

Provinciaal reglement betreffende de strategische ontwikkeling van dorpen op het West-Vlaamse platteland

BESLUIT:

Artikel 1 – Doel

Binnen de perken van de daartoe goedgekeurde kredieten op het budget, verleent de provincie West-Vlaanderen toelagen, onder de voorwaarden in dit besluit bepaald, aan lokale besturen die op een kwalitatieve en integrale manier (zowel naar planning als naar uitvoering) kiezen voor de herwaardering of vernieuwing van dorpen.

Het gaat om het creëren van kwalitatieve ontmoetingsruimtes door ingrepen

- in de publieke ruimte,
- in beeldbepalende infrastructuur,
- in gemeenschapsinfrastructuur of
- bij woonin- of uitbreidingen

gecreëerd.

De toelagen zijn bedoeld voor het voortraject om tot een kwalitatief project te komen.

De toelage voor het voortraject kan ingezet worden voor:

- de opmaak van een projectdefinitie
- de opmaak van een masterplan, ruimtelijke visie of ontwerpend onderzoek
- de onkosten verbonden aan een selectieprocedure van Winvorm: Oproep Winvorm of Selectie Winvorm
- de onkosten verbonden aan bewonersparticipatie

Artikel 2 – Begrippen: volledig naar bijlage

De in dit reglement gebruikte begrippen dienen als volgt geïnterpreteerd te worden:

- **Publieke ruimte:**
Alle ruimtes die behoren tot het openbaar domein en die publiek toegankelijk zijn, in het bijzonder wegenis, voet- en fietspaden, markten, pleinen, alle bijhorende groenvoorzieningen en openbare gebouwen die gebruikt worden als gemeenschapszaal, dorps huis of polyvalente ruimte.
- **Dorp:**
Dorp wordt in deze dorpenstrategie gebruikt als een entiteit met een culturele en socio-economische samenhang en omvat de begrippen woonkern, kern, hoofddorp.... De contouren van dorpen zijn uitgetekend in het kader van de provinciale leefbaarheidsstudie in 2013-2014 door de Provincie West-Vlaanderen.
- **Voortraject:**
Een voortraject omvat de voorbereiding voor ruimtelijke ingrepen, en kan de vorm aannemen van een ontwerpend onderzoek, de opmaak van een projectdefinitie, een masterplan, de selectie van een ontwerper of de opmaak van een voorontwerp. Bij een voortraject is bewonersparticipatie of het voorzien ervan in verschillende vormen een vereiste.
- **Projectdefinitie**
Een projectdefinitie is een onderbouwde uitspraak over de ambitie van het project: wat wil het project bereiken?
- **Provinciale Kwaliteitskamer**
De provinciale kwaliteitskamer is een groep van deskundigen op vlak van architectuur, ruimtelijke ordening, mobiliteit, landschap, toegankelijkheid en beeldkwaliteit, ingesteld door de deputatie d.d. 10 november 2005 met hersamenstelling op 25 mei 2012, die een advies formuleren op het ontwerp en/of de projectdefinitie en is een instrument om de kwaliteit van investeringen in de publieke ruimte op het platteland te stimuleren en lokale besturen daarin te begeleiden en te ondersteunen.
- **Oproep WinVorm**
De Oproep WinVorm is een snelle selectieprocedure die gebaseerd is op het principe van een architectuurwedstrijd. Het moet de West-Vlaamse publieke overheden ondersteunen bij de selectie van goede ontwerpers en ontwerpteams voor hun projecten op het vlak van bouwkunde, stedenbouw en landschapsarchitectuur.
- **Selectie WinVorm**
De Selectie Winvorm is een snelle selectieprocedure waarbij de opdrachtgever door de provinciale kwaliteitskamer wordt bijgestaan in de keuze van een goed ontwerpbureau, maar dan niet op basis van ontwerpen (cfr Oproep WinVorm), maar op basis van een visie en portfolio's.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

Deze ondersteuning geldt voor West-Vlaamse dorpen, gelegen buiten de centrumsteden, in gemeenten met een bevolkingsdichtheid onder 350 inwoners per km² of een bebouwendichtheid onder de 15%, of in deelgemeenten met een bevolkingsdichtheid onder 350 inwoners per km².

Alleen West-Vlaamse lokale besturen komen in aanmerking voor subsidiëring.

Binnen hetzelfde dorp kan binnen één legislatuur slechts één voortraject betoelaagd worden.

Artikel 4 - Voorwaarden

Een toelage voor het voortraject voor het creëren van kwalitatieve ontmoetingsruimtes enkel worden toegekend indien aan de volgende **vier** voorwaarden worden voldaan:

Voorwaarde 1: In de loop van het voortraject wordt een **projectdefinitie** opgemaakt. Die kan omvatten:

