

Informatiemoment

# **PRUP Camping Ter Hoeve**

**(De Panne)**

Infomoment – 6 februari 2019

# Algemeen

- Wat is een **Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP)**?
  - een plan dat een bepaalde bestemming vastlegt waardoor er specifieke mogelijkheden ontstaan;
  - vroeger ook gekend onder de noemer **Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**;
  - de eerste fase in het proces van een PRUP is de opmaak van een start- en procesnota in combinatie met een periode van publieke inspraak en advisering door verschillende instanties;

# Algemeen

- Wat is een **Startnota**?

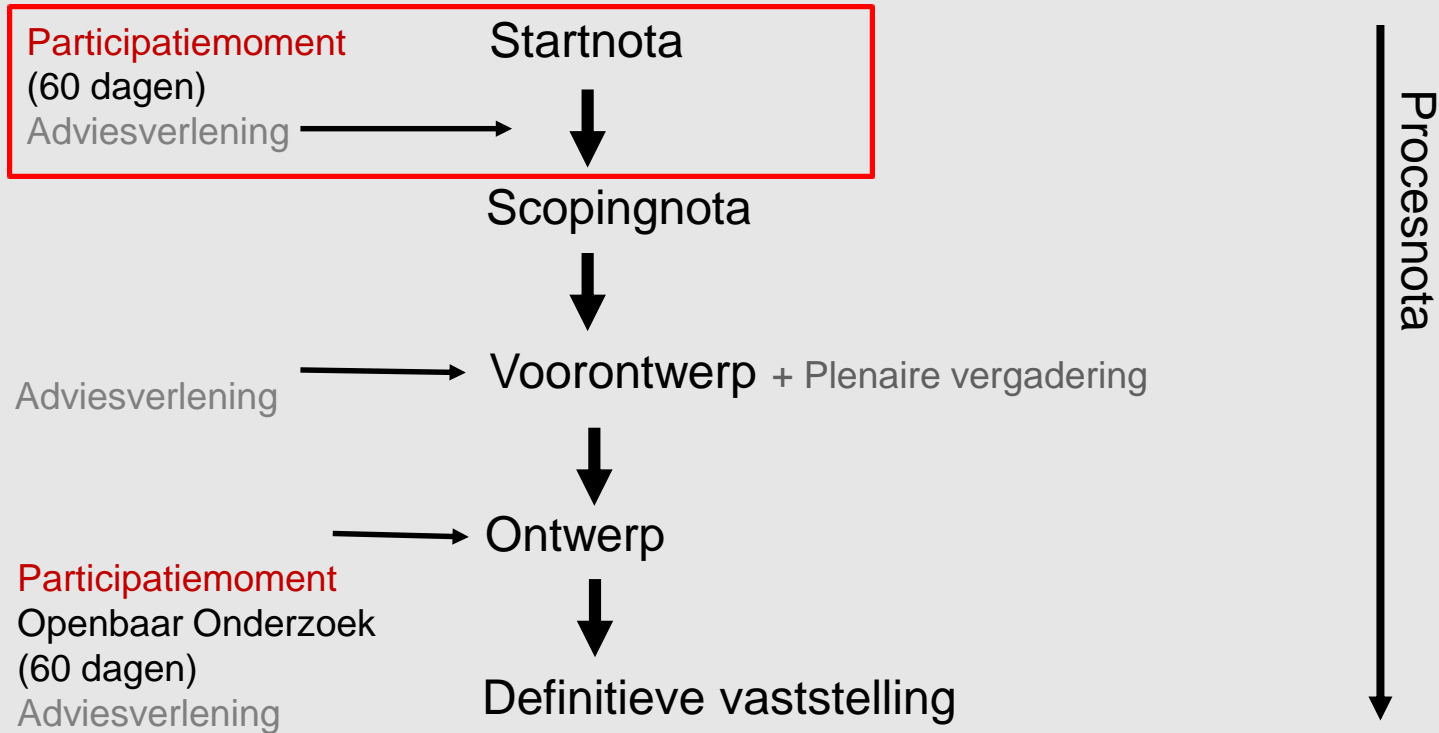
Een startnota bevat:

- de **doelstellingen** van het PRUP
- een beknopte beschrijving gegeven van de **alternatieven**
- een beknopte beschrijving van de te onderzoeken **milieueffecten**

= de formele **start van de geïntegreerde procedure** voor ruimtelijke uitvoeringsplannen en milieueffectenrapportage.

