

# PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos  
Koning Leopold III-laan 41  
B-8200 Sint-Andries  
Tel. 050 40 35 37

**Brugge, 4 februari 2021**  
verslag 227

---

## AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuring ontwerp-verslag 226 (7/1/2021) ..... p.02
  2. Toelichting jaarprogramma 2021..... p.02
  3. Varia..... p.04
- 

## AANWEZIG

### • Effectieve leden:

- Dhr. Jan VICTOR Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. Jonas PLOUVIER VOKA
- Dhr. Mark DESMET UNIZO
- Dhr. Jeroen POLLET ACV
- Mevr. Nele DEVRIENDT Natuurpunt vzw
- Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Johan PARET Hubertus Vereniging Vlaanderen
- Dhr. Hans MOMMERCY Boerenbond
- Dhr. Franky VANROOSE Algemeen Boerensyndicaat
- Mevr. Leen LAUWERS VRP
- Dhr. Dirk VERTE VRP
- Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa
- Mevr. Ellen DE WITTE POM
- Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en infrastructuur
- Dhr. Karel MOENTJENS Dienst Landbouw
- Mevr. Liesbeth VAN DEN BUSSCHE Dienst onroerend erfgoed

### • Plaatsvervangende leden:

- Mevr. Elly DEBEVER Dienst vergunningen – sectie milieuvergunningen
- Mevr. Anuschka DILDICK ACV
- Dhr. Paul DE GRAEVE Natuurpunt vzw
- Dhr. Bram TACK VRP
- Dhr. Lieven VEULEMANS Dienst MiNaWa
- Dhr. Tom DECOCK POM
- Dhr. Stefaan GHEYSEN Westtoer

### • vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Simon BEKAERT Sp.a
- Dhr. Patrick DE KLERCK Open VLD
- Dhr. Wim AERNOUT N-VA
- Dhr. Jo VANSTEENKISTE Vlaams Belang
- Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN

### • vaste secretaris

- Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

## VERONTSCHULDIGD

### • effectieve leden:

- Dhr. Franky ROELS ABVV
- Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Jelleke ROOMS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Michel GILTE Westtoer

### • Plaatsvervangende leden:

- Mevr. Jivannah GODEFROID Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Marijke MALFAIT Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Filip VAN LANCKER Dienst MiNaWa – cel wonen
- Dhr. Stefaan MEYERS ABVV

### • vertegenwoordigers politieke fractie:

- Mevr. Hilde DECLÉER CD&V

# VERSLAG

*De voorzitter opent de vergadering.*

## **1. Goedkeuring ontwerpverslag 226 (7/1/2021)**

De heer Hans Mommerency merkt op dat in de varia, 2e bolletje, het digitaal vergaderen moet vervangen worden door fysiek vergaderen. Een aantal leden waren niet akkoord om fysiek te vergaderen ipv digitaal te vergaderen.

Mevrouw Katty Dewilde verwijst naar pagina 3 waarin de heer Bart Vanwildemeersch als vertegenwoordiger van de Westvlaamse Milieufederatie wordt vermeld. Dit moet Bond Beter Leefmilieu zijn.

Het verslag wordt door de PROCORO, met inbegrip van bovenvermelde opmerkingen, met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

## **2. Toelichting jaarprogramma 2021**

*De heren Stephaan Barbery en Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning lichten het jaarprogramma van de dienst toe aan de hand van een ppt.*

### **2.1 Processen op provinciaal niveau**

#### **▪ Over Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen**

Er wordt gewerkt aan een conceptnota, die in openbaar onderzoek gaat tegen het einde van het jaar. Een lid vraagt of de PROCORO de conceptnota nog vooraf bespreekt.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning antwoordt dat er nog voor de zomer een vooroverleg wordt georganiseerd met de gemeenten. De bedoeling is om dit parallel ook met de PROCORO te doen.

#### **▪ Over traject bedrijvigheid, toebedelingsproces**

Een lid zegt dat er voor de opmaak van startnota's een stappenplan wordt opgemaakt. Het lid wil weten of PROCORO hierover zal geïnformeerd worden.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat het stappenplan in opmaak is en nog eerst met de deputatie wordt besproken. De PROCORO kan hierover geïnformeerd worden.

#### **▪ Over provinciaal onthardingsplan**

Een lid stelt vast dat er onderzocht wordt om woonuitbreidingsgebieden te schrappen. Wie bepaalt dat er een woonuitbreidingsgebied wordt geschrapt en welke er kunnen ontwikkeld worden? Hoe moet de gemeente omgaan met ontwikkelaars?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat er voldoende afwegingscriteria bestaan. Er is het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die hierover uitspraken doet, er is de provinciale woonprogrammatie, er zijn de provinciale visie-elementen waarbij de kernselectie een belangrijke parameter is, enz. De vraag is of het schrappen haalbaar zal zijn of niet. Vooral op financieel vlak. Dit moet ook nog bekeken worden met het nieuw voorstel van decreet over de woonuitbreidingsgebieden.

Een ander lid verwijst naar het overleg met Vlaams minister voor omgeving over het traject van bedrijvigheid. De minister wil dat er ook een onthardingsbeleid wordt uitgewerkt. Gaat dit om bestemmingsmatige acties en is dit dan een verhaal van 1 ha bedrijvigheid is bestemmingsmatig 1 ha harde bestemming schrappen? Of gaat dit over concrete acties? De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning zegt dat het om beide gaat. Het is niet duidelijk of het bestemmingsmatige een 1 op1 verhaal is.

