



Inhoud Bestuursmemoriaal nummer 5 – 3 oktober 2016

17. Lijst van de besluiten van de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen dd. 22 september 2016.

18. Interpretatie van de artikelen 2 B1 en 3 B2 t.e.m. 4 van het besluit van de deputatie d.d. 11.02.2016 houdende vaststelling van de voorkeurnormen bij verpachting van landeigendommen door gemeenten en openbare instellingen in de provincie West-Vlaanderen.

17. Lijst van de besluiten van de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen dd. 22 september 2016.

Dienst en referte: Griffie

Aan de gemeentebesturen,
Aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn,

Mevrouwen,
Mijne heren,

Ik heb de eer, overeenkomstig artikel 245 van het Provinciedecreet, de lijst van de besluiten van de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen dd. 22 september 2016 ter kennis te brengen.

Met de meeste hoogachting,

Namens de deputatie

De provinciegriffier
(get.) Geert ANTHIERENS

De gedeputeerde,
(get.) Guido DECORTE

Provincieraad van de provincie West-Vlaanderen dd. 22/09/2016

Lijst van de besluiten

In de vergadering van de provincieraad dd. donderdag 22 september 2016 werden volgende beslissingen genomen:

PLENAIRE VERGADERING - OPENBAAR

1. Vaststellen vierde wijziging van het budget 2016 en van het meerjarenplan 2014-2019
2. Goedkeuren van het besluit tot oprichting van een autonoom provinciebedrijf WIVO/SBR
3. Aanduiding van vertegenwoordigers van de provincie West-Vlaanderen voor de buitengewone algemene vergaderingen van Gaselwest, Imewo en Eandis Assets op 3 oktober 2016 en de bepaling van het stemgedrag van deze vertegenwoordigers m.b.t. de voorgestelde agendapunten
4. Aanduiding van een vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen voor de algemene vergadering van Gaselwest-Zuid op 3 oktober 2016 en de bepaling van het stemgedrag van deze vertegenwoordigers m.b.t. de voorgestelde agendapunten

5. Aanduiding van de vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW van 28 oktober 2016 en de bepaling van het stemgedrag van deze vertegenwoordiger m.b.t. de voorgestelde agendapunten

6. Aanduiden van de vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen voor de buitengewone algemene vergadering van Infrax West op 24 oktober 2016 en de bepaling van het stemgedrag van deze vertegenwoordiger m.b.t. de voorgestelde agendapunten

7. Wijzigen van het besluit van de provincieraad van 20 december 2012 betreffende het aantal, de samenstelling en de bevoegdheden van raadscommissies

8. Goedkeuring aanpassing beheer van de pensioenverzekeringsovereenkomst statutaire ambtenaren en mandatarissen Ethias

9. Aanduiden van de provincieraadsleden in de expertencommissie in het kader van het provinciaal reglement voor de toeristische impulsen in West-Vlaanderen

10. Goedkeuring van de nieuwe "algemene overeenkomst interlokale vereniging Westhoekpersoneel" en de aanvullende overeenkomst "welzijn in de Westhoek"

11. Verlenen van machtiging tot aankoop van grond Spanjaardbeek Torhout

12. Verlenen van machtiging tot aankoop van gronden Bollaertbeek Ieper (Voormezele)

13. Verlenen van machtiging tot aankoop van een perceel gelegen te Oostende in functie van de verdere ontwikkeling van het provinciedomein Raversyde

14. Verlenen van machtiging tot aankoop van percelen grond te Avelgem langs het Guldensporenpad

15. Verlenen van machtiging tot het vestigen van een erfdiensbaarheid voor het plaatsen van ondergrondse leidingen in provincie-eigendom te Langemark-Poelkapelle

16. Verlenen van machtiging tot ruiling van gronden Perneelbeek Roeselare

17. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (open aanbesteding) betreffende de opdracht van werken : fietspad Poperinge-Woesten, Woestenseweg fase 1

18. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (open aanbesteding) betreffende de opdracht van werken: inrichting NME-zone provinciedomein De Gavers te Harelbeke

19. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking) betreffende Batterij Aachen in het

provinciedomein Raversyde : Scenografie deel 1 : deelopdracht 1 : scenografische elementen uit beton en kunststof

20. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking) betreffende Batterij Aachen in het provinciedomein Raversyde : Scenografie deel 1 : deelopdracht 4 : scenografische technische uitrusting (multimedia, projectoren, schermen, audio...)

21. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking) betreffende Batterij Aachen in het provinciedomein Raversyde : Scenografie deel 1 : deelopdracht 5 : scenografische content

22. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking) betreffende Batterij Aachen in het provinciedomein Raversyde : Scenografie deel 3: bouwkundig afwerken Groen Geruite Huis

23. Goedkeuren van de offerte van Eandis voor het plaatsen van een glasvezelverbinding tussen het PH Boeverbos en Bulskampveld, ZNC, Palingbeek en PH Potyze

24. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (open offerteaanvraag) voor de opdracht van diensten: het aanbieden van een telefoon- en communicatiesysteem voor de provincie West-Vlaanderen voor een periode van 4 jaar

25. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (open aanbesteding) betreffende de opdracht van werken : Oostende - Groene 62 : Verlenging van de fietssnelweg

26. Vernieuwing van de microsoft enterprise agreement

27. Goedkeuren van de budgetwijziging 2016 van de kathedrale kerkfabriek Sint-Salvator in Brugge

28. Akte nemen van het budget 2017 van de kathedrale kerkfabriek Sint-Salvator

29. Goedkeuren van het gewijzigde MJP 2016-2019 van de kathedrale kerkfabriek Sint-Salvator in Brugge

30. Goedkeuring van een addendum bij de overeenkomst m.b.t. de visserijsimulator

31. Goedkeuren van de reglementen voor de bevoegdheden cultuur, welzijn en sport.

32. Akte nemen van het budget 2017 van de orthodoxe kerkfabriek Moeder Gods Troosteres der Bedroefden in Pervijze

33. Akte nemen van het budget 2017 van de orthodoxe kerkfabriek Heilige Amandus in Kortrijk

34. Akte nemen van het budget 2017 van de orthodoxe kerkfabriek Heiligen Kyrillos en Methodios in Oostende

35. Goedkeuren van de budgetwijziging 2016 van de orthodoxe kerkfabriek Heiligen Konstantijn en Helena in Brugge

36. Akte nemen van het budget 2017 van de orthodoxe kerkfabriek Heiligen Konstantijn en Helena in Brugge

37. Goedkeuren van de budgetwijziging 2016 van de islamitische geloofsgemeenschap Assounah te Desselgem

38. Goedkeuren van het budget 2017 van de islamitische geloofsgemeenschap Assounah te Desselgem

39. Goedkeuren van het gewijzigde meerjarenplan 2016-2019 van de islamitische geloofsgemeenschap Assounah te Desselgem

40. Goedkeuring wijziging rechtspositieregeling niet-onderwijzend provinciepersoneel

41. Goedkeuren nieuw subsidiereglement voor grensoverschrijdende uitwisselingen

42. Goedkeuren van het bestek en de gunningswijze (open aanbesteding) betreffende de opdracht van diensten: Aanstelling van een dienstverlener inzake "de uitvoering van en de rapportering over het archeologisch vooronderzoek periode 2017-2018"

18. Interpretatie van de artikelen 2 B1 en 3 B2 t.e.m. 4 van het besluit van de deputatie d.d. 11.02.2016 houdende vaststelling van de voorkeurnormen bij verpachting van landeigendommen door gemeenten en openbare instellingen in de provincie West-Vlaanderen

Dienst en referte : Provincie West-Vlaanderen, Dienst Contracten, Overheidsopdrachten en Patrimonium ref. 0224/2016/001/COOP

Aan de gemeentebesturen en openbare instellingen in de provincie West-Vlaanderen,

Bij besluit van de deputatie d.d. 11.02.2016, gepubliceerd in het Bestuursmemoriaal Nr. 2 van 2016 onder 4., werden de voorkeurnormen vastgesteld bij verpachting van landeigendommen door gemeenten en openbare instellingen in de provincie West-Vlaanderen.

Aangezien werd vastgesteld dat zich een verduidelijkende interpretatie opdringt bij de artikelen 2 B1 en 3 B2 t.e.m. 4 van het besluit van de deputatie d.d. 11.02.2016 werd een aanvullend besluit genomen op 15.09.2016.

In uitvoering van de artikelen 180 en 181 van het Provinciedecreet wordt bekendgemaakt in het Bestuursmemoriaal, het besluit: Interpretatie van de artikelen 2 B1 en 3 B2 t.e.m. 4 van het besluit van de deputatie d.d. 11.02.2016 houdende vaststelling van de voorkeurnormen bij verpachting van landeigendommen door gemeenten en openbare instellingen in de provincie West-Vlaanderen

Met de meeste hoogachting,

Namens de deputatie,

Voor de provinciegriffier
De directeur COOP,

Dirk Van Belle

De gedeputeerde voor landbouw en visserij,

Bart Naeyaert

Besluit van de deputatie houdende interpretatie van de artikelen 2 B1 en 3 B2 t.e.m. 4 van haar besluit d.d. 11.02.2016 houdende vaststelling van de voorkeurnormen bij verpachting van landeigendommen door gemeenten en openbare instellingen in de provincie West-Vlaanderen

DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet dd. 9 december 2005, inzonderheid artikel 57 § 2 (uitoefening van bevoegdheden toevertrouwd aan deputatie ingevolge wettelijke en decretale bepalingen)
- de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders en landbouwers, gewijzigd door de wetten van 7 november 1988 en 3 mei 2003, inzonderheid artikel I en artikel 18.3 van de pachtwet dat bepaalt dat de besturen of instellingen bij het verpachten van landeigendommen in de aanbestedingsvoorwaarden op straffe van nietigheid de voor de keuze van de pachter in acht te nemen voorkeurnormen moeten bepalen in geval verscheidene inschrijvingen de maximum toelaatbare prijs bereiken
- de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen, inzonderheid artikel 6, derde lid
- de mogelijkheid voorzien in artikel 6, derde lid, van de pachtprijsbeperkingwet dat de deputatie de voorkeurnormen kan vaststellen voor het geval uit de hand moet worden verpacht omdat minstens één bod de maximaal toegelaten pachtprijs overstijgt en deze voorkeurnormen verplichtend kan stellen voor de gemeenten en de openbare instellingen van de provincie

- het feit dat de vaststelling van de voorkeurnormen en het verplichtend opleggen ervan aan alle gemeenten en openbare instellingen van de provincie differentiatie in de voorkeurnormen tussen de verschillende gemeenten en openbare instellingen uitsluit en daarom aangewezen is
- het besluit van de deputatie van West-Vlaanderen van 11 februari 2016 houdende vaststelling van de voorkeurnormen bij verpachting van landeigendommen door gemeenten en openbare instellingen van de provincie West-Vlaanderen
- de vaststelling dat zich een verduidelijkende interpretatie opdringt bij de artikelen 2 B1 en 3 B2 t.e.m. 4 van het besluit van 11 februari 2016 wat betreft respectievelijk 'de kandidaat-pachter van wie de land- of tuinbouwexploitatie ... werd stopgezet' (art. 2B1) en 'de kandidaat-pachter wiens landbouwkundig te verantwoorden exploiteerbare oppervlakte, in een periode van 5 jaar voorafgaand aan de publicatie van de openbare verpachting, verminderd is,...' (art. 3B2, doch ook van belang art. 3 B3 en B4) en dat deze artikelen bij hun toetsing aan concrete casuïstiek als volgt dienen geïnterpreteerd:
 - 1) De landbouwkundig te verantwoorden exploiteerbare oppervlakte heeft zowel een economische als juridische component waar het enerzijds dient te gaan om gronden die agrarisch-economisch verantwoord te exploiteren vallen naar praktijk en rendement, doch eveneens geëxploiteerd worden op grond van een duurzame contractuele basis of zakelijk recht waarvoor zowel eigendom, erfpacht of pacht of andere contracten of zakelijke rechten die een voldoende vaststaande en verzekerde exploitatie(termijn) garanderen in aanmerking komen. Gronden in precair gebruik waaraan ten allen tijde een einde kan worden gesteld of gronden met een kosteloos gebruiksrecht voor een beperkte termijn beantwoorden hieraan niet en dienen binnen de toepassing van deze voorkeurnorm uitgesloten. De in het Bestuursmemoriaal nr 2-2016 eveneens gepubliceerde memorie van toelichting sloot ook de seizoenspacht uit.
 - 2) Het aanwenden van gronden, gebruikt bij bezetting ter bedde met de uitdrukkelijke vermelding dat dit gebruik buiten de pachtwet valt, om diezelfde gronden vervolgens in rekening te brengen bij de toepassing van de voorkeurnorm bij openbare verpachting, holt de bovenvermelde omschreven norm in de aangenomen interpretatie uit en zou de deur openzetten voor willekeur. Gronden die men louter precair en ter bedde bezit kunnen niet aangewend worden om via openbare verpachting een pachtrecht te verkrijgen dat juist op duurzame wijze de toewijzing van de gronden wil bepalen en regelen.
 - 3) In de voorkeurnorm zelf wordt bepaald dat de vermindering steeds om redenen van algemeen nut is en de toepassing van de norm in dit kader moet worden beschouwd. Het is algemeen gekend in het eigendoms- en contractenrecht dat in geval van een onteigening een bijzondere regeling wordt voorzien voor het verlies van eigendom of pachtgrond door dergelijke maatregel; de regeling voor een precair gebruiksrecht of gebruik ter bedde is in zulk geval overigens volledig verschillend zonder de in geval van pacht of eigendomsverlies voorziene waarborgen ter compensatie van de verloren

De Provinciegriffier

(get.) Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter

(get.) Carl Decaluwé