
IWV01 - DIKSMUIDE



PROJECTOMSCHRIJVING

Algemeen:

De Provincie West-Vlaanderen wenst kwalitatieve en betaalbare (over generaties heen) innovatieve woonvormen met preferentiële focus op jonge gezinnen en nestverlaters te initiëren, ondersteunen en realiseren met nadruk op kernversterking, gemeenschappelijkheid, reconversie, herbestemming, voorbeeldwaarde en toekomstbestendigheid.

Specifiek:

We wensen een gemeenschappelijk woonproject in een gebouw met een zekere erfgoedwaarde in de Stationsstraat te Diksmuide. Het doelpubliek dat we voor ogen hebben zijn jonge mensen en nestverlaters. Zo denken we onder andere ook aan een groep van jonge mensen die na hun studies terug naar eigen streek willen keren, en hun zelfstandigheid niet terug willen opgeven. Voor hen is het dikwijls moeilijk om betaalbare woningen (huur of koop) te vinden.

In dit gemeenschappelijk woonproject kan er gestreefd worden naar een 6 à 7 uitgeruste appartementen op een beperkt aantal m² waar er voorzien wordt in een beperkte slaapkamer, keuken,

badkamer en woonruimte. Daarnaast zijn er een aantal gemeenschappelijke delen die kunnen fungeren als een binnenpatio, een ontmoetingsruimte, wassalon, professionele keuken, gemeenschappelijke tuin en atelier. Samen met de ontwerper willen we op zoek gaan om de diverse aspecten in de appartementen, zoals de slaapkamer, keuken, badkamer en woonruimte zo multifunctioneel mogelijk te organiseren zodat dit op een kleine ruimte kan voorzien worden, maar toch leefbaar te houden.

De woning in de Stationsstraat heeft een zekere erfgoedwaarde, ook binnenin. Behoud van deze elementen is essentieel.

De ligging nabij het centrum, maar zeker ook op 50 meter van allerlei openbare vervoermodi biedt een grote meerwaarde. Zo zijn er heel wat jongeren voor wie het moeilijk is om een eigen vervoermiddel te kopen. De nabijheid van het openbaar vervoer biedt hieraan een oplossing. Aanvullend is de stad Diksmuide ook een project aan het station aan het uitrollen voor de integratie van een mobipunt. Dit gaat onder andere ook gepaard met voorzieningen zoals autodelen, ...

We willen een sociale cohesie creëren binnen de woongemeenschap die zich verder kan vertalen naar de buurt en de omgeving.

PROFIEL ONTWERPERS

Architectenbureau met ervaring op vlak van herbestemming van oude gebouwen. De opname van jonge West-Vlaamse architecten (laatstejaarsstudenten architectuur, stagiairs of max. 3 jaar afgestudeerd) in het team strekt tot aanbeveling. Tevens dient in het team iemand te zijn met de nodige kennis 'erfgoed'.

De kandidaat moet de samenstelling van zijn bureau opgeven. Hij moet ook vermelden op wie hij beroep zal doen voor de stabiliteits- en technische studies en van de veiligheidscoördinator. De vakbekwaamheid dient aangetoond te worden aan de hand van diploma's en/of referenties.

UITSLUITING, SELECTIE- EN GUNNINGSCRITERIA

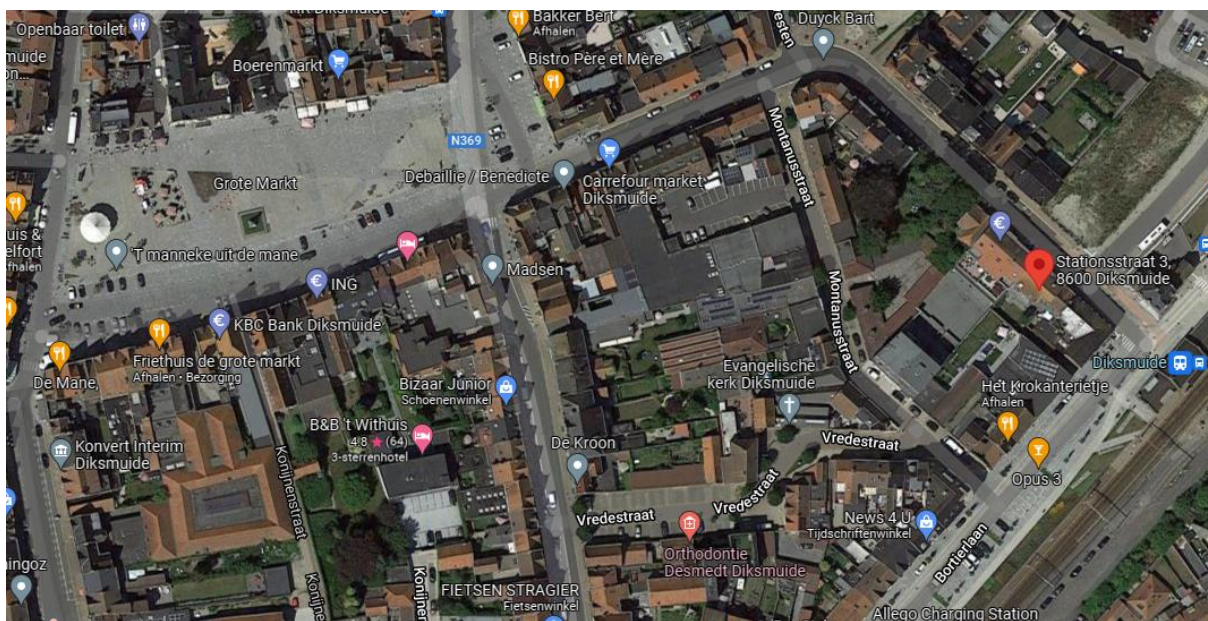
Gelieve de prijsvraagdocumenten door te nemen. Hierin kan u terugvinden :

- De uitsluitingsgronden
- De selectiecriteria
- De gunningscriteria
- De omschrijving van de in te dienen stukken

LOCATIE BOUWPLAATS

Diksmuide, Stationsstraat 3

Pand is gelegen tussen het station van Diksmuide en de Grote Markt.



BOUWHEER

Provincie West-Vlaanderen
Stad Diksmuide

CONTACTPERSOON

Filip Van Lancker – Wonen@west-vlaanderen.be

GUNNINGSWIJZE

Prijsvraag in de betekenis van art. 2, 31° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

HONORARIUM

Algemene ereloonvork: 8% - 10% (excl. BTW)

Dit omvat de volledige architectuuropdracht, stabiliteit, HVAC en veiligheidscoördinatie.

VERGOEDING ONTWERPERS

€4.000 euro excl. BTW per geselecteerde kandidaat die een voldoende gedetailleerd dossier indient dat geschikt is voor beoordeling, max. 5 kandidaten

STATUS PROJECT

Kandidatuurstelling : deadline 16/02/2022

BIJKOMEND FOTOMATERIAAL





