

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge, 6 februari 2020
verslag 221

AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuring ontwerp-verslag 220 (9/1/2020) p.02
2. Toelichting en advisering voorontwerp PRUP Regionaal bedrijventerrein Hille Noord (Wingene) tbv de plenaire vergadering p.02
3. Toelichting en advisering voorontwerp PRUP Kleiput Egem en omgeving (Pittem) tbv de plenaire vergadering p.05
4. Overzicht van de uitgaven van de PROCORO in 2019 p.08
5. Varia..... p.09

AANWEZIG

• Effectieve leden:

- Dhr. Jan VICTOR Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. Jonas PLOUVIER VOKA
- Dhr. Jeroen POLLET ACV
- Dhr. Franky ROELS ABVV
- Dhr. Hans VERMEERSCH Natuurpunt vzw
- Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Johan PARET Hubertus Vereniging Vlaanderen
- Dhr. Dirk VERTE VRP
- Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Karel MOENTJENS Dienst Landbouw

• Plaatsvervangende leden:

- Mevr. Jolien VERBEKE Boerenbond
- Dhr. Tom DECOCK POM
- Dhr. Christophe BOVAL Dienst mobiliteit en infrastructuur
- Dhr. Reinoud VAN ACKER Dienst Onroerend Erfgoed

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Mevr. Hilde DECLÉER CD&V
- Dhr. Patrick DE KLERCK Open VLD
- Dhr. Filip BUYSE Vlaams Belang
- Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN

• vaste secretaris

- Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

VERONTSCHULDIGD

• effectieve leden:

- Dhr. Mark DESMET UNIZO
- Dhr. Hans MOMMERCY Boerenbond
- Dhr. Franky VANROOSE Algemeen Boerensyndicaat
- Mevr. Leen LAUWERS VRP
- Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Jelleke ROOMS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Ellen DE WITTE POM
- Dhr. Michel GILTE Westtoer
- Mevr. Anne VANDERMEULEN Leefbaarheid/Welzijn
- Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en infrastructuur
- Mevr. Liesbeth VAN DEN BUSSCHE Dienst onroerend erfgoed

• Plaatsvervangende leden:

- Dhr. Stefaan MEYERS ABVV
- Dhr. Youri VANDEBERGHE VRP
- Dhr. Lieven VEULEMANS Dienst MiNaWa
- Dhr. Filip VAN LANCKER Dienst MiNaWa – cel wonen
- Dhr. Jan VAN WINGHEM Dienst Landbouw

• vertegenwoordigers politieke fractie:

AFWEZIG

• effectieve leden:

- Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Simon BEKAERT Sp.a
- Dhr. Wim AERNOUT N-VA

VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering.

1. Goedkeuring ontwerpverslag 220 (9/1/2020)

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Toelichting en advisering voorontwerp PRUP Regionaal bedrijventerrein Hille Noord (Wingene) tbv de plenaire vergadering

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning licht het voorontwerp PRUP regionaal bedrijventerrein Hille Noord toe.

Een lid verwijst naar het PRUP, goedgekeurd in 2006. Het lid vraagt om de aangelegde buffer op de luchtfoto aan te tonen.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat de buffer een gemiddelde moet hebben van 15 meter breed met een minimum van 5 meter. Dit wordt aangetoond op een luchtfoto.

Het lid wil weten of de helikopterplaats hier deel van uit maakt?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning bevestigt dit.

Een ander lid vraagt of de groenbuffer meer ecologisch kan ingericht worden. Kunnen de ambities op dit vlak niet hoger?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat er een duidelijke buffer is van struiken aan de zijde van de woningen. In de 5-meter strook gaat het om een talud met kleinere struikjes.

Nog een ander lid meent dat voor alle RUP's de oefening moet gemaakt worden wat er in de toekomst met de site gaat gebeuren. Wat zijn de reconversiemogelijkheden in de toekomst? Of wordt er afgewacht? Dit betekent dat er 7 tot 10 jaar nodig is om de plannen aan te passen. De hoogte wordt beperkt. Dit is begrijpelijk vanuit de vrachtwagensector. Maar er is een beperking ten aanzien van mogelijke reconversie en nieuwe activiteiten.

De voorzitter vraagt of de vrachtwagens gaan verdwijnen?

