

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge 7 juli 2016 - voormiddag verslag 180

AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuring ontwerpverslag 177 (2 juni 2016)..... p.03
2. Bespreking en advisering voorontwerp PRUP regionaal bedrijf Braem (Handzame-Kortemark) ten behoeve van de plenaire vergadering p.03
3. Verderzetting herziening van het PRS-WV p.05
Bijlagen: : Bijlage 1 regio Kust, bijlage 2 regio Noord-West-Vlaanderen p.07

AANWEZIG

• **Effectieve leden:**

- Dhr. Piet GELLYNCK Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. Mark DESMET UNIZO
- Dhr. Eric VANDORPE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Mevr. Gwendoline VERMEIRE VRP
- Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa
- Dhr. Tom DECOCK POM
- Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en weginfrastructuur

• **Plaatsvervangende leden:**

- Dhr. Jonas PLOUVIER VOKA
- Dhr. Bart VANWILDEMEERSCH Bond Beter Leefmilieu vzw
- Mevr. Martine LANGEN Natuurpunt vzw
- Mevr. Leen LAUWERS VRP
- Dhr. Maarten STUER Boerenbond
- Dhr. Michel GILTE Westtoer
- Dhr. Lieven VEULEMANS Provinciale Dienst Welzijn
- Dhr. Torben WOLFS Dienst landbouw
- Dhr. Jeroen CORNILLY Dienst Erfgoed

• **vertegenwoordigers politieke fractie:**

- Mevr. Annie COOL CD&V
- Dhr. Koen BULTINCK Vlaams Belang

• **vaste secretaris**

- Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

VERONTSCHULDIGD

• **effectieve leden:**

- Mevr. Veerle DE MEY VOKA
- Dhr. Pétur EDVARDSSON ACV
- Dhr. Franky ROELS ABVV
- Dhr. Guido VANDENBROUCKE Natuurpunt vzw
- Mevr. Sabien TYBERGHIE VRP
- Dhr. Oscar WULLEPIT Boerenbond
- Dhr. Eric BOUSSERY Algemeen Boerensyndicaat
- Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Stefaan GHEYSEN Westtoer
- Mevr. Anne VANDERMEULEN Dienst Welzijn
- Dhr. Frans COUSSEMENT Dienst Landbouw
- Mevr. Sophie MUYLLAERT Dienst Erfgoed
- Mevr. Mieke ACKX Dienst Cultuur

• **Plaatsvervangende leden**

- Mevr. Jivannah GODEFROID Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Wendy LEPLAE Dienst Cultuur

• **vertegenwoordigers politieke fractie:**

- Dhr. Rik BUYSE N-VA

AFWEZIG

- **effectieve leden:**

- **Plaatsvervangende leden:**

- Mevr. Elly DEBEVER
- Mevr. Petra BREYNE
- Mevr. Anuschka DILDICK
- Dhr. Bjorn MOUS
- Dhr. Gabriël VANDEMAELE
- Dhr. Wim CARREIN
- Dhr. Rik PERSYN
- Dhr. Frank DEBAERE
- Dhr. Wouter VUYLSTEKE
- Dhr. Carlo SPILLEBEEN
- Mevr. Katrien VANCRAEYNEST

Dienst vergunningen – sectie milieuvergunningen
UNIZO
ACV
ABVV
Natuurpunt vzw
VRP
Algemeen Boerensyndicaat
Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
Dienst MiNaWa
POM
Dienst mobiliteit en weginfrastructuur

- **vertegenwoordigers politieke fractie:**

- Dhr. Peter ROOSE
- Mevr. Gerda SCHOTTE
- Dhr. Gilbert VERKINDEREN
- Dhr. Hugo DE PLECKER
- Dhr. Herman LODEWYCKX

Sp.a
GROEN
Open VLD
Open VLD
GROEN

VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering.

1. Goedkeuring ontwerpverslag nr. 177 (2 juni namiddag)

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Bespreking en advisering voorontwerp PRUP regionaal bedrijf Braem (Handzame-Kortemark) ten behoeve van de plenaire vergadering

De heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning licht het voorontwerp toe.

