

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge, 9 november 2017
verslag 196

AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuring ontwerpverslag 194 (21/9/2017) p.02
2. Goedkeuring ontwerpverslag 195 (5/10/2017) p.02
3. Advisering startnota PRUP fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem p.02
4. Toelichting over ontwerp-eindrapport berekening van de vraag naar bedrijventerreinen in West-Vlaanderen p.03
5. Varia..... p.04

AANWEZIG

• Effectieve leden:

- Dhr. Piet GELLYNCK Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. Mark DESMET UNIZO
- Dhr. Franky ROELS ABVV
- Dhr. Eric VANDORPE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Eric BOUSSERY Algemeen Boerensyndicaat
- Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Tom DECOCK POM
- Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en weginfrastructuur
- Dhr. Torben WOLFS Dienst Landbouw

• Plaatsvervangende leden:

- Dhr. Jonas PLOUVIER VOKA
- Mevr. Anuschka DILDICK ACV
- Dhr. Wouter VUYLSTEKE Dienst MiNaWa
- Dhr. Michel GILTE Westtoer
- Dhr. Lieven VEULEMANS Provinciale Dienst Welzijn
- Dhr. Jeroen CORNILLY Dienst Erfgoed

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Mevr. Annie COOL CD&V
- Dhr. Koen BULTINCK Vlaams Belang
- Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN

• vaste secretaris

- Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

VERONTSCHULDIGD

• effectieve leden:

- Mevr. Veerle DE MEY VOKA
- Dhr. Pétur EDVARDSSON ACV
- Dhr. Guido VANDENBROUCKE Natuurpunt vzw
- Mevr. Gwendoline VERMEIRE VRP
- Dhr. Oscar WULLEPIT Boerenbond
- Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa
- Dhr. Stefaan GHEYSEN Westtoer
- Mevr. Anne VANDERMEULEN Dienst Welzijn
- Mevr. Sophie MUYLLAERT Dienst Erfgoed
- Mevr. Mieke ACKX Dienst Cultuur

• Plaatsvervangende leden:

- Mevr. Martine LANGEN Natuurpunt vzw
- Dhr. Maarten STUER Boerenbond
- Mevr. Jivannah GODEFROID Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Wendy LEPLAE Dienst Cultuur

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Rik BUYSE N-VA

AFWEZIG

• effectieve leden:

- Mevr. Sabien TYBERGHEN VRP

• vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Gilbert VERKINDEREN Open VLD
- Dhr. Peter ROOSE Sp.a

VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering.

1. Goedkeuring ontwerpverslag 194 (21/09/2017)

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Goedkeuring ontwerpverslag 195 (05/10/2017)

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

3. Advisering startnota PRUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem

Mevrouw Katrien Devreese en de heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning lichten de startnota en procesnota toe in kader van de opmaak van PRUP fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem.

De voorzitter zegt dat de nota goed is opgemaakt. Het is een goed dossier. Het is moeilijk om te oordelen over de voorgelegde scenario's. Dit zou ter plaatse moeten bekeken worden.

Fietssnelwegen zijn een toekomstgericht idee, die de macht van de auto geleidelijk kan doen dalen.

Een lid verwijst naar de zitting van de PROCORO op 12 mei 2017 en de toelichting over de fietssnelwegen. De PROCORO heeft hierbij aandacht gevraagd voor:

- meer onderzoek naar de ecologische benadering van de verharding
- meer onderzoek naar de veiligheid van de elektrische fiets en de andere mogelijke gebruikers
- het betrekken van meer actoren zoals de natuurvereniging, de scholen, de bedrijven

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat de discussie is gevoerd. De fietssnelwegen moeten voldoen aan kwaliteitscriteria. Er moet een zekere snelheid kunnen gehaald worden. Dus op het vlak van verharding is er weinig keuze. Er wordt per gemeente een infomarkt georganiseerd. Er zijn 40.000 flyers verspreid. De infomarkten hebben plaats dicht bij het tracé. Op de eerste infomarkt waren er heel wat organisaties aanwezig. Ook de fietsersbond was er. Er wordt op deze wijze een grote betrokkenheid nagestreefd. Naar gebruik toe is dit een discussie op Vlaams niveau. De ontwerp-richtlijnen voor fietssnelwegen zijn gericht op snelheden van 30 km/uur. Dit belet niet dat anderen gebruik maken van de fietssnelweg. Dit kan leiden tot conflicten. Een RUP zal dit niet oplossen. Dit betekent dat er een flankerend beleid nodig zal zijn.