Het lid antwoordt dat dit niet het geval zal zijn maar er zal een evolutie zijn in de sector, zeker met de evolutie in de euronormen. De kans is groot dat de buitenlandse markt met minder strenge euronormen een belangrijke rol zal spelen. De vraag rijst of dergelijk bedrijf dan niet beter zit in de haven van Zeebrugge. We moeten durven denken op lange termijn.

Een ander lid bevestigt dat de sector zal evolueren naar vrachtwagens op elektrische waterstof. Het gaat om nieuwe types. Vandaar dat er een nood is om de voorschriften flexibel te houden.

Nog een ander lid zegt dat de essentie is dat er in de voorschriften staat dat de zone bestemd is voor bestaande bedrijvigheid. Dit is gevaarlijk. Dit belet ook een evolutie naar nieuwe activiteiten in dezelfde sector. Het lid stelt voor om bestaande activiteiten weg te laten en eerder te omschrijven naar de sector toe.

Een lid sluit zich hierbij aan. Ook als de gronden vrij komen kan er met de verwijzing van bestaande activiteit geen enkele andere activiteit toegelaten worden, ook niet in dezelfde sector. Dit kan dus ook niet geactiveerd worden.

Een ander lid stelt vast dat de bouwhoogte wordt beperkt tot 18 meter. Het lid stelt voor om ook ondergrondse constructies toe te laten zodat ook ondergrondse parking kan gecreëerd worden. Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat deze mogelijkheid opgenomen is in de voorschriften.

Een waarnemend lid verwijst naar de voorstelling van Saving Space. Hierbij werd door het departement Omgeving aangegeven dat bedrijven eerst moeten kijken of hun organisatie beter en optimaler kan. Is deze oefening hier ook gebeurd?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar het bezoek aan het bedrijf waarbij al werd vastgesteld dat de site ruimtelijke goed wordt benut. Daarom is er geen effectieve oefening gebeurd. Het bedrijf heeft vroeger een planologisch attest aangevraagd met een oostelijke uitbreiding. Dit werd toen negatief geadviseerd waardoor het bedrijf de aanvraag heeft stopgezet. Hierdoor weet het bedrijf dat een verdere uitbreiding op deze site niet evident is. Een inbreiding op de terreinen van Terra Plant en het nog beter benutten van de eigen terreinen is de boodschap.

Een lid geeft volgende opmerkingen:

- Bij art 4, 4.2.1, is er een bepaling waarbij gebouwen op een afstand van 4 meter van de perceelgrens kunnen geplaatst worden. Dit wordt in de toelichtende kolom uitgelegd. Bij art 1, 1.2.1 kunnen gebouwen tot op de zonegrens, of dient de inplanting van de gebouwen te gebeuren op 5 meter van de perceelsgrenzen van aanpalende eigenaars. Er worden aldus verschillende begrippen gebruikt. Het lid pleit om dit meer af te stemmen op elkaar.
- Bij art 1, 1.2.1., in de toelichtende kolom staat dat er strenge voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot de kwaliteit van materiaalgebruik en vormgeving van daken. Over welke strenge voorwaarden gaat het? Dit komt ook niet overeen met 1.2.4 waar staat dat het materiaalgebruik en dakvorm vrij zijn.

Een ander lid wijst op de problematiek van geluidsnormen. Inwoners van woningen in woongebied nabij een bedrijf grijpen geluidsnormen aan om klacht in te dienen tegen bedrijven. Voor bedrijven is het moeilijk om de strenge geluidsnormen te halen. In deze situatie zijn er geen klachten maar dit sluit niet uit dat dit zich in de toekomst niet kan voordoen. Het ander lid is dan ook ongelukkig dat het woonlint, dat ingekapseld zit in het bedrijf niet werd meegenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het kan niet de bedoeling zijn als de woningen worden verkocht om daar nieuwe inwoners toe te laten.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning stelt vast dat er in het openbaar onderzoek van de startnota geen enkel bezwaar werd ingediend vanuit de inwoners van het lint. Op heden is het ook woongebied.

De voorzitter vraagt zich af of er dan geen instrumenten bestaan om dit op te lossen.

Een lid meent dat de overheid een onteigeningsplan kan maken.

Een waarnemend lid vraagt of er dan niet kan gewerkt worden met een nabestemming bedrijvigheid? Het waarnemend lid stelt vast dat aan de overzijde van het woonlint ook bedrijven zijn gevestigd. In hoeverre kan de woonkwaliteit nog gegarandeerd worden?