# Algemeen

- Wat is een **P**rovinciaal **R**uimtelijk **U**itvoerings**P**lan (PRUP)?



# Algemeen

- Het PRUP zit nu in de fase van de **Startnota**;
- Bij de startnota hoort een periode van **publieke inspraak**;
- De periode van publieke inspraak loopt van **21 januari tot 22 maart 2019**;
- Tijdens deze periode is er voor bewoners en geïnteresseerden ruimte voor vraagstelling, suggesties, tips etc.
- Adviesinstanties kunnen advies geven op de startnota

# 1. Motivatie tot opstart PRUP

## Doelstelling PRUP:

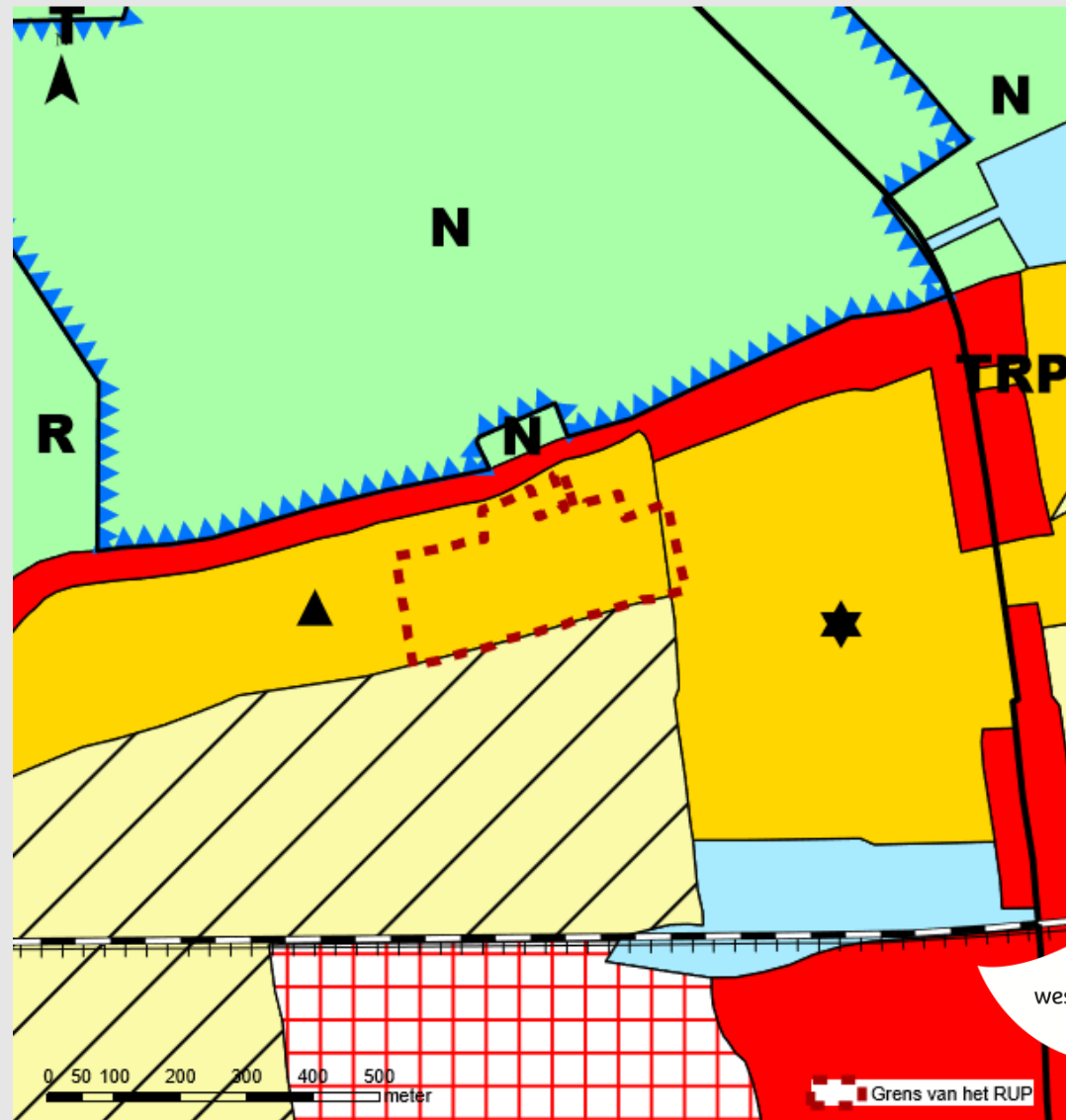
→ De doelstelling van het RUP is om de renovatie van de camping Ter Hoeve mogelijk te maken en om daarbij het aantal toegestane permanente recreatieve verblijven te verhogen. Hiervoor dienen de stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast, zodat 2/3 van de camping gebruikt kan worden voor de inrichting van permanente vakantiehuisjes.