Een ander lid vult aan door te verwijzen naar Guldensporenpad in Kortrijk. Dit pad is 3 meter breed en wordt goed gebruikt. Het is er druk. Vandaar dat het wenselijk is om deze fietssnelweg te voorzien met een breedte van 4 meter. Dit kan mogelijks een antwoord bieden om verschillende gebruikers toe te laten. Speedfietsen moeten zich ook houden aan de snelheid. Dit is hetzelfde als een snelheidswagen die zich ook moet houden aan het snelheidsregime dat voorzien is op de weg. Het ideale scenario is dat de verschillende gebruikers kunnen gescheiden worden. Maar dan is er veel ruimte nodig en dit is niet mogelijk.

Nog een ander lid vraagt of er ook rekening wordt gehouden met de verdere ontwikkeling van het kanaal ter hoogte van Kortrijk met de mogelijkheid van een nieuwe bypass. In hoeverre zijn de bedrijven betrokken? Het lid stelt vast dat enkel bewoners worden aangesproken. Meer en meer gebruiken werknemers de fiets om naar het werk te komen. Dit is een andere invalshoek. Het lid gaat ervan uit dat een fietssnelweg op de eerste plaats functioneert in functie van woon-werkverkeer, schoolverkeer en minder in functie staat van recreatie.

De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning zegt dat het Kanaal Bossuit-Kortrijk een complex project is op Vlaams niveau. Dit zal inderdaad afstemming vragen. Er wordt rekening mee gehouden. Maar wanneer er geïnvesteerd wordt in het kanaal, is het van belang dat er ook rekening wordt gehouden met de fietssnelweg. De bedrijven werden enkel individueel benaderd wanneer de overdruk van de fietssnelweg over hun perceel wordt gelegd. De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning vindt het een goed idee om de bedrijven en scholen nauwer te betrekken.

Een lid stelt vast in de procesnota dat er een klankbordgroep is. Komt deze klankbordgroep samen of worden de deelnemers apart geraadpleegd?

Mevrouw Katrien Devreese van de dienst ruimtelijke planning legt uit dat het niet de bedoeling is om samen te komen maar om de instanties, organisaties te raadplegen en te laten fungeren als klankbord.

Een ander lid vult aan dat bedrijven en scholen hieraan kunnen toegevoegd worden.

De voorzitter sluit het agendapunt af. De voorzitter vindt het een goed dossier en wenst mevrouw Katrien Devreese en de heer Wouter Billiet alvast veel enthousiasme toe om hieraan verder te werken.

4. Toelichting over ontwerp-eindrapport berekening van de vraag naar bedrijventerreinen in West-Vlaanderen

De heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning licht het rapport toe.

De voorzitter meent dat dit rapport vroeger moest gepresenteerd worden, vóór het dossier Blauwpoort. De powerpoint is duidelijker dan de echte nota. De voorzitter stelt dan ook voor om de powerpoint op de website te plaatsen. Voorts vindt de voorzitter het goed dat er ook engagementen zijn. Ook vanuit het bureau van de PROCORO is er kritiek dat de studies niet op het juiste moment werden gepresenteerd. Het bureau heeft ook kennis genomen van een bijkomende paper die aangeeft dat er rekening werd gehouden met een correctiefactor naar zuinig ruimtegebruik. Maar ook dat er rekening wordt gehouden met een aantal tendensen zoals thuiswerk, gemeenschappelijk gebruik van ondersteunende diensten zoals cafetaria, loonadministratie, en met de zelfrijdende auto. De voorzitter stelt voor om dit ook op de website te plaatsen.

Een lid verwijst naar de studie van REBEL waar duidelijk werd aangegeven dat er ook nood is aan watergebonden bedrijventerreinen. Dit is niet duidelijk in de bijgestuurde studie waar de behoefte 753ha is.

De heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning zegt dat er ook 80ha voorzien is als watergebonden bedrijvigheid. Ook de studie Transport-bis geeft indicaties over watergebonden bedrijventerreinen. Transport-bis werd door hetzelfde studiebureau REBEL opgemaakt.

De voorzitter vraagt of de werkgroep over zuinig ruimtegebruik ook nieuwe voorschriften zal maken waarbij bijvoorbeeld de meerlagigheid dwingend kan opgelegd worden.

Een ander lid deelt mee dat de sociale partners en intercommunales deze werkgroep ondersteunen en ook willen betrokken zijn bij deze werkgroep.

De heer Tim Van Beveren legt uit dat de werkgroep nog niet is samengesteld.

Een lid verwijst naar de verandering in de economie. Hierbij zal een bepaald type van bedrijven stoppen. In hoeverre werd er ook rekening gehouden met leegstand in het aanbod?

Een ander lid verduidelijkt dat de te activeren gronden ook leegstand omvat. Het gaat dus niet enkel om niet bebouwde terreinen. Een percentage van dergelijke gevallen is meegerekend in het aanbod om te activeren.

De heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat reconversie prioriteit heeft.

Een lid stelt vast dat er 430ha netto bijkomende bedrijventerreinen worden gevraagd. Hoe verhoudt zich dit tot de ruimtebalans?

