

*Bouw van een duurzame en
circulaire evenementenhal*

Sfeerbeelden ...



Traject

BOND
BETER
LEEF VOOR DE
TOEKOMST
MILIEU

HOE ZIET JOUW GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST ER UIT?

GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST

OPROEP VOOR AANVRAGEN TOT DEELNEMING VOOR DE
OPDRACHT:

“Ontwerpen en realiseren van een evenementenhal te
Izegem”

SELECTIELEIDRAAD

Deze selectieleidraad heeft tot doel aan geïnteresseerden meer informatie te verschaffen over de doelstellingen mbt de Opdracht.

Deze selectieleidraad is een informatie document en kan geenszins enige vorm van contractuele verbintenis doen ontstaan.

Deze selectieleidraad werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 juni 2020.

Gelet op het geïntegreerd karakter van de Opdracht (ontwerpen en realiseren – Design & Build) is besloten de opdracht niet in percelen op te delen.

OPROEP VOOR AANVRAGEN TOT DEELNEMING VOOR DE
OPDRACHT:

“Ontwerpen en realiseren van een evenementenhal te
Izegem”

GUNNINGSLEIDRAAD

Deze gunningsleidraad wordt overgemaakt aan de Gegadigden die geselecteerd werden door het College van Burgemeester en Schepenen 5 oktober 2020.

Deze gunningsleidraad werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 8 september 2020.

Aanbestedende overheid: Stadsbestuur Izegem
Korenmarkt 10
8870 Izegem

Prijsvaststelling: Globale prijs

Opening offertes: 30 april 2021

Uitvoeringstermijn: Contractuele einddatum 30 juni 2022 (wordt verder toegelicht)

Facts and figures

I.14 GUNNINGSCRITERIA.....

I.14.1 Inpassing Programma van Eisen – 25 punten

I.14.2 Architecturale waarde en inpasbaarheid in de omgeving - 25 punten.

I.14.3 Duurzaamheid – 40 punten.....

I.14.4 Financieel criterium– 10 punten

Het totaal bestelbedrag wordt beperkt tot € 2.450.000,00 inclusief BTW (2.024.793,39 € excl. BTW). **Offertes die dit bedrag te boven gaan worden van verdere beoordeling uitgesloten.**

345,00 m² opp nodige nutsruimtes

805,00 m² resterende oppervlakte van de zaal

1150,00 m² keuze van netto oppervlakte totaal

1305,25 m² Bruto opp = netto opp x 13,5%

Partners



Wat hebben we geleerd ?



Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten

Gebruikershandleiding - versie 2020



Overzicht - alle fases Evenementenhal Izegem

Criteriaum	Verplicht minimaal prestatieniveau	Offerte	Voorontwerp	Definitief ontwerp	Aanbesteding	Voorl. oplevering	Def. oplevering
------------	------------------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	-------------------	-----------------

PEOPLE

BIN 1	<input checked="" type="checkbox"/> Akoestiek	beter					
BIN 2	<input checked="" type="checkbox"/> Thermisch comfort	goed					
BIN 3	<input checked="" type="checkbox"/> Binnenluchtkwaliteit	goed					
BIN 4	<input checked="" type="checkbox"/> Visueel comfort	goed					
SOC 1	<input type="checkbox"/> Erfgoedwaarde	goed					
SOC 2	<input checked="" type="checkbox"/> Sociaal veilig ontwerpen	goed					
SOC 3	<input checked="" type="checkbox"/> Integrale toegankelijkheid	goed					
GEB 1	<input checked="" type="checkbox"/> Invloed van de gebruiker	goed					

Hier kan per criteriaum een minimaal prestatieniveau aangeduid worden.
Bij voorkeur zo min mogelijk prestatieniveaus op voorhand vastleggen. Zo behoudt het ontwerpteam de vrijheid voor optimalisatie.

PLANET

ENE 1	<input checked="" type="checkbox"/> Energieprestatie	beter					
ENE 2	<input checked="" type="checkbox"/> Hernieuwbare energieën	goed					
ENE 3	<input checked="" type="checkbox"/> Energiezuinige installaties en toestellen	goed					
MAT 1	<input checked="" type="checkbox"/> Behoud van grondstoffen	goed					
MAT 2	<input checked="" type="checkbox"/> Materiaalkeuze	goed					
MAT 3	<input checked="" type="checkbox"/> Materialenpaspoort		0	0	0	0	0
WAT 1	<input checked="" type="checkbox"/> Waterverbruik beperken	goed					
WAT 2	<input checked="" type="checkbox"/> Waterhergebruik	goed					
WAT 3	<input checked="" type="checkbox"/> Afvoer van water	goed					
OMG 1	<input checked="" type="checkbox"/> Biodiversiteit	goed					
OMG 2	<input checked="" type="checkbox"/> Impact op de omgeving	goed					
OMG 3	<input checked="" type="checkbox"/> Duurzaam werkbeheer	goed					

PROFIT

LCC 1	<input checked="" type="checkbox"/> Onderhoudsvriendelijk ontwerpen	beter					
LCC 2	<input checked="" type="checkbox"/> Schoonmaakbewust ontwerpen	goed					
LCC 3	<input checked="" type="checkbox"/> Energieverbruik	goed					
TOE 1	<input checked="" type="checkbox"/> Circulair en toekomstgericht ontwerpen	goed					
TOE 2	<input checked="" type="checkbox"/> Gebruik door derden	goed					
BEH 1	<input checked="" type="checkbox"/> Energiemonitoring	goed					

Hier het globale prestatieniveau voor dit project aanduiden.

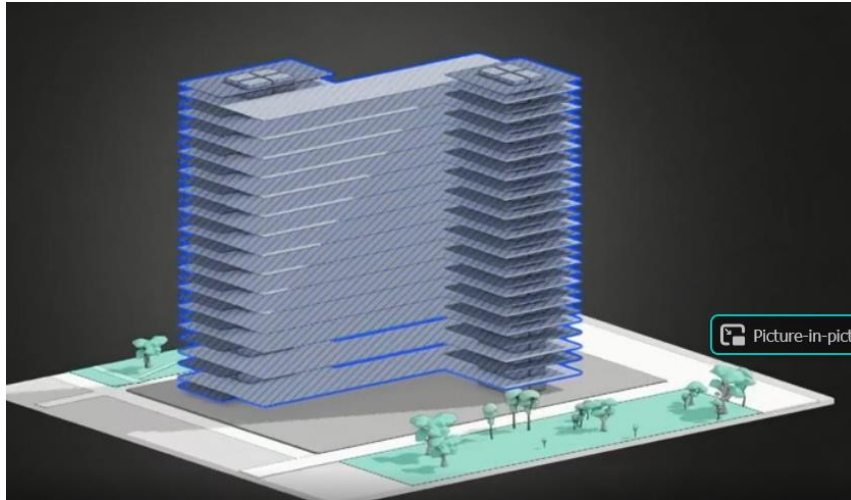
Globaal prestatieniveau goed

De evaluatie is gebaseerd op GRO versie 2020.

Bonuspunten	0	0	0	0	0	0
Zonder bonuspunten						
Met Bonuspunten						



Wat hebben we geleerd ?



<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2020/11/17/circulair-bouwen-bouwafval-wordt-op-nooit-geziene-schaal-hergeb/>

- Meerwaarde externen (VIBE en Bas Bouwen)
- Leertraject duurzaamheid en circulariteit voor de interne organisatie (zowel ambtelijk als politiek).
- Bezin eer ge begint ...
- Budget : Izegemse “klimaatfactor”, maar met steun Provincie kunnen we daar nog verder in gaan.