## 2. Situering – ruimtelijke context



## 2. Situering – Gewestplan

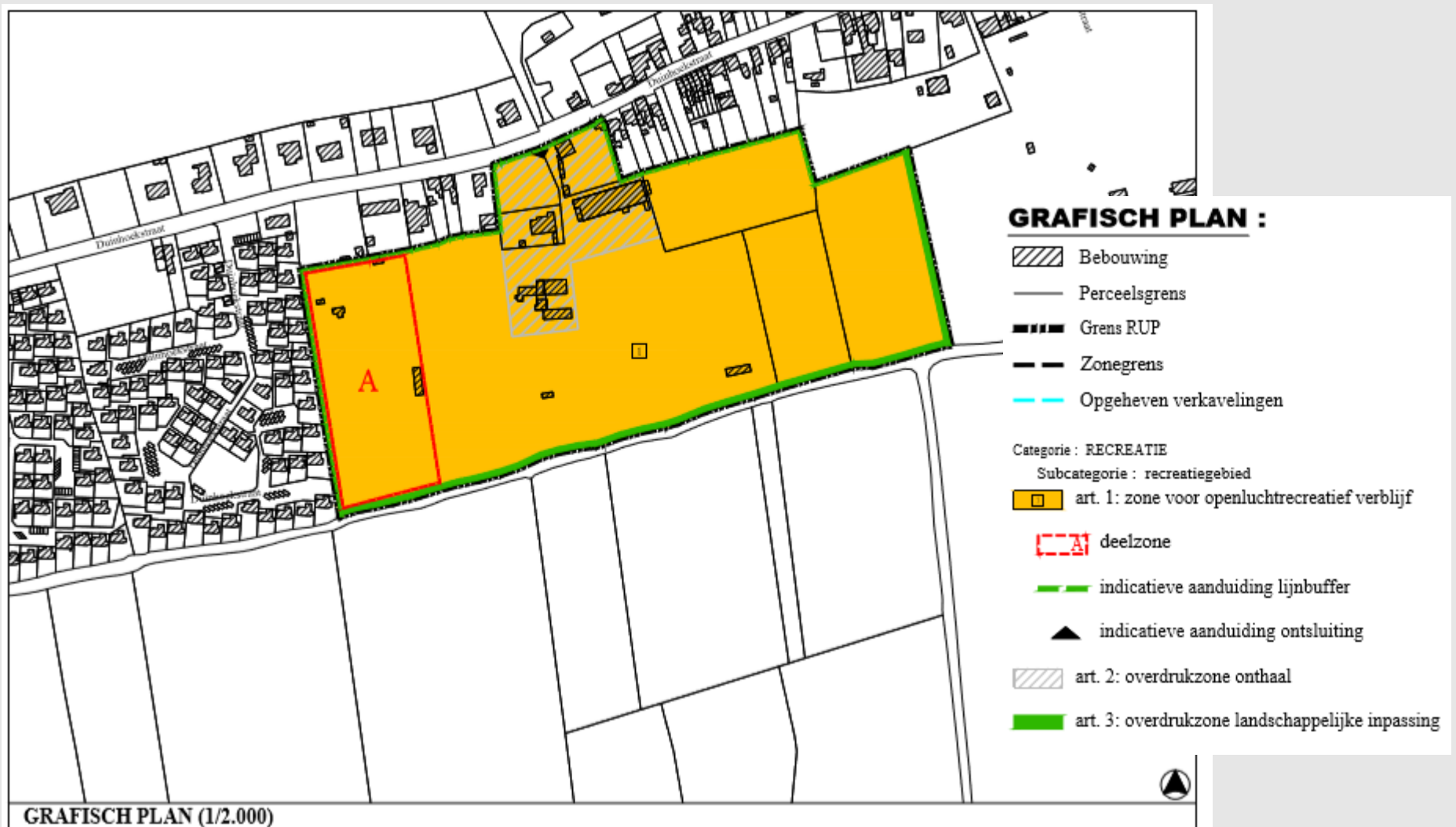
De Camping heeft volgens het gewestplan de bestemming recreatie





