

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge, 17 september 2020
Verslag 223

AGENDAPUNTEN

1. Toelichting en bespreking toebedelingsproces bedrijventerreinen vanuit Vlaams reservepakket p.02
 2. Varia..... p.03
-

AANWEZIG

• Effectieve leden:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Dhr. Jan VICTOR | Voorzitter PROCORO |
| - Dhr. Koen DEWULF | Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen |
| - Dhr. Jonas PLOUVIER | VOKA |
| - Dhr. Mark DESMET | UNIZO |
| - Dhr. Jeroen POLLET | ACV |
| - Dhr. Hans VERMEERSCH | Natuurpunt vzw |
| - Dhr. Johan PARET | Hubertus Vereniging Vlaanderen |
| - Dhr. Hans MOMMERCY | Boerenbond |
| - Dhr. Franky VANROOSE | Algemeen Boerensyndicaat |
| - Mevr. Leen LAUWERS | VRP |
| - Dhr. Karel MOENTJENS | Dienst Landbouw |
| - Mevr. Liesbeth VAN DEN BUSSCHE | Dienst onroerend erfgoed |

• Plaatsvervangende leden:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| - Dhr. Bart VANWILDEMEERSCH | Bond Beter Leefmilieu vzw |
| - Dhr. Bram TACK | VRP |
| - Dhr. Tom DECOCK | POM |
| - Dhr. Christophe BOVAL | Dienst mobiliteit en infrastructuur |

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - Mevr. Els KINDT | CD&V |
| - Dhr. Patrick DE KLERCK | Open VLD |
| - Dhr. Wim AERNOUT | N-VA |
| - Dhr. Herman LODEWYCKX | GROEN |
| - Dhr. Jo VANSTEENKISTE | Vlaams Belang |

• vaste secretaris

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| - Dhr. Stephaan BARBERY | Secretaris PROCORO |
|-------------------------|--------------------|

VERONTSCHULDIGD

• effectieve leden:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Dhr. Franky ROELS | ABVV |
| - Mevr. Katty DE WILDE | Bond Beter Leefmilieu vzw |
| - Dhr. Dirk VERTE | VRP |
| - Mevr. Katrien FEYS | Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening |
| - Mevr. Sophie IDE | Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening |
| - Mevr. Jelleke ROOMS | Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening |
| - Dhr. Peter NORRO | Dienst MiNaWa |
| - Mevr. Ellen DE WITTE | POM |
| - Dhr. Michel GILTE | Westtoer |
| - Mevr. Anne VANDERMEULEN | Leefbaarheid/Welzijn |
| - Dhr. Koen VANNESTE | Dienst mobiliteit en infrastructuur |

• Plaatsvervangende leden:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Dhr. Lieven VEULEMANS | Dienst MiNaWa |
| - Dhr. Wouter VUYLSTEKE | Dienst MiNaWa |
| - Dhr. Stefaan GHEYSEN | Westtoer |

AFWEZIG

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- | | |
|----------------------|------|
| - Dhr. Simon BEKAERT | Sp.a |
|----------------------|------|

VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering.

De voorzitter verwijst naar de vorige zitting waar PROCORO heeft nagedacht over de ruimtelijke toekomst van onze provincie. Dit heeft geresulteerd in een verslag van 27 pagina's. Het voorstel is om kennis te laten nemen over het verslag in de volgende zitting omdat iemand moeilijk een goedkeuring kan geven over de inhoud van een andere werkgroep.

Het gaat om een eerste insteek van de PROCORO. Dit wordt vervolgd.

Het agendapunt waarbij de stad Diksmuide haar herziening van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan komt toelichten vervalst. De stad heeft besloten om de procedure stop te zetten. Dit betekent dat de advisering in de volgende zitting van 1 oktober ook vervalst.

Er is maar 1 agendapunt met name over het toebedelingsproces bedrijventerreinen vanuit het Vlaams reservepakket voor bijkomende bedrijventerreinen.

Het traject bedrijventerreinen zal belangrijk zijn voor onze toekomst. De impact van corona maakt dit duidelijk.

1. Toelichting en bespreking toebedelingsproces bedrijventerreinen vanuit Vlaams reservepakket

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning, tevens vaste secretaris PROCORO, geeft de toelichting.

De heer Tom Decock van de POM licht kort een stand van zaken toe over de activeringsteams. De heer Wim Beerten doet dit voor het traject Saving Space.

Een lid stelt vast dat de Vlaamse minister voor omgeving zich wil inzetten op ontharding en bijkomend bos. Is er een provinciale piste voor bos?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning, antwoordt dat er in eerste instantie gekeken wordt naar mogelijkheden voor uitbreiding van provinciale domeinen. Uiteraard kan in het kader van afbakeningsprocessen van kleinstedelijke gebieden dit verder bekeken worden wat de mogelijkheden zijn.

Het lid vraagt of er gekeken is naar mogelijke conflicten tussen potentiële zones voor stadsrandbossen en dit traject.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning zegt dat dit nog niet is bekeken.

