

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge 20 november 2014
verslag 159

AGENDAPUNTEN

Daguitstap ikv Deelruimte oostelijke polderruimte p.02

AANWEZIG

- **Effectieve leden:**
 - Dhr. Piet GELLYNCK Voorzitter PROCORO
 - Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
 - Dhr. Eric VANDORPE Bond Beter Leefmilieu vzw
 - Dhr. Frans COUSSEMENT Dienst Landbouw
 - Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
 - Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa

- **Plaatsvervangende leden:**
 - Dhr. Bart VANWILDEMEERSCH BBL
 - Dhr. Gabriël VANDEMAELE Natuurpunt vzw
 - Dhr. Michel Gilte Westtoer
 - Mevr. Jivannah GODEFROID Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening

- **vertegenwoordigers politieke fractie:**
 - Dhr. Koen BULTINCK Vlaams Belang

- **vaste secretaris**
 - Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

VERONTSCHULDIGD

- **effectieve leden:**
 - Dhr. Patrice BAKERROOT VOKA
 - Dhr. Guido VANDENBROUCKE Natuurpunt vzw
 - Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
 - Mevr. Gwendoline VERMEIRE VRP
 - Dhr. Oscar WULLEPIT Boerenbond
 - Dhr. Eric BOUSSERY Algemeen Boerensyndicaat
 - Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
 - Dhr. Carlo SPILLEBEEN Dienst Economie - POM
 - Mevr. Anne VANDERMEULEN Dienst Welzijn
 - Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en weginfrastructuur
 - Mevr. Sophie MUYLLAERT Dienst Erfgoed
 - Mevr. Mieke ACKX Dienst Cultuur

- **Plaatsvervangende leden:**
 - Mevr. Elly DEBEVER Dienst vergunningen – sectie milieuvergunningen
 - Mevr. Astrid DE CLERCK VOKA
 - Mevr. Petra BREYNE UNIZO
 - Mevr. Martine LANGEN Natuurpunt vzw
 - Dhr. Dirk VERTE VRP
 - Dhr. Maarten STUER Boerenbond
 - Dhr. Lieven VEULEMANS Provinciale Dienst Welzijn
 - Mevr. Katrien VANCRAEYNEST Dienst mobiliteit en weginfrastructuur
 - Dhr. Jeroen CORNILLY Dienst Erfgoed

- **vertegenwoordigers politieke fractie:**
 - Mevr. Annie COOL CD&V
 - Dhr. Rik BUYSE N-VA
 - Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN

AFWEZIG

- **Effectieve leden:**
 - Dhr. Mark DESMET UNIZO
 - Dhr. Pétur EDVARDSSON ACV
 - Dhr. Franky ROELS ABVV
 - Mevr. Sabien TYBERGHIEN VRP
 - Mevr. Magda MONBALLYU Westtoer

- **vertegenwoordigers politieke fractie:**
 - Dhr. Gilbert VERKINDEREN Open VLD
 - Dhr. Peter ROOSE Sp.a

VERSLAG

De voorzitter verwelkomt de leden, die deelnemen aan de daguitstap, in de bus.

De uitstap van PROCORO gaat in de voormiddag naar Damme en in de namiddag richting Zuienkerke. Met deze uitstap leert de PROCORO de oostelijk deelruimte vanuit het PRS-WV beter kennen. In de bus wordt een infomap uitgedeeld die de nodige informatie bevat.

Onder leiding van Tom Vermeersch van de gebiedsgerichte werking wordt meer uitleg gegeven over de historiek van Damme. In de wandeling wordt het oostelijk deel (aan de overkant van de Damse Vaart) van de oude vesten van Damme bezocht. De leden van de PROCORO werden hartelijk ontvangen door de beheerders van het domein. Hier werd door de provincie in samenwerking met Natuurpunt en particulieren de oude vesten volledig hersteld.

Aan de westelijk zijde van de Damse Vaart en dus ook het historisch centrum van Damme, is er nood aan een verdere kwalitatieve opwaardering van het centrum. Hierbij zijn er verschillende uitdagingen zoals de mobiliteit en het terug bewoonbaar maken van het centrum (dalende bevolking, leegstaande recazaken, enz ...). Ook de vesten in het westelijk deel zijn aan herstel en opwaardering toe.

In het centrum staat de OCMW-site leeg. Onder leiding van de OCMW-secretaris, de heer Marc Dalle, wordt de site bezocht en krijgen de leden van de PROCORO meer uitleg over het masterplan. Dit kan een belangrijke hefboom zijn voor het centrum van Damme met nieuwe woningen, attracties in historische gebouwen, het voorzien van een nieuw stadsplein en park en het voorzien van parkeerplaatsen voor de (nieuwe) bewoners.

De voorzitter dankt de OCMW-secretaris voor zijn uitleg, die vol passie en enthousiasme werd gebracht.

Na het lekkere middagmaal in de Stampershoeve gaat de busrit verder richting Zuienkerke met de waarneming van de werken aan de A11 aan de achterhaven van Zeebrugge. Er wordt toelichting gegeven over het landschap, de historische hoeves en de verschillende polderdorpen.

In Nieuwmunster wordt even halt gehouden en gewandeld naar het gebied waar een woonproject wordt voorzien (potentie 70 woningen). De toelichting wordt gegeven door Dries Vanbellegem van de gebiedsgerichte werking. Het woonproject is mogelijk omdat dit bestemd is als woongebied met landelijk karakter op het gewestplan. In het gebied is er ook een vervallen, beschermde hoeve nl het Glaviehof. Via de oproep WINVORM wordt getracht om naar een kwalitatieve invulling te komen voor deze bijkomende woonontwikkeling met respect voor de hoeve. Sommige leden van de PROCORO, met de voorzitter op kop, kunnen niet begrijpen dat dergelijke woonontwikkeling van dergelijke omvang nog toegelaten wordt in een dorp van 150 woningen.

In het dorp Houthave is er een koffiestop in de herberg 'Drie Koningen'. Gelukkig dat de buschauffeur even terugkeert want de leden waren de vaste secretaris vergeten! Vanuit Houtave ging het via de N9 terug naar provinciehuis Boeverbos. De voorzitter dankt Tom Vermeersch en Dries Vanbellegem voor de deskundige uitleg en de voorbereidende documenten, alsook het secretariaat voor de organisatie van de uitstap.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Piet Gellynck