# 2. Situering – Huidig RUP

RUP Zonevremde recreatieve en lokale bedrijvigheid, handel en horeca (2014)



# 3. Voorstel PRUP

Zone voor camping en zone voor vakantiepark, verschillende fases



# 3. Voorstel PRUP





# 4. Milieueffecten

## Milieueffecten - Screeningsnota

- Bij de startnota werd een screening opgemaakt waarin de verwachte milieueffecten van de plannen beschreven worden.
- Uit de screening blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en dat er geen Plan-MER nodig is voor het PRUP.

# 5. Participatie

- Mogelijkheid voor burgers, bewoners en geïnteresseerden om hun mening te laten horen.
- De periode van publieke inspraak loopt van **21 januari tot 22 maart 2019**.
- Er wordt ook advies gevraagd:  
Agentschap Natuur en Bos, Onroerend Erfgoed, buurgemeenten, departement omgeving, Toerisme Vlaanderen, Departement Mobiliteit & Openbare werken, PROCORO en De Panne.

# 5. Participatie

- Hoe reageren?
- **Per email:** [ruimtelijkeplanning@westvlaanderen.be](mailto:ruimtelijkeplanning@westvlaanderen.be)
- **Per post:** Provincie West-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.
- **Tegen ontvangstbewijs** bij het Gemeentehuis van De Panne, Zeelaan 21 8660 De Panne.

# Vragen? Opmerkingen? Bijkomende informatie?

**Provincie West-Vlaanderen  
Dienst Ruimtelijke Planning**

Neeltje Westra – Wouter Billiet

Provinciehuys Boeverbos  
Koning Leopold III-laan 41  
8200 SINT-ANDRIES  
T 050 40 32 50

[www.west-vlaanderen.be/ruimtelijkeordening](http://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijkeordening)  
<https://www.west-vlaanderen.be/prufterhoeve>

[neeltje.westra@west-vlaanderen.be](mailto:neeltje.westra@west-vlaanderen.be)  
[wouter.billiet@west-vlaanderen.be](mailto:wouter.billiet@west-vlaanderen.be)