Een lid vraagt wat de impact is van het bijkomend vrachtverkeer. Het vrachtverkeer van het bedrijf moet door de kern van Handzame. In het andere geval, met de verkeersafwikkeling richting provinciebaan, moet het vrachtverkeer door het dorp van Edewalle.

De heer Tim Van Beveren legt uit dat er een ontsluitingsweg werd aangelegd in oostelijke richting zodat de verkeersafwikkeling naar het noorden, richting provinciebaan, kan gebeuren. De toenemende volumes blijven beperkt waardoor er weinig bijkomend vrachtverkeer wordt gegenereerd.

De heer Matthias Dobbels van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat het in hoofdzaak gaat om een reorganisatie van het bedrijf zoals het voorzien van een onthaal en weegbrug. Er moet ook voldaan worden aan de milieuwetgeving. Vrachtwagens die worden ontmanteld dienen binnen te staan om te vermijden dat via hemelwater bepaalde stoffen zoals bv. olie mee de grond zouden insijpelen. Het bedrijf levert inspanningen. Zo werd de groenbuffer aangeplant en krijgen de chauffeurs orders dat ze via de provinciebaan (Beerst-Wijnendale) moeten rijden.

Het lid zegt dat dit niet wordt afgedwongen. Het is vrijblijvend.

Een ander lid vraagt of er niet moet nagedacht worden over het herlokaliseren van het bedrijf. Binnen een aantal jaren kan het bedrijf terug vragen om te mogen uitbreiden. In het kader van de herziening van PRS willen we de paarse sproeten niet verder laten uitdeinen.

De heer Matthias Dobbels van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar het sectoraal BPA waarbij het noordelijk gedeelte werd uitgesloten. Het Provinciaal RUP heeft de uitbreiding eerder in oostelijke richting gezien met een nieuwe ontsluitingsweg. De heer Matthias Dobbels weet dat het bedrijf beseft dat de uitbreidingsmarges klein zijn.

De vaste secretaris informeert dat de PROCORO wel akkoord is gegaan met het vorige PRUP.

Nog een ander lid stelt vast dat HAG (Herbevestigd Agrarisch Gebied) wordt aangesneden. Dit wordt gecompenseerd door het PRUP Kemmelberg en Palingbeek. Dit komt zeer eigenaardig over want in de feiten is dit landbouw.

De heer Matthias Dobbels van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat het agrarisch gebied rond de Palingbeek en Kemmelberg niet is herbevestigd door de Vlaamse Regering. Voor Vlaanderen is dit een zoekzone waar de afweging moet gebeuren tussen landbouw en natuur. Dit heeft de provincie gedaan, en een deel van de zoekzone werd herbevestigd als agrarisch gebied. Het compenseren is om de ruimtebalans voor landbouw, de 750.000 ha, te kunnen halen.

Een lid zegt dat het bedrijf vroeger een slagveld was. Het vorige PRUP heeft geleid tot een goede ordening en organisatie van het bedrijf. Vroeger waren er veel klachten, op heden niet meer.

De voorzitter meent dat er nog voorschriften instaan die denken aan de oude cultuur. Zo mag de bedrijfswoning bij herbouw gewoon afzonderlijk blijven bestaan. In de herziening van PRS-West-Vlaanderen is er heel wat kritiek over hoe we vandaag omgaan met de ruimtelijke ordening.

Een lid vraagt wat de impact is van de uitbreiding van het bedrijf op het nabijgelegen zorgcentrum voor gehandicapten. De beschutte werkplaats is verder uitgegroeid omdat het in een rustigere omgeving ligt. De buffer is minimaal. De werkzaamheid nabij is de verfspuiterij. In de teksten wordt er nauwelijks iets over geschreven. Het lid verwijst ook dat de groene buffers elders breder

zijn dan op dit punt. Bovendien zal het gebouw van 25 meter hoog in het zicht van dit centrum worden gebouwd.

Een ander lid zegt dat bij het herlokaliseren van het bedrijf er ook open ruimte zal moeten worden ingenomen. Er dient zo goed mogelijk gehandeld te worden door de groenschermen beter afdwingbaar te maken, alsook de verkeersafwikkeling van het bestaand bedrijf.