Een ander lid wil weten of een groenbuffer kan bijdragen om de geluidsnormen te halen.

Een lid antwoordt dat een buffer het geluid onvoldoende tegen houdt.

De voorzitter vraagt over hoeveel woningen het gaat?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning zegt dat dat om een viertal pure woningen gaat.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning merkt op dat er ook woningen zijn ten westen en noordwesten van het bedrijf. Als de problematiek van het woonlint is opgelost, dan blijft de problematiek van geluidsnormen bestaan door deze woningen aan de west en noordwestzijde.

De voorzitter stelt vast dat het bedrijf een lage tewerkstellingsgraad heeft en een lage toegevoegde waarde. Een herlokalisatie is niet evident.

Een lid heeft gelezen dat er een site vanuit Nederland zou geherlokaliseerd worden naar deze site. Het lid vroeg zich af of de uitbreiding kan op het zuidelijk bedrijventerrein met een ondergrondse verbinding tussen beide sites.

Een ander lid zegt dat dit de bedrijfsorganisatie niet ten goede komt.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat er reeds een lange wachlijst is van bedrijven om zich te vestigen op het zuidelijk bedrijventerrein.

Een waarnemend lid wil weten in hoeverre de uitbreiding afhankelijk is van de herlokalisatie van de site in Nederland?

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat de uitbreiding meer is dan enkel de herlocalisatie van de site vanuit Nederland.

De voorzitter besluit dat de PROCORO het ruimtelijk uitvoeringsplan gunstig kan adviseren onder volgende randvoorwaarden:

- Een grotere ambitie voor een ecologische buffer

- De voorschriften niet te enten enkel op bestaande bedrijfsactiviteiten. Dit belet zelfs evoluties in de bestaande activiteit en belet ook toekomstige reconversie.
- Het afstemmen van de voorschriften van 4.2.1, 1.2.1 en 1.2.4.
- Er moet nagedacht worden over de nabijheid van woningen en de mogelijkheid dat dit de bedrijfsactiviteiten kan doen beperken, zeker wat geluidsnormen betreft.
- Optimaliseren van het ruimtegebruik op bestaande site, oa door ondergrondse constructies toe te laten.

Mevrouw Hilde Decler en mevrouw Jolien Verbeke vervoegen de vergadering.

3. Toelichting en advisering voorontwerp PRUP Kleiput Egem en omgeving (Pittem) tbv de plenaire vergadering

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning licht het voorontwerp PRUP Kleiput en omgeving Egem toe.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning vervoegt de vergadering.

Een lid stelt vast dat in de zone voor openbaar nut er de mogelijkheid is om een containerpark in te richten. Dit is niet onderzocht geweest in het ontwerp-MER. Bovendien is dit een verkeer genererende activiteit, die daar niet thuishoort.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning beaamt dit en zegt dat dit een fout is. Er wordt meer gedacht aan bv gemeentelijke technische diensten.

Een ander lid stelt volgende vragen:

- Hoe zal de verkeersafwikkeling gebeuren van de landbouwvoertuigen naar het waterbufferbekken?
- Er wordt een hoogtebeperking ingeschreven ten aanzien van de bestaande loods. Dit is begrijpbaar maar de vraag rijst of er naar het midden van het bedrijventerrein niet hoger kan gebouwd worden?
- Het uitkijkplatform naar de groene zone wordt op een verkeerde locatie geplaatst met name tegen de zon in. Naar beleving, naar het spotten van vogels, is dit niet wenselijk. Het zou beter aansluiten bij de boulevard en het zuidelijk onthaal.
- In hoeverre is het nog zinvol om een onderscheid te maken tussen regionale en lokale bedrijven? Het lid vraagt flexibiliteit.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning antwoordt:

- Er wordt geen aftappunt voor landbouwvoertuigen voorzien op de openbare weg. Bij het waterbufferbekken wordt er een aanrijstrook voorzien. Het is de bedoeling dat er niet moet gepompt worden door de landbouwers maar dat gravitair water kan gevuld worden.
- De droogloods is een heel markant gebouw en vormt onderdeel van de geschiedenis van de site, en geeft aan de site een identiteit. Het is dan ook niet wenselijk om gebouwen eromheen te voorzien die er dan bovenuit steken. Dit zou ook de beleving van de site veranderen. Bovendien blijkt uit ervaring dat lokale bedrijven loodsen van meer dan 10 meter hoogte niet nodig hebben.
- Het is niet de bedoeling om grote bedrijven toe te laten, vandaar dat er eerder gemikt wordt op lokale bedrijven.