1. *Visie, ambitie en doelstellingen:* wat is de ambitie van de opdrachtgever op het gebied van kwaliteit (toegankelijkheid, landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid, duurzaamheid...), aan welke doelstellingen moet de ontwerper voldoen, wat willen de verschillende partners bereiken met dit project?
2. *Situering* van het project aan de hand van foto's, kaartmateriaal, getuigenissen. Geografische, cultuurhistorische, socio-economische informatie, kunnen hierin opgenomen worden.
3. *Sterktes en zwaktes:* wat zijn de sterktes en zwaktes van het dorp? Waarom wordt dit project uitgevoerd?
4. *Context:* de juridische context en planningscontext/beleidsopties (GRS, PRS, RSV, Mobiliteitsplan, GNOP, cultuurbeleidsplan...)
5. *Participatie van de bevolking:* op welke wijze zal de bevolking actief participeren bij het voortraject, en zal dat in het vervoltraject nog mogelijk worden gemaakt? Weergave van geplande actieve bewonersvergaderingen met wensen en vragen van bevolking. Het bestuur kan zelf participatie organiseren of ze kan de uitvoering ervan uitbesteden aan een externe organisatie.
6. *Procesverloop:* ontwikkelingen, incl. de betrokkenheid van provinciale gebiedswerkers in het proces.
7. *Investeringsbedrag:* bedrag dat bouwheer uittrekt voor dit project en/of aangevuld met toelagen van partners.
8. *Timing:* realistische inschatting van het verdere verloop van het proces.

Deze door het bestuur formeel goedgekeurde projectdefinitie wordt **als leidraad gebruikt** bij de selectie van een ontwerper, of bij het ontwerp zelf. Een projectdefinitie kan door de bouwheer zelf opgemaakt worden of kan uitbesteed worden aan een externe organisatie.

Voorwaarde 2 De projectdefinitie wordt minstens éénmaal aan de **provinciale kwaliteitskamer** voorgelegd; hierbij moet het bestuur kort schriftelijk motiveren dat

- de timing van het project rekening houdt met een advies van de Kwaliteitskamer (het project kan niet in fase van definitief ontwerp of aanvraag stedenbouwkundige vergunning zitten)
- het bestuur open staat om dit overleg samen te zoeken naar kwalitatieve verbeteringen
- het bestuur bereid is om de eventuele voorstellen voor verbetering ook verder uit te werken met een vertegenwoordiger van de Kwaliteitskamer

Voorwaarde 3 Het bestuur engageert zich voor de **uiteindelijke uitvoering** van de werken waarvoor een voortraject opgestart wordt;

Voorwaarde 4. De steun van de **provincie West-Vlaanderen wordt vermeld** volgens de bepalingen in het Reglement betreffende de provinciale herkenbaarheid bij elke vorm van provinciale toelage, categorie werking - KLEIN.

Artikel 5 - Subsidiëring

De door de provincie verleende toelage bedraagt maximaal 50% van het ingediende budget met een absoluut maximum van 10.000 euro. De tekortsubsidiëring is van toepassing voor alle aantoonbare onkosten van het voortraject.

Artikel 6 - Procedure

De vraag tot betoelaging gebeurt via een eenvoudig schrijven vanwege het college of de raad aan de deputatie van West-Vlaanderen, ter attentie van de Dienst Gebiedsgerichte Werking, provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III laan, 41, 8200 Brugge (Sint-Andries), en bevat de vraag naar ondersteuning in het kader van de strategische ontwikkeling van dorpen en een duidelijke omschrijving van het project.

De vraag wordt geadviseerd door het plattelandsloket en ter beslissing voorgelegd aan de deputatie.

Het jaar rond kunnen vragen tot betoelaging ingediend worden.

Artikel 7 - Afronding

Na afronding van het project en ten laatste tegen 15 oktober van het jaar vermeld in het besluit van de deputatie, kan de aanvrager de toelage vorderen door middel van een ondertekend en gedagtekend schrijven aan de deputatie van West-Vlaanderen, ter attentie van de Dienst Gebiedsgerichte Werking, PA/ Provinciaal Plattelandsloket, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Brugge (Sint-Andries), met vermelding van rekeningnummer, IBAN- en BIC-code van de rekening van het bestuur waarop de toelage betaald moet worden.

Dit schrijven bevat ondermeer de volgende documenten:

- De resulterende documenten (ontwerpend onderzoek, bestek, schetsontwerp of voorontwerp) inclusief de projectdefinitie
- nota's en verslagen die betrekking hebben op het voortraject
- het advies van de Provinciale kwaliteitskamer
- een volledige projectafrekening met ontvangsten en uitgaven (facturen en betalingsbewijzen).
- Het verslagformulier betreffende de toepassing van het Reglement betreffende de provinciale herkenbaarheid bij elke vorm van provinciale toelage.
- een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen waarin het bestuur zich engageert om de in dit voortraject geplande werken ook uit te voeren.

Artikel 8 - Controle

Het provinciaal plattelandsloket controleert de schuldvordering en consulteert de betrokken provinciale medewerker (zie provinciale betrokkenheid artikel 4) vooraleer de toelage uitbetaald wordt.

Artikel 9 - Betwistingen

De deputatie wordt ertoe gemachtigd om alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen, documenten te doen voorleggen of meedelen, alle modaliteiten voor te schrijven en maatregelen te treffen die ze nodig of nuttig acht voor het toekennen en uitbetalen van de toelage en voor de uitvoering van dit reglement.

De deputatie doet billijkheidshalve uitspraak over al de betwistingen of gevallen die niet voorzien zijn in dit reglement.

Artikel 10 - Terugvordering toelage

De provincie West-Vlaanderen kan de toegekende toelage inhouden of, vermeerderd met de wettelijke interest terugvorderen, op eenvoudig verzoek daartoe bij aangetekende brief, als:

- zou blijken dat de voorwaarden vermeld in dit reglement niet volledig werden nageleefd.
- de toelage ten onrechte verkregen werd als gevolg van onjuiste informatie.
- de toelage niet voor het in de toekenning vermelde doel werden aangewend.