De heer Matthias Dobbels legt uit dat het bedrijf werk heeft gemaakt van de buffers. Voorts wil het bedrijf dat bv de parking geen bedrijfsbestemming krijgt maar specifiek een bestemming parking om aan te tonen dat er geen enkele intentie bestaat om daar een bedrijfsgebouw in te planten.

Een lid vraagt om ook het fiets-parkeren een plaats te geven.

De heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning verwijst naar het bedrijf die fietsvriendelijke maatregelen neemt zoals een fietsvergoeding, of in ruil een fiets.

Een ander lid merkt op dat er in de toelichtingsnota nog fouten staan :

Op pagina 19, 3.8 staat dat op ca 330 meter ten zuiden van de site het vogelrichtlijngebied 'Ijzervallei' gelegen is. In de ontheffingsnota MER staat er 180 meter. Dit moet aangepast worden.

Op pagina 19, 3.9 zijn er verwijzingen naar symbolen op de kaart, die niet terug te vinden zijn. Eveneens in de legende van de kaart staat 'monument'. Op de kaart is dit niet terug te vinden.

In de stedenbouwkundige voorschriften op pagina 15, is er een overdruk voorzien voor opvang van hemelwater. In de ontheffingsnota van de MER staat aangegeven een bekken voor afvalwater. Klopt dit? Over welk soort waterbuffer gaat het dan?

De heer Tim Van Beveren van de dienst ruimtelijke planning verduidelijkt dat er een waterbufferbekken is voor het hemelwater en een bufferbekken voor bedrijfsafvalwater. Het gezuiverde water komt dan terecht in de Plaatsebeek.

Een lid meent dat de wateropvang minimaal wordt gegarandeerd. Met de klimaatwijziging zal de capaciteit groter moeten voorzien worden. Er moet rekening gehouden worden met een periode voor de komende 50 jaar. Op het geo-loket zijn er simulaties op vlak van water in 2100.

De heer Matthias Dobbels verwijst naar het positief advies van de provinciale dienst waterlopen. Het huidig waterbuffer is zeer groot en ruimschoots voorzien voor bijkomende wateropvang.

Een lid vult aan dat de provinciale dienst waterlopen drie maal strenger is dan de gewestelijke verordening.

De voorzitter meent dat er rekening moet gehouden worden met het PROCORO standpunt in het verleden. Moest het vorig PRUP vandaag voorliggen, dan zou de PROCORO waarschijnlijk al anders oordelen.

Een lid vraagt of er niet moet nagedacht worden over een na-bestemming.

De vaste secretaris informeert de PROCORO dat de houding van de dienst ruimtelijke planning steeds is geweest om voorschriften te maken op maat van het bedrijf. Het is het bedrijf die de uitbreiding vraagt. Dit betekent dat het bedrijf niet onmiddellijk gaat stoppen. De dienst doet dit ook om te vermijden dat bedrijven een uitbreiding vragen, krijgen, en uiteindelijk de bedrijfssite verkopen omdat de algemene voorschriften andere bedrijfsactiviteiten toelaten. Indien het bedrijf stopt, dan moet er een nieuwe ruimtelijke afweging worden gemaakt. Er wordt vastgesteld dat iedere paarse sproet dan wordt omgezet naar wonen, wat niet steeds een goede keuze is.

Een lid vraagt of het zinvol is om aan te geven dat dit de laatste uitbreiding is. Kan dit hard worden gemaakt?

De vaste secretaris legt uit dat dit niet hard kan gemaakt worden. De PROCORO kan dit wel in haar advies schrijven. Als er in de komende jaren een uitbreidingsvraag voor ligt, dan kan de PROCORO terugvallen op haar advies.

Een ander lid meent dat er ook een pluim mag gegeven worden aan het bedrijf als ze tonen hoe het moet.

Nog een ander lid is het daarmee eens, maar is voor het lid geen reden om verdere uitbreidingen toe te laten.

De voorzitter stelt voor om een zinsnede op te nemen over de positieve evolutie van het bedrijf alsook dat het de laatste uitbreiding is op deze site.

Een lid stelt de vraag of dergelijk advies een vraag tot uitbreiden kan tegenhouden.

