

Via onderstaande informatie komt u meer te weten waarmee u dient rekening te houden bij het opmaken van uw project m.b.t. het waterverhaal (watertoets, waterlopen, ...) – **Onderstaande informatie kan u beschouwen als een pré-advies voor uw project (een afzonderlijke pré-advies wordt niet meer opgemaakt).**

Welke maatregelen dient men te voorzien bij het oprichten van een gebouw, een constructie en/of bij het aanleggen van verhardingen?

Vb. van dergelijke handelingen zijn: bouwen van een loods, bouwen van een stal, aanleggen nieuwe rijweg (verkaveling), aanleggen van een parking, ...

Volgende regelgeving is bepalend voor dergelijke handelingen:

- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
[Hemelwater - verordening - Departement Omgeving \(vlaanderen.be\)](https://www.vlaanderen.be/nl/overheid/verordening/hemelwater-verordening)

Algemeen uitgangsprincipe van dit besluit

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Voor het bepalen van de buffercapaciteit van hetzij de infiltratievoorziening, hetzij de buffervoorziening of een combinatie van beide dient u rekening te houden met de grootte van het bouwproject of planvorming

Voor meer info hierover verwijzen we naar de volgende link:
[watertoets provincie wanneer versie 20210208.pdf \(west-vlaanderen.be\)](#)

Aan te leveren informatie m.b.t. de voorziene maatregelen:

Zie artikel 5§2. in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV).

(een duidelijk rioleringsplan met aanduiding van zowel het bestaande als het nieuwe afwateringssysteem en een detailtekening (snede) van de te voorziene maatregelen cfr. de GSV zijn aangewezen).

Aan te leveren informatie m.b.t. de infiltratievoorzieningen:

Naast de bepalingen in artikel 10§3 in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) dient men voor de dimensionering eveneens rekening te houden met de gemiddelde grondwaterstand.

Voor meer info verwijzen we naar het document 'Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater' - zie [Rapport CIW \(integraalwaterbeleid.be\)](#)

!!! Infiltratievoorzieningen, waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode december - maart).

De meetreeks dient om na te gaan of de infiltratievoorziening zal beschikken over een volwaardig bufferend volume en om na te gaan of de (nood)overloop/knijp van de infiltratievoorziening niet drainerend (afvoer van grondwater) zal werken.

Aan te leveren informatie m.b.t. een groter hergebruik:

Zie artikel 9§1. in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV).

('Rekentool hemelwatergebruik' - meer info ['Webtoepassing Watertoets — nl \(integraalwaterbeleid.be\)'](#))

Bij het aanvragen van een afwijking dienen de procesgegevens inzake het benodigde volume deel uit te maken van het aanvraagdossier.

Het dient duidelijk te zijn dat het een dagdagelijks hergebruik betreft (maw 365 dagen hergebruik) zonder onderbreking.

Procesgegevens --> bvb. drinkwater voor dieren (aantal), kuiswater, proceswater ... dienen gedetailleerd weergegeven te worden om na te gaan hoe het dagdagelijks hergebruik werd bepaald."

Wat als uw project gelegen is in een overstromingszone?

Via volgende link kan u nagaan of uw aanvraag gelegen is in een overstromingszone:

[Kaartencatalogus \(waterinfo.be\)](#) - vervolgens selecteert u 'Kaartencatalogus', daarna 'Overstromingsrichtlijn' en vinkt u de keuze 'Waterdiepte - huidig klimaat - middelgrote kans (PLU)' en de keuze 'Waterdiepte - huidig klimaat - middelgrote (FLU)' aan. (ter info: middelgrote kans betekent een bui met een terugkeerperiode van 100 jaar (of T100))

Indien uw aanvraag gelegen is in een overstromingszone dan dient u voor het realiseren van uw project rekening te houden dat ruimte voor water niet zomaar kan ingenomen worden door een constructie of dergelijke.

Voor meer info inzake mogelijke maatregelen verwijzen we naar de brochure "Overstromingsveilig bouwen en wonen":

[Overstromingsveilig bouwen en wonen — nl \(integraalwaterbeleid.be\)](#)

Wat is er van toepassing wanneer u werken voorziet in de nabijheid van een waterloop?