De vaste secretaris vult aan dat Pittem tot het buitengebied behoort in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en dus niet in aanmerking komt voor regionale bedrijvigheid.

Een lid meent dat het initiatief er is omwille van de natuur. Het lid is verbaasd dat er geen rekening wordt gehouden met de bestaande natuurwaarden. Er zijn nu reeds hoge natuurwaarden met zeldzame fauna en flora aanwezig. Het lid wil weten waar de periode van 10 jaar vandaan komt waarbinnen de put moet opgevuld zijn. Voorts stelt het lid vast dat er geurhinder is vanuit het bedrijf AMpower. Hoe kan dit verzoend worden met een recreatief medegebruik van de put? Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning beaamt dat er reeds hoge natuurwaarden zijn. De taluds moeten verstevigd worden. Hiervoor is er reeds een vergunning uitgereikt. Dit betekent dat de natuurwaarden zullen verdwijnen. Dit is ook aan bod gekomen in

het planteam. Er is echter geen andere keuze. De veiligheid primeert, zeker ten aanzien van de woningen langs de N50.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat bij de realisatie van nieuwe natuur de kans groot is dat de huidige hoge natuurwaarden terug bereikt kunnen worden. Vandaar het belang dat de put niet volledig kan opgevuld worden.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat er een termijn van 10 jaar wordt opgelegd voor het opvullen van de put. Het doel is om een toegankelijk recreatief groen domein te ontwikkelen. Om de realisatie niet afhankelijk te maken van de privé-actoren wordt er een termijn voorzien.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar het feit dat het bedrijf Ampower al voor veel discussie heeft gezorgd. Enerzijds is er de productie van groene energie, ze zijn gelegen in een juiste bestemming en zijn vergund. Anderzijds zijn er de klachten over geur- en lawaaihinder. Het besluit is dat het eerder een uitbatingsprobleem is en er aan handhaving moet gedaan worden.

Een ander lid meent dat de context in de toekomst verandert met de mogelijkheden naar recreatie. Kan een buffer lawaaihinder milderer?

De heer Wouter van de dienst ruimtelijke planning zegt dat het lawaai amper te horen is als je je in de put bevindt.

Een lid zegt dat er een verschil is tussen structurele hinder en accidentele milieuhinder. De geur- en lawaai studie was positief met andere woorden alles gebeurt binnen de normen. Het gaat om accidentele hinder.

Het andere lid meent dat er ook uitstoot is van Ammoniak.

Het lid zegt dat dit kan gebeuren bij vergistingsinstallaties. Hier is er nog geen enkele PV over gemaakt.

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat het product compost op zich al een geur heeft.

Het lid meent dat er niets problematisch is aan het bedrijf. De milieuvergunning loopt af binnen de 8 jaar. Bijkomende investeringen doen met slechts 8 jaar te gaan, is niet evident.

Het ander lid wil weten wat er gebeurt als het bedrijf stopt. Kan er dan een nieuwe mestverwerking komen?

Mevrouw Evelyne Vercauteren bevestigt dit.

Een lid vindt het vreemd om een cafetaria te voorzien op een lokaal bedrijventerrein, die gelegen is tussen een vergistingsinstallatie en varkensstallen. Hoe aantrekkelijk zal het zijn om daar volk naar toe te trekken? Is het niet wenselijk om een andere locatie te zoeken?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat de cafetaria aan de zijde van de put wordt voorzien met een toegang via een groene boulevard. De aantrekkelijkheid zal ook afhangen van de inrichting van het bedrijventerrein.

De heer Wouter Billiet vult aan dat de cafetaria eerder kleinschalig zal zijn. Er is geopteerd om de mobiliteit af te leiden naar de voorziene parking ter hoogte van het bedrijventerrein. In de week kan de parking door de bedrijven worden gebruikt, in het weekend door de bezoekers. Ook de cafetaria kan een rol spelen ten aanzien van de bedrijven. Als het gaat om natuurbeleving, dan wordt eerder de noordelijke toegang met onthaal voorzien. Dit zal gaan om scholen, natuurliefhebbers via geleide wandelingen, enz...