De voorzitter meent dat de behoeften binnen de gestelde contouren van het RUP zullen moeten plaatsvinden.

Het lid wijst op het belang van de vrachtwagens. Zelfs al kunnen we heel wat goederen vervoeren via het spoor en het water, er zullen steeds vrachtwagens nodig zijn.

Een ander lid zegt dat dergelijke bedrijven beter gelegen zijn aan een secundaire weg.

Het lid meent dat dit maar moest geadviseerd worden in 2006.

De voorzitter besluit dat de PROCORO het voorontwerp gunstig adviseert :

- 1. De PROCORO wil haar appreciatie uitdrukken voor de positieve evolutie die het bedrijf heeft doorgemaakt na het vorige PRUP (goedgekeurd op 6 juli 2007).*
- 2. De PROCORO meent dat dit de laatste uitbreiding is gelet op de locatie en de mindere goede ontsluiting van de site.*
- 3. De PROCORO vraagt aandacht voor de relatie tussen het bedrijf en de zorgcentrum-werkplaats voor gehandicapten en de minimale buffer die voorzien is.*
- 4. De PROCORO wil dat er sterkere garanties worden ingebouwd naar het realiseren van de bufferzone, het voldoende voorzien van waterbuffercapaciteit, en het afdwingbaar maken van de verkeersafwikkeling naar het noorden.*
- 5. In de toelichtingsnota dienen er een aantal foutjes recht gezet te worden.*

3. Verderzetten herziening van het PRS-WV - voormiddag

De voorzitter verwijst naar de eerste zitting van de PROCORO over de herziening van PRS-WV in 't Roodhof te Oostkamp in december 2015. Toen werd het project van de plaatsbepalers toegelicht. Dit werd door de PROCORO positief onthaald.

Intussen heeft de PROCORO met verschillende tussenstappen de resultaten van de sessie van de plaatsbepalers en de andere overlegfora besproken.

In de zitting is het de bedoeling de bespreking af te ronden en te komen tot een advies.

3.1. Advisering van Provinciale Landbouwkamer

De vaste secretaris licht kort het advies van de Provinciale Landbouwkamer toe.

Dit advies wordt apart behandeld omdat het een algemeen advies is. Er wordt niet ingegaan op de verschillende regionota's.

De vaste secretaris stelt vast dat er reeds principes naar voor worden gebracht, die reeds door de PROCORO werden toegepast in de advisering zoals bijvoorbeeld :

- Zuinig ruimtegebruik.
- Behoud van de open ruimte.
- Geïntegreerd benaderen betekent niet dat alle sectoren in 1 gebied steeds moeten aanwezig of mogelijk moeten zijn.
- Hoe ver ga je in de evoluties?
- Koppeling met realisatieplannen.
-

Er worden problematieken aangehaald waar ook andere sectoren mee te maken hebben zoals de eigendomsstructuur, de prijsvorming enz.

De Provinciale Landbouwkamer haalt ook de problematiek van de leegstaande hoeses aan. Zoals reeds afgesproken in de advisering zal de PROCORO hierover een aparte sessie organiseren.

De Provinciale landbouwkamer wijst erop dat er een aantal maatschappelijke 'dada's' naar voor worden gebracht, waarvan het lokale draagvlak of zelfs de lokale wenselijkheid niet altijd aanwezig is. De vaste secretaris zegt dat het PRS-WV een kader aanbiedt dat concreter moet gemaakt worden via actieplannen. Hierbij moet steeds gewerkt worden aan een lokaal draagvlak. Voor sommige acties zijn de slaagkansen klein zoals het nu reeds het geval is met de inplanting van bedrijventerreinen en de grote windmolens.

Een belangrijke opmerking is dat de Provinciale Landbouwkamer een grondige voorafgaande analyse mist met betrekking tot de land- en tuinbouw in West-Vlaanderen en de bredere agro-voedingscluster. Ook de potenties naar de toekomst toe, zijn volgens de Provinciale Landbouwkamer een tekort in de nota's.

