
IWV04 - POPERINGE



PROJECTOMSCHRIJVING

Algemeen:

De Provincie West-Vlaanderen wenst kwalitatieve en betaalbare (over generaties heen) innovatieve woonvormen met preferentiële focus op jonge gezinnen en nestverlaters te initiëren, ondersteunen en realiseren met nadruk op kernversterking, gemeenschappelijkheid, reconversie, herbestemming, voorbeeldwaarde en toekomstbestendigheid.

Specifiek:

Het Weeuwhof is een gebouwencomplex in het centrum van Poperinge welke vroeger diende als plaats voor de huisvesting van alleenstaande oudere dames (de zgn 'weeuwen' - weduwen).

Het complex dateert van 1769, werd opgericht door kanunnik Proventier en is (tot op heden) eigendom van het OCMW (stad) Poperinge. Het complex bestaat (op heden) uit 19 kleine wooneenheden die in een erf-vorm opgesteld staan met een centraal binnenplein (type begijnhof).

Het gebouwencomplex is geklasseerd als beschermd monument sedert 26/01/1987; het staat op de inventaris bouwkundig erfgoed sedert 14/09/2009 (monument ID: 14439 – inventaris ID: 44111).

Momenteel worden de gebouwen deels gebruikt als tijdelijk onderdak in het kader van sociale huisvesting. Een aantal eenheden zijn op heden echter leegstaand omdat ze niet meer voldoen aan de hedendaagse wooncomfort – en kwaliteitsnormen. Dit is onder meer gedeeltelijk te wijten aan de specifieke vormgeving (oa; hoogte deuren ed.) en de verouderde staat. Enige (tot een grondige) renovatie van het gebouwcomplex dringt zich op. De stad wenst dan ook een nieuwe modernere invulling aan het complex te geven.

De site leent zich tot het heroriënteren naar betaalbare huisvesting voor jongeren en jonge gezinnen onder het concept van samenhuizen/co-housen. Gezien de specifieke invulling en vorm van het complex is het mogelijk bepaalde woonfuncties gemeenschappelijk te organiseren (bv. gemeenschappelijke buitenruimte/erf, wasruimte, specifieke ontmoetingsplaats). De centrale binnenkoer is hiervoor uiteraard een troef. Het project kan jongeren of jonge gezinnen aantrekken om zich opnieuw in het stadscentrum te gaan vestigen binnen dit unieke kader.

Op heden is de site deels leegstaand. Door het project zal deze een herwaardering krijgen en kan een reconversie kernversterkend werken.

Voor de realisatie van het project bestaat er een mogelijkheid om andere (kwetsbare) doelgroepen hierbij te betrekken, bijvoorbeeld onder de vorm van inclusieprojecten met De Lovie uit Krombeke (jongere mensen met een beperking). Een en ander dient te blijken en uit het verder onderzoek en projectverloop.

Het Weewhof leent zich door de specifieke vormgeving en setting tot vernieuwende woonvormen. Voor een invulling in het complex dient sowieso afgeweken te worden van het klassieke patroon omwille van de kleine woonentiteiten en de mogelijkheid tot het creëren van gemeenschappelijke ruimtes, functies en activiteiten (o.m. al door het centrale 'hof').

Het project is gelegen binnen de historische stadskern van Poperinge. De omgeving laat een reconversieproject met kleinere huisvesting toe.

De bedoeling van het project is door de renovatie te voldoen aan de hedendaagse kwaliteits- en energienormen. Tegelijkertijd wordt het bouwkundig erfgoed opgewaarderd binnen hedendaagse functies.

PROFIEL ONTWERPERS

Architectenbureau met ervaring met ervaring op vlak van herbestemming en restauratie van waardevolle gebouwen. De opname van jonge West-Vlaamse architecten (laatstejaarsstudenten architectuur, stagiairs of max. 3 jaar afgestudeerd) in het team strekt tot aanbeveling. Tevens dient in het team iemand te zijn met de nodige kennis 'erfgoed'.

De kandidaat moet de samenstelling van zijn bureau opgeven. Hij moet ook vermelden op wie hij beroep zal doen voor de stabiliteits- en technische studies en van de veiligheidscoördinator. De vakbekwaamheid dient aangetoond worden aan de hand van diploma's en/of referenties.

GUNNINGSWIJZE

Prijsvraag in de betekenis van art. 2, 31° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

HONORARIUM

Algemene ereloonvork: 8% - 10% (excl. BTW)

Dit omvat de volledige architectuuropdracht, stabiliteit, HVAC en veiligheidscoördinatie.

VERGOEDING ONTWERPERS

€4.000 euro excl. BTW per geselecteerde kandidaat die een voldoende gedetailleerd dossier indient dat geschikt is voor beoordeling, max. 5 kandidaten

STATUS PROJECT

Kandidatuurstelling : deadline 16/02/2022