



west-vlaanderen
de gedreven provincie

Ook de aangespoelden blijven

Woon- en zorgperspectieven
van pensioenmigranten aan de kust

Woonzorgactoren aan het woord

Nico De Witte - HoGent

Studiedag 'Ook de aangespoelden blijven!'
Woon- en zorgperspectieven van pensioenmigranten aan de Kust

SumResearch
Urban Consultancy

KATHOLIEKE UNIVERSITEIT
LEUVEN



HoGent

Oostende – panoramazaal CC De Grote Post – 29 mei 2015

Focusgroepen woonzorgactoren

Plaats	Datum	Aantal deelnemers
Knokke	8 januari 2015	6
Oostende	15 januari 2015	4
Koksijde	22 januari 2015	6
Knokke	29 januari 2015	6
Oostende	12 februari 2015	3

Wonen

- Actuele vragen en behoeften
- Evolutie in deze vragen en behoeften
- Actuele woonsituatie
- Evolutie in deze woonsituatie
- De kust als ideale woonomgeving

Resultaten

Toegankelijkheid

- Betreden (trappen)
- Trappenhal en lift
- Geen lift



In de woning

- Kleine oppervlakte
- Kleine deuropeningen



Locatie

- Dualiteit
 - Zeedijkwoningen
 - Geconcipieerd als vakantieverblijf
 - Klein, kleine keuken, kleine kamers
 - Vocht, schimmel en elektriciteitsproblemen
 - Andere
 - Soms goed, soms slecht
 - Bv. Woningen op kelderverdiepingen



Eigendom

- Ramen, dak, isolatie, elektrische installatie, verwarming
 - Renovatie 100.000€
 - Bouwstress
 - Negeermentaliteit

"Nieuwe zaken zijn niet nodig en vroeger sliepen we ook onder de dakpannen."

"Ook de boer op de boerderij laat zijn woning in zijn oorspronkelijke staat."

Verhuurwoning

- Ramen, dak, isolatie, elektrische installatie, verwarming
 - Renovatie 100.000€
 - Bouwstress
 - Verhuurder is verantwoordelijk
 - Doch ook huurder speelt hier een rol in

Aanpakken?

"Je wordt niet toleranter, maar realistischer is misschien een betere terminologie en dat heeft zijn redenen. Het onbewoonbaar verklaren van een pand is niet evident want dan belanden de mensen op straat. Bij onbewoonbaarverklaring moet de sociale werker een vervangende woning vinden die betaalbaar is, dus binnen het budget van de oudere. Vaak zijn die niet onmiddellijk voorhanden en wordt meestal een oogje dichtgeknepen."

Woonomgeving

- Veilige, uitnodigende en wandelbare leefomgeving
- Binding die ouderen ervaren met hun leefomgeving, het buurtgebruik, de lokale sociale contacten
- De mogelijkheid om maatschappelijk actief te blijven en een zinvolle rol te vervullen



Woonomgeving

- Openbaar vervoer
 - Divers

- Voorzieningen
 - Ouderenwoningen moeten in de buurt van voorzieningen gepland worden



Huisvesting – zorg 1

- Informatiedoorstroming
 - Men weet niet wat het aanbod is
- Zorgpieken tijdens hoogseizoen
 - “eigen klant eerst”
- Mantelzorg
 - Onder druk
 - Locatie (zeedijk)
 - Substitutie door professionele zorg

Huisvesting – zorg 2

- Onaangepaste woning
 - Geen anticipatief gedrag
 - Geen of onvoldoende alternatieven
 - Serviceflat
 - WZC
 - Huren sociale woning en eigenaar zijn
- Gevaarlijke situaties
 - Onmogelijk om alleen te blijven wonen
 - Onmogelijk om 24h toezicht te voorzien

Huisvesting – zorg 3

- Zorgtekorten
 - Optimale samenwerking noodzakelijk ter preventie
- Financiële aspecten
 - Aanpassen woning
 - Optimaal zorg krijgen
 - Verhuizen (ook naar WZC)



Anticipatief gedrag

- Neen!
- Ziekenhuisbed in hal, tillift
- Nieuwe eisen
 - Bv. Scooter



Verhuizen

- Neen!



Oplossingen

Oplossingen

- Woning, woonomgeving en ageing in place
- Alternatieven

Woning, woonomgeving en ageing in place

- Kwaliteit van de woning
 - Normering?
 - Levenslang bouwen als standaard
 - Architecten, projectontwikkelaars
- Woonomgeving
 - Jongeren behouden
- Opvolging ageing in place
 - > Ageing well in place



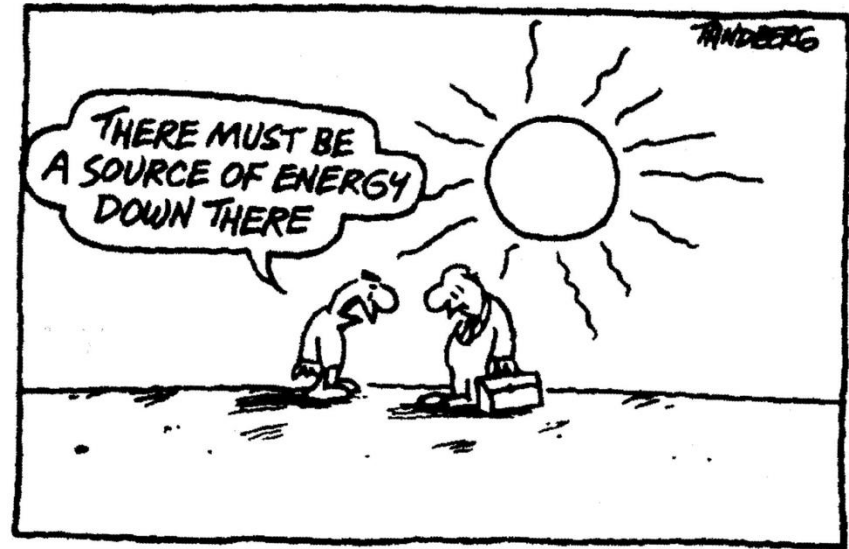
Alternatieven

- Het gemengd (intergenerationeel) wonen
- Het 'op kot' wonen voor ouderen
- Een servicehotel in de buurt/wijk
- Zorgwonen, wonen met zorggarantie



Kust als ideale woonplaats

- Efficiëntieverhoging in de zorg



Kust als ideale woonplaats

- Efficiëntieverhoging in de zorg
- Verbinden van wonen en zorg
- Buurten met sociale cohesie
- Wijkprojecten, intergenerationeel
- Mantelzorg ondersteunen
- Informatie