Er worden door de leden van de PROCORO diverse vragen gesteld over het waterbufferbekken:

- Als er gravitair wordt gewerkt, zal het bufferbekken boven het maaiveld uitsteken? Wat met het ruimtelijk uitzicht en de relatie tot de woningen?
- Is er nagedacht over het aftappen? De buurtbewoners hebben nu rust maar zullen straks op ongewone uren (ook 's nachts) moeten dulden dat landbouwers water komen tappen.
- Wat met de kwaliteit van het water als de put opgevuld is?
- Wordt er ook nog infiltratie van het water voorzien?
- Wordt het waterbufferbekken ook pas over 10 jaar gerealiseerd?
- Er is al een put. Waarom wordt er dan een bufferbekken voorzien? Kan er niet rechtstreeks vanuit de put water worden gecapteerd?
- De dimensie is 60.000m³. Op wat is dit gebaseerd? Is dit op basis van behoeften van landbouwbedrijven in de buurt?

Mevrouw Evelyne Vercauteren en Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning antwoorden:

- De tekening van het waterbuffer in de documenten is een puur technische tekening. In het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt er een buffer voorzien, niet toegankelijk, tussen het bekken en de woningen met de bedoeling om het bekken landschappelijk in te kleden.
- Het captatiebekken zal lager liggen. De steenbakkerij ligt ook al lager dan het maaiveld. Vroeger werd de bovenlaag al weggegraven en pas dan werd de steenbakkerij gebouwd. Door gravitair te werken, hebben de landbouwers geen pompen nodig om water te capteren. Op deze wijze zal de hinder beperkt zijn voor de omwonenden. Het is een aandachtspunt.
- Het water dat gecapteerd wordt is grondwater. De opvulling van de put gebeurt met gronden vanop het maaiveld en vanuit de waterlopen. Het gaat dus niet om huisvuil of vervuilende gronden. De opvulling van de put zal dus geen invloed hebben op de waterkwaliteit.
- Er worden infiltratiemogelijkheden voorzien, zowel in het waterbuffer als in het groendomein. Het is van belang dat de put hiervoor niet volledig wordt opgevuld.
- Aangezien er nu reeds duizenden liters water wegstromen, is het de ambitie van de provincie om zo vlug mogelijk het waterbufferbekken te realiseren. Dit zal ook afhangen van de eigenaars en gebruikers van de put.
- Het rechtstreeks capteren van water maakt dat de landbouwvoertuigen in het groen domein moeten rijden. Dit is niet wenselijk. Het werken met een persleiding is ook niet aan de orde omdat het de bedoeling is om water te bufferen om drogere periodes te overbruggen.
- De capaciteit van het bekken is gebaseerd op de aanwezige ruimte en de technische mogelijkheden en niet op behoeften van landbouwers in de buurt. De laatste jaren leren dat de droogteperiodes lang duurden en dat dergelijke capaciteit zeker welkom zal zijn.

Een lid wil weten of de groene energie van Ampower zal gebruikt worden door de nieuwe bedrijven?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning vindt dit een goede insteek.

Een ander lid heeft gelezen dat er ook windturbines kunnen komen. Wordt er hiervoor een zoneringsvoorzien? Gaat het om kleine, middelgrote of grote windturbines?

Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning zegt dat er nu een algemeen voorschrift is die windturbines toelaat. Er is geen verdere afweging gemaakt. Dit kan verder vergunningsmatig bekeken worden.

Nog een ander lid verwijst naar het dossier van de motocrossterreinen. Egemput was een mogelijke locatie hiervoor. Is dit nog een optie?

De heer Wouter Billiet verduidelijkt dat de mogelijkheid van een motocrossterrein in de scopingnota niet wordt weerhouden.

Een waarnemend lid leest dat op het bedrijventerrein handel en horeca worden uitgesloten, terwijl er wel een cafetaria wordt voorzien. Wordt dit niet beter verduidelijkt dat een cafetaria mogelijk is?

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning zegt dat de cafetaria en onthaal specifiek zijn aangeduid. Om geen misverstanden te hebben kan dit opgenomen worden.