De vaste secretaris stelt zich de vraag of de ruimtelijke planning dit moet doen, of dit een kerntaak van de sector zelf is. De vaste secretaris verwijst naar het feit dat het niet de bedoeling is om een grondige analyse te maken van alle sectoren. Indien dit de vraag is, dan zijn we voor een jaar(en) bezig met analyseren. Door het voeren van een breed overleg, wordt er ook heel wat analyse en kennis verzameld. Het is ook beter de precieze onderzoeksvragen vanuit de ruimtelijke planning te detecteren.

De Provinciale Landbouwkamer schrijft zelf dat het uitgangspunt teeltvrijheid en productievrijheid is. Indien er analyses en potenties worden bestudeerd, dan rijst de vraag wat er dan nog mee kan gedaan worden als er niets over productie en teelten mag gezegd worden in de ruimtelijke planning? Vanuit de structuurplannen wordt immers ook aangegeven om geen uitspraken te doen over teelten.

Een lid zegt dat het moeilijk is om de toekomst te voorspellen. Er zijn wel een aantal evoluties waarmee rekening moet gehouden worden zoals de klimaatwijziging. Dan is het logisch dat er bijkomend onderzoek nodig is bijvoorbeeld aan de kust. Maar moeten we dit voor alle sectoren doen? Het lid meent dat een uitgebreide analyse niet nodig is. Indien er geopteerd wordt om dit toch te doen, dan dienen ook de andere sectoren grondig geanalyseerd te worden.

Een ander lid meent dat bij het inplanten van bijvoorbeeld serrebedrijven het wel nodig is om de evolutie te kennen. Waar laat je ze toe, waar niet. Ruimtelijke ordening doet hierover wel uitspraken. Er is de verwachting dat er ook een landbouwvisie is, dat aangeeft wat er nog kan en waar. Er is een vraag naar verwevenheid naar natuur. De ene soort landbouw is beter geschikt dan andere vormen van landbouw.

De voorzitter zegt dat we nu reeds in de advisering van de nota's bezig zijn. In de ene regio komt de agrarische sector meer aan bod dan in een andere regio.

De vaste secretaris verduidelijkt dat er in gebieden waar ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt, wel de landbouw wordt bestudeerd. Er is ook een evolutie om realisatiegerichter te denken door aan te geven hoe de nieuwe bestemmingen zullen gerealiseerd worden. De vaste secretaris verwijst hierbij naar het PRUP De Gavers waar ook een inrichtingsnota werd opgemaakt.

Het andere lid beaamt dit.

Nog een ander lid meent dat het interessant is om de discussie te voeren over knelpunten, kansen, potenties bij leegstaande hoeves. Ook dient er een afweging gemaakt te worden waarbij de bodemstructuur mede bepalend is. Alleen voor bijvoorbeeld de waterproblematiek is de bodemstructuur van essentieel belang.

De voorzitter verwijst naar de afspraak om een aparte sessie te organiseren over de leegstaande hoeves.

De vaste secretaris vult aan dat met de bodemstructuur rekening moet gehouden worden. Dit zit vevat in het eerste provinciale ruimtelijke principe.

Een lid zegt dat de landbouw de sector is waar de klappen vallen. Het is steeds dezelfde sector die moet inbinden ten aanzien van de andere sectoren. De vraag rijst of de landbouw niet verder in gedrang zal gebracht worden wanneer meerdere zaken worden toegelaten in leegstaande hoeves. Het lid heeft ook de indruk dat de landbouwsector de HAG 's (Herbevestigde Agrarische Gebieden) als hun eigen terrein zien. De vraag is of er niet te weinig ruimtelijke afspraken werden gemaakt.

Een ander lid verwijst naar de teksten om dit te bevestigen. Landbouw is behoeder van de open ruimte, grootschaliger worden kan. Meer staat er niet in de nota's.

Nog een ander lid meent dat er hiervoor geen grote studie moet gebeuren om dergelijke uitspraken te doen.

De voorzitter besluit hieruit dat in het kader van PRS-herziening geen grondige voorafgaande analyse fase nodig is van de land- en tuinbouw in West-Vlaanderen.

De PROCORO gaat hiermee akkoord.

3.2. Kennisname over mogelijke instrumenten, aangegeven door de plaatsbepalers en andere fora

De vaste secretaris legt uit dat er in de nota's van Noord-West-Vlaanderen en Zuid-West-Vlaanderen een apart hoofdstuk terug te vinden is over het beleid en nieuwe instrumenten. In de teksten van de regionota Westhoek wordt regelmatig verwezen naar nieuwe instrumenten.

