



Richtlijnen voor ophogingsdossiers:

Algemeen:

- Waar niet:
 - o In overstromingsgevoelig gebied
oa nooit in een natuurlijke bufferend gebied (waterziek weiland).
 - o Binnen de 5 meter van een ingeschreven waterloop
 - o Nooit boven een ingebuisde waterloop.
- Opmerking:

Uitzonderlijk worden ophogingen toegelaten in overstromingsgevoelig gebieden op voorwaarde dat het volume aan waterberging in de directe omgeving wordt gecompenseerd. Dergelijke ophogingen kunnen in bepaalde situaties een beter landbouwgebruik toelaten zonder nadelige effecten voor watersysteem.

Sowieso uitzonderlijk en zal eerder een beperkte inname zijn van het overstromingsgevoelig gebied. Voorafgaandelijk overleg is in dergelijke dossiers aangewezen.

Richtlijnen bij het effectief uitvoeren van ophogingen

- De afwateringshelling van het opgehoogde terrein blijft behouden zoals de bestaande toestand (voor hellende terreinen). Hierdoor bekomt men ongeveer dezelfde afwateringswijze naar de waterloop in vergelijking met de huidige toestand.
Dit met de bedoeling om:
 - o De impact op de buurpercelen is nihil. Er mogen maw geen nadelige effecten te verwachten zijn op de aanpalende percelen.
 - o Geen versnelde afvoer naar de waterloop of gracht.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- Het maaiveldpeil van het opgehoogde terrein (de randen van het perceel) komen niet hoger te liggen dan de buurpercelen.
Indien dit wel het geval is, wordt er een gracht aangelegd op het opgehoogde perceel ten opzichte van het buurperceel.
Deze maatregelen hebben de bedoelling om:
 - o Te vermijden dat het buurperceel meer water ontvangt dan voordien
 - o Te verzekeren dat het buurperceel ten allen tijde even goed kan afwateren dan voordien (als het buurperceel gravitair (hoger gelegen) afwaterde over het op te hogen perceel, dan moet dit na de ophoging ook nog kunnen, eventueel via een nieuwe gracht)
- de kwaliteit van de opgebrachte grond moet ten allen tijde verzekerd zijn.

Landbouwkundige waarden

- In landbouwgebied heeft de ophoging een verbetering van de landbouwkundige waarde van het perceel of minstens een status quo (geen negatief effect)

Natuurwaarden

- Respect voor de aanwezige natuurwaarden op het perceel zelf en de directe omgeving (bvb aanwezige KLE's, aanpalende gracht...). De lokale biodiversiteit mag niet vernietigd of beschadigd worden.

Als er een effect verwacht wordt op de natuurwaarden, dan moet er nagegaan worden of er een compensatie nodig is of dat er gemotiveerd kan afgeweken worden van dit principe.

- Graslanden onder speciale bescherming (vb hoge biologische waarde, in natuurgebied,...): hier is er geen reliëfwijziging toegestaan en kan ophoging dus niet.

Dossieropmaak

In het kader van de vergunningsprocedure dienen de ophogingsdossiers o.a. de volgende gegevens te omvatten:

- Grondplan huidige toestand – met voldoende aanduiding van de huidige maaiveldpeilen van het op te hogen perceel of percelen en met aanduiding van de huidige maaiveldpeilen van de aanpalende (niet op te hogen) percelen beperkt tot 10 m buiten het projectgebied;
- Grondplan ontworpen toestand – met voldoende aanduiding van de toekomstige maaiveldpeilen van het op te hogen perceel of percelen en met aanduiding van de huidige maaiveldpeilen op de aanpalende (niet op te hogen) percelen en dit beperkt tot 10 m buiten het projectgebied;
- Terreinprofielen in beide richtingen met voldoende aanduiding van de huidige en de toekomstige maaiveldpeilen (op hetzelfde profiel) van de op te hogen percelen en de aanpalende percelen (niet op te hogen) percelen beperkt tot 10 m buiten het projectgebied.
- Alle peilen dienen in mTAW opgemeten.
- Indien op te hogen perceel/percelen palend aan een waterloop → waterloop dient opgemeten in mTAW en aangeduid te worden op de grondplannen/terreinprofielen.
- Aanduiding van het totaal volume grond dat aangevoerd wordt.
- Het dossier bevat een motivatie waarom de ophoging wordt aangevraagd.

Opmaak document dd. 20/12/2019