot op heden de evoluties in de landbouw naar bewerken en verwerken van landbouwproducten. Deze laatste waren vroeger aanzien als para-agrarisch. Door hun groei en omvang zijn ze niet meer para-agrarisch en zijn ze zonevreemd. Het waarnemend lid vindt dit interessant om dit te weten.

De voorzitter dankt de dames Michelle Janssens en Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning voor hun bijdrage.

*De vertegenwoordigers van de fracties van de provincieraad verlaten de zaal.
De heer Peter Norro vervoegt de vergadering.*

5. Advisering conceptnota Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen

De voorzitter verwijst naar de verschillende bijeenkomsten van de PROCORO bij de voorbereiding van het beleidsplan.

De conceptnota van het beleidsplan, zoals goedgekeurd door de deputatie, werd toegelicht in de zitting van 7/4/2022.

De publieke consultatie is gestart. Het is de PROCORO om officieel advies uit te brengen.

De voorzitter gaat over tot de advisering en overloopt de verschillende delen.

Deel I

Wat is een beleidsplan?

Geen opmerkingen

Ambitie van de provincie

Geen opmerkingen

Ruimtelijke schets

Geen opmerkingen

Deel II: uitdagingen

Fysisch systeem

Geen opmerkingen

Mensen

Geen opmerkingen

Activiteiten

Geen opmerkingen

Vrijtijdsbesteding

p.63: bij motorcross ook kleiduifschieten en schietstanden vermelden. Hier is nood aan. Bij kleiduifschieten is enkel in Ruisboek een officiële schietstand.

Deel II: strategische visie

Ruimtelijke principes

Herkennen en erkennen van het fysisch systeem

Ecosysteem / fysisch systeem / biodiversiteit: een lid zegt dat biodiversiteit een onderdeel vormt van het ecosysteem. Het lid had liever het ecosysteem als overkoepelend gezien in plaats van fysisch systeem. Het lid kan er mee leven dat het herstel van het ecosysteem meegenomen wordt als onderdeel van fysisch systeem.

Een ander lid vraagt wat de gevolgen hierbij zijn. Dit is moeilijk in te schatten. Het andere lid wil zich hierbij dan ook onthouden.

Het principe wordt aanvaard met meerderheid van stemmen.

De heer Hans Mommerency onthoudt zich omdat het moeilijk in te schatten is wat de gevolgen hiervan zullen zijn.

Bij de strategische visie wordt aangehaald dat de verhardingsgraad niet te laten toenemen. 1m² verharderen staat gelijk met 1m² ontharden. Gaat dit eerder om planologisch ontharden? Of gaat dit reeds om concreet om de verharding zelf?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat de definitie van ontharden ook concreet gaat over uitbreken. We zien dit echter op een zeker schaalniveau, dus niet op individueel niveau. De vraag is hoe we naar 2040 hier werk kunnen van maken. Dit kan in een beleidskader worden opgenomen welke stappen er moeten ondernomen worden.

Optimaliseren van het rendement van de bebouwde en verharde ruimte

Geen opmerkingen

Uitbouwen van een netwerk van kernen

Een lid gaat akkoord met de uitdagingen over mobiliteit. Naar visie toe, dienen we in de eerste plaats onze verplaatsingen te verminderen. Dit staat vermeld maar het lid vindt het jammer dat dit te weinig op de voorgrond wordt geplaatst.

De identiteit van het cultuurlandschap geeft richting aan haar toekomstige ontwikkelingen

Bij het principe van identiteit blijft dit een subjectief gegeven en een moeilijke benadering. Het is ook onduidelijk wat de gevolgen zijn.

Deel II: Strategieën

Een lid vraagt of er een hiërarchie is tussen de strategieën?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat de methodiek is om alles geïntegreerd te bekijken. Om dit te vatten, kan er niet anders dan elementen uit elkaar te halen. De opsplitsing is een werkwijze, het is niet dat de ene strategie belangrijker is dan de andere. De 3 hoofdstrategieën zullen eerder aanleiding geven tot gebiedsgerichte beleidskaders terwijl de andere eerder thematisch zullen zijn.

Binnen de PROCORO ontstaat een discussie over hoe concreet de strategieën al in de conceptnota moeten ingevuld worden. Enerzijds gaat het nog om het benoemen van mogelijke acties, anderzijds zijn er leden die het heel concreet willen maken.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat concretere acties thuishoren in beleidskaders. Dit is de volgende stap in de verdere uitwerking van het beleidsplan. De vergadering kan zich hierin vinden.

Besluit

De PROCORO besluit dat globaal kan gesteld worden dat er in de voorbereiding een mooie evolutie is gebeurd tot de conceptnota die nu voorligt. Ook de wijze van aanpak in de kennisgevingsnota van de plan-MER is goed verwoord.

Daarnaast merkt de PROCORO nog op:

- het is belangrijk dat er een draagvlak is in de maatschappij over de urgentie van bepaalde uitdagingen. Het zal belangrijk zijn om de acties hierover uitgevoerd te krijgen.
- Er zal bijkomende of gewijzigde wetgeving nodig zijn om bepaalde acties mogelijk te maken of bepaalde ruimtelijke evoluties onmogelijk te maken.
- Alles valt en staat met handhaving, die er momenteel nauwelijks is.

6. Varia

De volgende bijeenkomst is op 10 november met een uitstap (halve dag) naar Diksmuide in kader van de herziening van de afbakening.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Jan Victor