Het voorstel is om hiervan kennis te nemen als PROCORO. De bedoeling is om in de eigen aanbevelingen van PROCORO globaal hierop terug te komen.

De PROCORO gaat hiermee akkoord.

3.3 Goedkeuren van de bespreking en de advisering van de regionota's

De opgemaakte kladverslagen dienen samen gelezen te worden met de regionota's 3.0

De voorstellen van adviezen zijn aangepast op basis van de besprekingen in de vorige zittingen van 26 mei (voor-en namiddag), 2 juni (voormiddag) en 9 juni (voor-en namiddag).

De verslagen worden overlopen met de aangepaste advisering met de vraag tot goedkeuring van het (al dan niet bijgestuurd) advies. Adviezen die nog worden bijgestuurd zijn in het rood aangegeven.

Bijlagen :

- voor de regio Kust : zie bijlage 1

- voor de regio Noord-West-Vlaanderen: zie bijlage 2

De vaste secretaris

Stephaan Barbery

De voorzitter

Piet Gellynck

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

BIJLAGE 1 : REGIO KUST

Het verslag moet samen gelezen worden met de regionota Kust 3.0 met de inbreng van de plaatsbepalers, andere fora en de samenvatting van het feedbackmoment.

De aanpassingen die werden aangebracht op de bijeenkomst van 7 juli 2016 zijn in het rood aangegeven.

De adviezen zijn met éénparigheid van stemmen goedgekeurd, tenzij het anders wordt vermeld.

Krachtlijn 1 : De kust ontwikkelen in samenhang met het veranderende klimaat

1. Natuurlijke buffering als kustverdediging

Bespreking :

De voorzitter zegt dat het lokaal atrium terecht verwijst dat zandsuppleties voor de nodige nadelen zorgt. Maar er is een continue evolutie met spontane duinvorming. Moet er geen evaluatie gemaakt worden?

De vaste secretaris deelt mee dat duinvorming, en het fixeren hiervan, tijd nodig heeft. Indien de gemeenten bepaalde delen telkens nivelleren, dan kan het zand nooit gefixeerd zijn waardoor er steeds overlast zal zijn.

Een lid vraagt of de plaatsbepalers bedoelen dat het gaat om onderzoek over bestaande gebouwen die mogelijks kunnen ingezet worden als zeewering?

De vaste secretaris bevestigt dit. Het lid vraagt om dit te verduidelijken.

De voorzitter meent dat de lokale besturen een belangrijke verantwoordelijkheid hebben. Enerzijds zorgt de Vlaamse overheid voor de zandsuppleties. Anderzijds wordt dit ondermijnt door gemeenten in functie van toerisme.

Een lid verwijst hierbij naar het advies van de Minaraad waarbij de noodzaak is om te komen tot een coördinerend beleid. Er is interbestuurlijke afstemming nodig. Er waren duinen gevormd voor de zeedijk van Nieuwpoort in kader van de kustverdediging. De duinen worden nu afgegraven voor het plaatsen van strandcabines. Het zou volgens het lid de bedoeling moeten zijn om eerst alle mogelijke zachte maatregelen te nemen vooraleer over te gaan naar harde maatregelen.

Een lid zegt dat harde maatregelen ook een vals gevoel van veiligheid geeft. Dit is geen oplossing. De vaste secretaris verwijst naar de havengebieden waar enkel harde maatregelen in functie van de kustveiligheid kan genomen worden.

Een lid stelt voor om toch in het advies de voorkeur te laten blijken voor een natuurlijke buffering. Als het niet anders kan of op specifieke plaatsen kunnen harde maatregelen genomen worden.

Advies PROCORO:

De PROCORO kan de visie van de plaatsbepalers onderschrijven. Het verder onderzoek moet gebeuren in een ruimer geheel van een kustbrede ecosysteem, in samenhang met de RO op zee en de omgeving van de polders zoals aangegeven door de Minaraad. Vermoedelijk zal ook nog bijkomende harde maatregelen nodig zijn zoals het lokaal atrium aangeeft. Een praktische bezwaar van opruimen van zand en bijhorende kost mag echter niet de basis vormen om voluit te kiezen voor harde maatregelen. Deze maatregelen kosten ook veel geld.