Enkele voorbeelden: aanplantingen, plaatsen afsluitingen, aanleggen verhardingen, bouwen constructies,

Voor meer info verwijzen we naar de volgende link: [Wonen langs een waterloop - wateradvies | Provincie West-Vlaanderen](#)

(o.a. éénmeterstrook, vijfmeterstrook, ...)

Wanneer uw project gelegen is langs een waterloop dan dient u rekening te houden dat wij voor onderhouds- en ruimswwerken met een rupskraan dienen te passeren.

De gegevens in de aanvraag dienen een correcte opmeting (bestaande toestand) van de waterloop te omvatten. Het is aangewezen de vijfmeterstrook (erfdienstbaarheidszone, recht van doorgang) aan te duiden op het grondplan.

Wat is er van toepassing wanneer u werken voorziet aan een waterloop?

Enkele voorbeelden: aansluiting drainages en/of buizen, overwelden van de waterloop voor het realiseren van een erftoegang, aanleggen buizen/leidingen onder de waterloop, ...

Voor werken aan een gerangschikte waterloop dien je via een machtigingsaanvraag je plannen te laten beoordelen.

Voor meer info hierover verwijzen we naar het document:

[watertoets provincie wanneer versie 20210208.pdf \(west-vlaanderen.be\)](#)

Met wat dient u rekening te houden wanneer u een reliëfwijziging wenst te voorzien?

Enkele voorbeelden: ophogingen, dempen van vijvers/grachten/poelen, herprofilen en/of heraanleggen van grachten, ...

Via volgende link kan u nagaan of uw aanvraag gelegen is in een overstromingszone:

[Kaartencatalogus \(waterinfo.be\)](#) - vervolgens selecteert u 'Kaartencatalogus', daarna 'Overstromingsrichtlijn' en vinkt u de keuze 'Waterdiepte - huidig klimaat - middelgrote kans (PLU)' en de keuze 'Waterdiepte - huidig klimaat - middelgrote (FLU)' aan. (ter info: middelgrote kans betekent een bui met een terugkeerperiode van 100 jaar (of T100))

Indien uw aanvraag gelegen is in een overstromingszone dan dient u voor het realiseren van uw project rekening te houden dat ruimte voor water niet zomaar kan ingenomen worden door een grondaanvulling of andere ...

Iedere inname van ruimte voor water dient in de directe omgeving te worden gecompenseerd.

Op basis van de contour van de overstromingszone kan u het overstromingspeil bepalen. Vervolgens kan u het compensatievolume bepalen. Uw aanvraag dient een nota (omschrijving, detailgegevens) omtrent het overstromingspeil en de berekening van het compensatievolume te omvatten.

Voor meer info verwijzen we naar de brochure "Overstromingsveilig bouwen en wonen":

[Overstromingsveilig bouwen en wonen — nl \(integraalwaterbeleid.be\)](#)

Verder dient u rekening te houden dat het dempen van vijvers/grachten/poelen ... niet zomaar kan toegepast worden. Voor meer info verwijzen we naar het **Natuurdecreet**.

Uw aanvraag dient een nota (omschrijving) te omvatten waarbij wordt aangegeven hoe hiermee in het project wordt omgegaan.

Voor meer info m.b.t. de aanvraag van een reliëfwijziging (ophoging, ...):

[20211012 richtlijnen ophogingsdossiers provincieWVL.pdf \(west-vlaanderen.be\)](#)

Wat is er van toepassing m.b.t het overwelden van een baangracht (erftoegang)?

Voor meer info verwijzen we naar de Provinciale verordening baangrachten

[Stedenbouwkundige verordeningen | Provincie West-Vlaanderen](#)

NOOT: Zie ook de volgende documenten (zie *, ** en ***) onderaan onze website: [Wonen langs een waterloop - wateradvies | Provincie West-Vlaanderen](#)

(*) Lees hier wanneer een wateradvies of machtiging door provincie noodzakelijk is

(**) Lees hier de regelgeving, richtlijnen en nuttige links voor ontwerpers en studie bureaus

(***) Lees hier de richtlijnen voor ophogingen en reliëfwijzigingen.