

## KOSTPRIJS?

De huurgarantieverzekering wordt **GRATIS** aangeboden aan de verhuurder, voor een periode van maximaal 3 jaar.

## GOED OM WETEN

De documenten die je nodig hebt bij de aanvraag, kan je terugvinden op de website [www.west-vlaanderen.be/huurgarantieverzekering](http://www.west-vlaanderen.be/huurgarantieverzekering) en bij het lokale woonloket.

Voor bijkomende informatie betreffende het reglement en de algemene voorwaarden kan je terecht op de website.



## INFO

[www.west-vlaanderen.be/huurgarantieverzekering](http://www.west-vlaanderen.be/huurgarantieverzekering)

## CONTACT

### Lokaal woonloket

(lijst terug te vinden op de Provinciale website)

### FVC Verzekeringen

Adres: Lauwestraat 93/301, 8560 Wevelgem

Telefoon: 056 48 18 13

E-mail: [huurgarantie@fvcverzekeringen.be](mailto:huurgarantie@fvcverzekeringen.be)

### Provincie West-Vlaanderen - cel wonen

E-mail: [huurgarantie@west-vlaanderen.be](mailto:huurgarantie@west-vlaanderen.be)



# PROVINCIALE HUURGARANTIEVERZEKERING

west-vlaanderen  
de gedreven provincie



## WAT?

De provinciale huurgarantieverzekering is een verzekering die gratis aangeboden wordt aan verhuurders die willen verhuren aan eenoudergezinnen.

Deze omvat:

- Onbetaalde huurgelden
- Huurschade
- Rechtsbijstand:
  - Juridische hulp
  - Verzoeningsprocedure
  - Juridische procedure

Daarnaast is ook voorzien:

- Forfait bij wederverhuring in specifieke omstandigheden
- Netwerk van aannemers voor de verhuurder om snel werken te laten uitvoeren

## VOOR WIE?

### Verhuurders:

Die op de private huurmarkt een woning willen verhuren

- Aan eenoudergezinnen
- Met een huurcontract van minstens 3 jaar
- Aan een redelijke huurprijs (huurschatter is richtinggevend). Die bedraagt maximaal 33% van het bruto inkomen van de ouder en niet meer dan 1.000 euro per maand
- De verhuring en woning voldoen aan het Vlaams Huurdecreet en de Vlaamse Codex Wonen

### Huurders:

Eenoudergezinnen, met name gezinnen die bestaan uit 1 ouder en minstens 1 kind ten laste

- Zonder andere inwonende derden
- Waarvan het bruto gezinsinkomen gelijk of hoger is dan 22.000 en lager dan 55.000 euro
- Indien van toepassing met verblijfsvergunning van minstens 5 jaar

## AANVRAAG?

Je kan bij het lokale woonloket terecht:

- Voor alle informatie rond de Provinciale huurgarantieverzekering
- Om je aanvraag te doen



## WAARVOOR KAN JE BIJ HET WOONLOKET TERECHT?

### Als verhuurder:

- Voor informatie rond verhuren, controle of de woning voldoet aan de normen en melding van de huurprijs (via de huurschatter)
- Om de aanvraag te doen (al dan niet samen met de huurder)

Tip: indien je verhuurt via een vastgoedmakelaar, kan deze ondersteuning bieden

### Als huurder:

- Om een attest (met beperkte geldigheidsduur) te bekomen dat je aan de voorwaarden voldoet. Hiermee kan aan verhuurders aangetoond worden dat je in aanmerking komt voor de verzekering.
- Om een aanvraag te doen (al dan niet samen met de verhuurder)