De vaste secretaris informeert de PROCORO dat de 430ha wordt benomen van de 1400ha reservepakket vanuit het RSV, die reeds opgenomen is in de ruimtebalans.

Een lid verwijst naar de latente vraag van 100ha of 10ha per jaar. Dit gaat om bedrijven die zich kunnen vestigen zonder een binding te hebben met West-Vlaanderen. Het gaat om grote logistieke spelers. Zonder veel vragen wordt er 100ha mee opgenomen in de vraag naar Vlaanderen. Is dit wenselijk? Is er een visie hierover?

Een ander lid verwijst naar West-deal van de POM. Er is een duidelijke beleidskeuze om dergelijke bedrijven een plaats te geven in West-Vlaanderen.

De heer Tim Van Beveren vult aan dat de raming moeilijk te maken is. De 100ha is tot stand gekomen door diverse gesprekken met economische actoren tijdens de opmaak van de behoefteberekening.

Een lid meent dat het onderscheid tussen lokale en regionale bedrijven achterhaald is. Er zijn heel wat kleinere bedrijven die wereldwijd werken. Ook bij de VDAB is er een parameter ingesteld van 60 km. Als er binnen die straal van 60 km een arbeidsplaats is, betekent dit bij weigering een schorsing voor een werknemer. Dit wordt dan benoemd als lokale tewerkstelling. Ook meent het lid dat er moet gewaakt worden over het feit dat bedrijven die verschillende sites oprichten, al dan niet in combinatie met andere bedrijven, ook geen bijkomende mobiliteit zullen genereren. De bedrijven groeien door de logistieke ontwikkeling. Dit neemt veel ruimte in. Hoogbouw kan een oplossing zijn. Maar moet een bedrijf elk afzonderlijk een logistieke afdeling hebben? Kan dit per bedrijventerrein gebundeld worden? Dit zou een onderdeel moeten vormen van parkmanagement. Deze nieuwe visies zouden in de op te richten werkgroep aan bod moeten komen.

Voorts wil het lid aangeven dat de bijkomende vraag van 430ha een onderschatting was. Een drietal jaar geleden zou het lid dit als een realistische behoefte beschouwen. De vaststelling is echter dat er op heden heel wat bedrijven in de maakindustrie reorganiseren waardoor bepaalde producties terug worden gehaald vanuit het buitenland. Dit trend gaat in tegen de algemene voorspellingen.

De voorzitter sluit het agendapunt af met twee bedenkingen. Vooreerst is hij benieuwd wat de reactie zal zijn vanuit Vlaanderen. In bijkomende orde hoopt hij dat de te installeren werkgroep innoverende zienswijzen zal op tafel brengen met onder meer voorstellen van in de toekomst te hanteren parameters inzake principes van verdichting en zuinig ruimtegebruik; hij verwacht dat de PROCORO tijdig zal geïnformeerd worden over de conclusies van deze werkgroep en dat dit zeker zal moeten gebeurd zijn vooraleer nieuwe adviezen over toekomstige bedrijven-dossiers zullen moeten worden behandeld.

De voorzitter dankt de heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning voor de toelichting.

5. Varia

De heer Jeroen Cornilly neemt afscheid van de PROCORO. Met de afslanking van de provincies worden de personeelsleden mee overgeheveld. Dit betekent dat de leden voor onroerend erfgoed en cultuur niet langer deel uitmaken van het provinciaal personeel.

De voorzitter dankt de heer Jeroen Cornilly voor zijn bijdrage over onroerend erfgoed in de dossiers en wenst de heer Jeroen Cornilly alle succes in zijn verdere loopbaan. Er wordt een geschenk overhandigd. De voorzitter zegt dat meer dan ooit de PROCORO aandacht zal moeten hebben voor onroerend erfgoed. Geen gemakkelijke opdracht daar het decreet op onroerend erfgoed zeer ingewikkeld is.

Een lid verwijst naar een verslag waarbij wordt aangegeven dat er een stand van zaken zou worden gegeven over de N32. Hoeveel autozaken zijn weggegaan, hoeveel zijn er nog? Het lid stelt vast dat er autohandelszaken bijkomen buiten de N32 zoals langs de N50. Het lid vraagt waarom het initiatief is beperkt tot de N32 Roeselare-Menen.

De vaste secretaris zegt dat de opvolging een gemeentelijke bevoegdheid is. De vaste secretaris kijkt na wanneer dit aan bod kan komen. De vaste secretaris verduidelijkt dat de opdracht om te werken aan de autohandel langs de N32 Roeselare-Menen kwam van de toenmalige minister voor RO de heer Dirk Van Mechelen.

De vaste secretaris
Stephaan Barbery

De voorzitter
Piet Gellynck