De voorzitter vraagt of er budgetten zijn voorzien om planschade te betalen bij woonuitbreidingsgebieden.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning antwoordt dat er 1 miljoen euro apart wordt gehouden voor het betalen van planschade vanuit de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Nog een ander lid wil weten of bij de concrete acties dit ook een verordening kan inhouden. De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning zegt dat dit kan.

▪ **Over de overeenkomst Leiedal-Vlaams gewest-provincie**

Een lid ziet productieve landschappen staan. Het lid wil weten of de provincie hierin is betrokken en/of dit als een infopunt kan geagendeerd worden in de PROCORO.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat de provincie hierin is betrokken. Ten gepaste tijde kan dit als infopunt geagendeerd worden.

Een ander lid verwijst naar de geïntegreerde aanpak Leievallei Wervik-Deinze en vraagt of het ook gaat over natuur.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning bevestigt dat dit mee in het overlegproces zit.

▪ **Over windturbines**

In het beleidskader voor kleine windturbines dient ook de rendabiliteit te worden aangetoond. Een lid zegt dat dit moeilijk toepasbaar is bij de beoordeling van een omgevingsvergunning.

De ondervoorzitter, tevens bevoegd voor omgevingsvergunningen, zegt dat er moet aangetoond worden dat een kleine windturbine nodig is om te voldoen aan de behoefte van het bedrijf. Het is niet de bedoeling dat er elektriciteit wordt geproduceerd voor anderen. Dit kader is niet van toepassing bij particulieren of woonwijken.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat er intussen ook windkaarten zijn van Vlaanderen, modellen zijn opgemaakt die worden gebruikt om dossiers die ingediend worden bij Vlaanderen voor subsidies te beoordelen.

## 2.2 Gebiedsgerichte provinciale plandossiers

▪ **Over het PRUP Strategisch projectgebied reconversie Militaire basis Koksijde**

Een lid vraagt of er een plaatsbezoek voorzien wordt.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning wil graag een plaatsbezoek organiseren voor de PROCORO naar aanleiding van de advisering van het PRUP voor de plenaire vergadering. Hopelijk laten de coronamaatregelen dit toe als het zover is, vermoedelijk nog voor de zomer.

Een waarnemend lid verwijst naar het bezoek van de nieuwe minister van defensie aan Zeebrugge. Hierdoor ontstond er terug verwarring over de vervreemding van de militaire basis van Koksijde met name dat er nog geen beslissing was. Het waarnemend lid vraagt of er kan aangedrongen worden bij de federale overheid om de reeds vroegere aankondigingen van vervreemding te bevestigen. Het gaat om een strategisch project op Vlaams niveau. Ook vanuit Vlaanderen moet er aangedrongen worden.

De heer Wouter Billiet van dienst ruimtelijke planning zegt dat dit voor ongerustheid zorgt bij diverse partners, ook bij de militairen zelf. Drie weken geleden is er een schrijven vanuit de provincie en de gemeente vertrokken aan de minister voor defensie om effectief een beslissing te nemen. De minister, of haar vertegenwoordiger, werd tevens uitgenodigd naar de digitale bijeenkomst van de beleidsgroep. Er is tot op heden geen reactie.

▪ **Over het PRUP Ropswalle Galloo (Menen)**

Een lid deelt mee dat de werken werden stilgelegd. Er is een onderzoek bezig bij de correctionele rechtbank te Kortrijk. Het lid wil weten of dit een invloed heeft op dit PRUP.

De heren Stephaan Barbery en Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning zijn hierover niet op de hoogte en kijken dit na.

### **2.3 Gebiedsgerichte uitvoering**

Geen vragen

### **2.4 Advisering, informatiestrekking en sensibilisering**

Geen vragen

### **2.5 PROCORO secretariaat**

Geen vragen

### **2.6 Personeel en budget**

Geen vragen

### **2.7 Overige opmerkingen**

- Een lid verwijst naar de vorige bijeenkomst waarbij het lid voorstelde om ook vorming te voorzien over groenbuffers. Ook over ontharding zou er vorming kunnen gegeven worden. Het is misschien niet de bedoeling om dit in een jaarprogramma op te nemen maar dit zou wel een onderdeel moeten vormen in de planning van de PROCORO. De voorzitter stelt voor dat er misschien ook nieuwe vormen van land- en tuinbouw kunnen bezocht worden? Het lid beaamt dit en denkt hierbij aan het provinciaal project agrotopia. Hij is bereid om dit inhoudelijk mee voor te bereiden.
  
- Een lid verwijst naar 1.5 waar staat vermeld dat er een workshop zal georganiseerd worden over woonkwaliteit. Het lid vraagt of de provincie kan zorgen voor meer uniforme regels of een template kan aanbieden aan gemeenten. Het lid stelt vast dat iedere gemeente zijn eigen verordening aan het maken is over woonkwaliteit. Dit is niet praktisch voor ontwerpers die in verschillende gemeenten aan de slag zijn. De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning zegt dat dit een uitwerking is van de subsidiariteit en dus een gemeentelijke bevoegdheid is. Er bestaat op heden geen intentie om hierbij iets te doen. De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning wil informeren bij de wooncel of er hierover plannen zijn. De heer Wouter Billiet vult aan dat we als dienst, alsook de dienst vergunningen, hierover door gemeenten bevroegd worden. De gemeenten worstelen hier ook mee. De vraag is welke rol de provincie hierin kan spelen.

## **3. Varia**

De volgende bijeenkomst is op 4 maart. Zoals aangegeven in de vorige vergadering gaat deze bijeenkomst fysiek door in de raadszaal. Er is maar 1 agendapunt: de bezwarenbehandeling vanuit het openbaar onderzoek van het PRUP gemengd bedrijventerrein Mene-Wervik. Er zijn een 60 tal bezwaren.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Jan Victor