De PROCORO meent dat er een continue evaluatie moet gebeuren. De kustverdediging gebeurt steeds op basis van een natuurlijke buffering. Wanneer het niet anders kan, en of in specifieke gebieden bv de havens, kunnen harde maatregelen een oplossing bieden.

De PROCORO pleit voor een interbestuurlijke afstemming en een gecoördineerd beleid. Het kan niet dat enerzijds de Vlaamse overheid zorgt voor zandsuppleties met natuurlijke duinvorming en anderzijds de lokale besturen dit teniet doen in functie van het toeristisch gebeuren.

2.Recreatief medegebruik en natuurontwikkeling op de stranden

Bespreking:

De voorzitter meent dat de provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplannen 'strand en dijk' regelmatig moeten geëvalueerd worden. In de huidige PRUP's wordt veel toegelaten. De voorzitter stelt vast dat de strandbars heel wat ruimte innemen, niet steeds kwalitatief zijn, dat de mogelijkheden terug wat ingeperkt zou moeten worden.

Een lid zegt dat de verantwoordelijkheid ligt bij de gemeente. In die zin zou de zeggenschap van de gemeenten ontnomen moeten worden. Dan kan er ook meer gestreefd worden naar gelijke mogelijkheden.

Een ander lid meent dat het goed is dat er PRUPs zijn. Het lid stelt vast dat gemeenten voortdurend proberen de PRUPs te ondermijnen. Een evaluatie van de PRUPs gaan eerder leiden tot meer mogelijkheden dan bepaalde zaken in te perken.

Een ander lid vindt dat de kwaliteit nog beter kan. Het lid verwijst hierbij naar de speeltoestellen op het strand. Deze speeltoestellen zouden ook ecologischer en meer afgestemd kunnen zijn op het strand en zeegebeuren.

Advies PROCORO

De PROCORO kan de visie van de plaatsbepalers onderschrijven. Sensibilisering zal hierbij belangrijk zijn. Pilotprojecten zoals te Zeebrugge zijn nodig om aan te tonen dat brede stranden, zowel voor toerisme en voor natuur, interessant zijn.

De Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen strand en dijk voorzien reeds in een kader voor een gebruik van tijdelijke constructies tijdens de periode 15 maart-15 oktober. Hierbij kan het strand maar voor 50% (uitz. Blankenberge) ingenomen worden voor allerlei tijdelijke constructies.

De PROCORO vraagt om de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen strand en dijk te evalueren.

3.Overstromingsgebieden aanduiden

Bespreking

De voorzitter verwijst naar het lokaal atrium. Het is duidelijk dat er bijkomende studies nodig zijn. Het is belangrijk dat er initiatief wordt genomen en er niet gewacht wordt op een ramp. Er moeten scenario's worden uitgetekend. In die zin moet de PROCORO haar advies pro-actief formuleren. Een lid zegt dat er een protocol bestaat tussen Vlaanderen en Frankrijk over de wijze waarop de afwatering naar zee dient te gebeuren. Om dit te veranderen, vergt heel wat inzet.

Advies PROCORO

De PROCORO kan de visie van de plaatsbepalers onderschrijven. Hierbij moet duidelijkheid geboden worden aan de burgers en gebruikers van gronden over welke gebieden het gaat. Ook zal verder onderzoek moeten uitwijzen over welke mogelijke grootte-eenheid aan wateropvang moet voorzien worden. Er moeten scenario's worden uitgetekend en er mag niet gewacht worden tot er iets gebeurt. Ook het grensoverschrijdend aspect is hier van belang.

Krachtlijn 2 : het bebouwd weefsel kwalitatief afwerken, vernieuwen en verdichten

4.Verdichten en vernieuwen van bestaand bebouwd weefsel

Bespreking

Een lid wil dat de provincie de ambitie zou moeten hebben om de verdichting aan de kust te gaan bepalen. Waarom zou dit niet in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen vastgelegd worden.