Een ander lid vraagt hoe het traject verder zal kunnen gevolgd worden. Is er een overzichtstabel mogelijk van wat er gerealiseerd is, wat er in de planning zit, hoe gecompenseerd wordt?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar de monitoring van de POM. Het is zeker een aandachtspunt als het gaat om de compensatie. Het is inderdaad belangrijk dat er op ieder moment een overzicht kan gegeven worden.

Een waarnemend lid meent dat het ontharden op gemeentelijk niveau moeilijk is. Dit is een belangrijke taak op niveau van de provincie. Kadert de ontharding van de militaire basis Koksijde in dit verhaal? Het is belangrijk dat de provincie de oefening rond ontharding maakt en mogelijke voorstellen doet aan Vlaanderen.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning wijst erop dat planologisch ontharden door schrappen van harde bestemmingen een belangrijk financieel component heeft met name de planschade. Het planologisch ontharden in de militaire basis Koksijde is in eerste instantie een compensatie voor PRUP De Horizon.

Een lid vraagt of de compensatie wordt bekeken op provinciaal niveau of per subregio. Er zijn Raad van State dossiers. Deze taakstelling zit niet in het reservepakket. Worden deze mogelijke noden meegenomen binnen het reservepakket?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar het verleden en de opmaak van de gewestplannen. Dit houdt in dat de ene regio meer mogelijkheden heeft tot schrappen dan een andere regio. Vandaar dat dit bekeken wordt op provinciaal niveau. Dit geldt ook voor de compensatie van HAG. Het bedrijventerrein Tielt valt binnen HAG. De compensatie gebeurt door PRUP De Gavers.

De dossiers binnen de Raad van State zijn op basis van de taakstelling vanuit RSV voor de periode 2007-2012. Deze maken geen deel uit van het Vlaams reservepakket. Het belet niet om deze resterende taakstelling binnen een economische subregio een andere locatie te geven.

Het lid vraagt of de compensatie gaat naar gebieden die nog herbevestigd zijn of enkel naar harde bestemmingen.

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning zegt dat de minister blij is met de wijze waarop we HAG compenseren maar haar boodschap was ook duidelijk gericht om harde bestemmingen te gaan schrappen.

Is het duidelijk waar de 130 ha bijkomende bedrijventerrein zullen gerealiseerd worden? Zijn er voldoende zoekzones om deze te realiseren?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning zegt dat er wordt gewerkt vanuit de ruimtelijke mogelijkheden. De plan-MER zal hierin een belangrijke rol spelen. We willen vermijden dat we werken met taakstellingen van tientallen ha in een gebied om dan vast te stellen dat ze op plekken moeten komen die niet geschikt zijn om gewoon de taakstelling te kunnen realiseren.

Een ander lid stelt vast dat 130 ha wordt voorzien voor 3 subregio's. Hoe staat de Vlaamse regering tegenover de andere 300 ha voor de andere subregio's?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat de 130 ha moeten voorzien worden in de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem. De minister was hierin heel duidelijk. De minister begrijpt dat er intussen ook noden zijn in andere subregio's en dat er voorstellen kunnen gedaan worden. Maar deze voorstellen zullen voorgelegd worden aan de Vlaamse regering.

Nog een ander lid merkt op dat de druk op ontwikkeling van woonuitbreidingsgebieden alleen maar zal toenemen als er meer en meer gesproken wordt over het schrappen van woonuitbreidingsgebieden.

De voorzitter vraagt op wat de behoeftes gebaseerd zijn. Hoeveel bedrijven zijn er uitgeweken naar Noord-Frankrijk? Het is belangrijk om te weten hoeveel bedrijven met hoeveel oppervlakte en tewerkstelling zijn vertrokken?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning heeft hierop geen zicht. Vanuit VOKA is er een zicht op het verhuizen van bedrijven naar Oost-Vlaanderen maar niet naar Noord-Frankrijk. Ook vanuit de POM is er geen zicht op verhuis van bedrijven naar Noord-Frankrijk. De behoefte is gebaseerd op verschillende criteria waaronder het uitgifte beleid. Dit maakt dat de situatie hierdoor wat vertekend is. Een subregio die de laatste jaren geen aanbod meer had, is hierdoor in het nadeel.

Een lid meent dat er ook moet gekeken worden naar de arbeidskrapte en de arbeidsmigratie. Wat met de stockage die verhuist naar Duinkerke?

De voorzitter zegt dat niet alles in West-Vlaanderen moet behouden worden om hier de welvaart te houden.

Het lid vult aan dat het interessant kan zijn om bepaalde activiteiten elders te doen en de meerwaarde hier te houden.

De voorzitter dankt de heer Stephaan Barbery voor de toelichting en vraagt wanneer de eerste startnota's worden verwacht?

De heer Stephaan Barbery van de dienst ruimtelijke planning vraagt om de informatie niet te gaan verspreiden. Het is niet de bedoeling om morgen alles in de krant te lezen.

De eerste startnota's worden hopelijk in voorjaar 2021 verwacht.

2. Varia

Volgende bijeenkomst is op 1 oktober met de toelichting van de herziening van het GRS Moorslede en de bezwarenbehandeling van het PRUP zonevreemd jeugdverblijf De Horizon.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Jan Victor