Een lid wil weten of het varkensbedrijf kan blijven en nog kan uitbreiden daar het een bestemming krijgt als bedrijvigheid door een planologische ruil.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat het landbouwbedrijf kan blijven maar dat het bedrijf uitdovend is. Door dit nu op te nemen als bedrijvigheid via een planologische ruil kan dit later mee geïntegreerd worden in het voorziene bedrijventerrein.

Een ander lid vult aan dat de milieuvergunning afloopt in 2023.

De voorzitter besluit dat de PROCORO het voorontwerp globaal gunstig kan adviseren met volgende vragen:

- Wat is de garantie dat Ampower naar geur en lawaai te verzoenen is met de groene en recreatieve functie?
- Windmolens zijn toegelaten. Gaat het om kleine, middelgrote of grote windturbines? Zal er een zonerings worden opgenomen?
- Is de cafetaria en het uitkijkplatform wel op de juiste locaties ingeplant?
- Zijn er voldoende infiltratiemogelijkheden bij het waterbufferbekken? Wordt er voldoende aandacht besteed aan de inkleding van het waterbufferbekken, alsook de werking ervan, ten aanzien van de woningen?
- Kunnen de voorschriften van het bedrijventerrein flexibeler worden opgevat daar het onderscheid tussen regionaal en lokaal achterhaald zijn?
- Is het niet wenselijk om bij de uitsluiting van handel en horeca te vermelden dat er een cafetaria mogelijk is?

Mevrouw Evelyne Vercauteren en de heer Wouter Billiet verlaten de vergadering.

4. Overzicht van de uitgaven van de PROCORO in 2019

Ieder jaar dient de voorzitter verslag uit te brengen aan de provincieraad over de besteding van de middelen vanuit de PROCORO.

Een overzicht van de uitgaven wordt uitgedeeld aan de leden (zie hieronder) en toegelicht.

PROCORO		
geraamd budget begroting 2019		20 000.00 €
uitgaven 2019		10 520.27 €
<u>overzicht uitgaven:</u>		
Onkostenvergoeding		7 725.37 €
<i>zitpenningen + km vergoedingen</i>	7 725.37 €	
Bureau PROCORO 7/3		232.00 €
Plaatsbezoek 6/6/2019 ikv Bredene, Westende en Veurne		1 363.80 €
<i>busvervoer</i>	405.00 €	
<i>middagmaal</i>	838.20 €	
<i>drankje</i>	120.60 €	
Afscheidsetentje voorzitter, laatste bijeenkomst oude samenstelling		439.89 €
<i>afscheidscadeau leden</i>	199.89 €	
<i>afscheidscadeau voorzitter</i>	200.00 €	
<i>bloemetje echtgenote voorzitter</i>	40.00 €	
Installatievergadering 12/9		484.00 €
<i>gast spreker Dirk Lauwers</i>	484.00 €	
Vergadering in Wevelgem ikv dossier Het Zilveren Spoor 17/10		275.21 €
<i>huur zaal in Porcelainhallen</i>	40.00 €	
<i>drankverbruik in Porcelainhallen</i>	70.21 €	
<i>broodjesmaaltijd</i>	165.00 €	

Een lid vraagt of het merkbaar is in het budget dat er digitaal wordt gewerkt, met andere woorden dat er minder kopies moeten gemaakt worden?

De vaste secretaris verduidelijkt dat de gemaakte kopies niet van het budget PROCORO betaald worden maar van het algemeen budget van de drukkerij. In die zin heeft dit geen invloed op het budget van PROCORO. Het meer en meer digitaal werken, zou in het budget van de drukkerij, een invloed moeten hebben. Daartegenover staat vermoedelijk dat er meer elektriciteit wordt verbruikt daar meer en meer deelnemers op vergaderingen de laptop aansluiten op het elektriciteitsnet.

Er zijn geen opmerkingen over de uitgaven.

5. Varia

Er zijn momenteel geen dossiers voor de PROCORO.
De bijeenkomst van maart gaat dus niet door.

De volgende bijeenkomst 2 april kan een toelichting worden gegeven over het proces van bedrijvigheid.

De bijeenkomst van 7 mei kan over het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen gaan. Gelieve de volledige dag vrij te houden.

Vanaf juni zouden er terug dossiers zijn.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Jan Victor