Een ander lid vult aan dat de verdichting nabij openbaar vervoersknooppunten moet gebeuren.

Nog een ander lid verwijst naar de hoogbouwnota van Knokke. Dit zou over de volledige kust moeten gemaakt worden, gemeentegrensoverschrijdend. De provincie zou dit kunnen doen.

De voorzitter meent dat het ook mogelijk moet zijn om op bepaalde plaatsen te ontpitten om op andere plaatsen hoger te bouwen.

Volgens een lid wordt verdichting bijna uitsluitend gelinkt aan hoogbouw. Er zijn ook nog andere vormen van verdichting. Wat met de verkavelingen met grote percelen? Er moet dus meer gedifferentieerd worden. Zou er niet minder moeten verdicht worden in de eerste lijn, en meer kijken wat de mogelijkheden zijn in de wijken?

Een lid verwijst naar het advies van de Minaraad. Hierin wordt het kernprobleem aangehaald. Hoeveel kan de kust aan? Is dit gerelateerd aan de mobiliteit? Is dit gerelateerd aan de bebouwing? Met de klimaatwijziging zal het warmer worden heel het jaar door. In Nederland waren ook plannen om te verdichten aan de kust maar is hier intussen van afgezien. Er moet meer gedacht besteed worden aan kwaliteit dan aan kwantiteit.

De vaste secretaris zegt dat een RUP een overrompeling van toeristen bij het houden van een evenementen niet zal tegenhouden.

De voorzitter vult aan dat dit niet enkel geldt voor de kust maar ook voor evenementen in het binnenland.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie van de plaatsbepalers. Het lokaal atrium sluit aan bij de inhoud van de plaatsbepalers. Dat afbraak ook tot de mogelijkheden moet gebeuren zoals aangegeven door de Minaraad, kan de PROCORO mee onderschrijven.

De PROCORO stelt vast dat de Minaraad het kernprobleem stelt. De vraag rijst waar de grens ligt. Hoeveel bebouwing kan er nog bij? Er moet meer gedacht worden aan kwaliteit dan kwantiteit.

De PROCORO vraagt dat de provincie het voortouw hierin neemt om een bovenlokale visie over verdichting en vernieuwing binnen de bebouwde ruimte voor heel de kust op te maken en te vertalen in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.

5. Betaalbaar wonen

Bespreking

/

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie van de plaatsbepalers en lokaal atrium. Het is belangrijk voor de kust dat er in het kader van de leefbaarheid een mix aan leeftijdsgroepen zijn. Dit betekent dat er ook een mix aan typologieën moeten aanwezig zijn alsook initiatieven over betaalbaar wonen om bepaalde doelgroepen de kans te geven aan de kust te (blijven) wonen.

In die zin is PROCORO voorstander dat er vanuit overheden verder wordt geëxperimenteerd in kader van betaalbaar wonen. De provincie kan hierin een voortrekkersrol spelen.

6. Kampeerterrinen

Bespreking

De voorzitter stelt vast dat de plaatsbepalers weinig aandacht hebben voor de kampeerterrinen. Nochtans hebben de kampeerterrinen naar oppervlakte en naar visueel zicht een belangrijk impact op de kust. De provincie heeft intussen, met de inbreng van Westtoer, reeds een belangrijk inbreng gedaan om de kwaliteit van de kampeerterrinen te verbeteren. Heeft dit niet gewerkt?

Een lid antwoordt dat er 5 gemeenten hebben meegewerkt aan de opmaak van gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen. Dit zijn Blankenberge, De Panne, De Haan, Koksijde en Bredene. Middelkerke heeft afgehaakt. Volgens het lid zijn er 2 soorten ondernemers. Enerzijds zijn er de ondernemers die op korte termijn zoveel mogelijk geld willen verdienen. Dit gebeurt door verkoop van gronden, chalets, het zoveel mogelijk plaatsen van caravans enz... Anderzijds zijn er ondernemers die gaan voor kwaliteit en een duurzame kampeerterrin. Het is duidelijk dat kampeerterrinen enkel voor tenten en mobilhomes niet rendabel zijn en aldus niet haalbaar. Het lid verwijst ook naar Nederland. Daar zijn de kampeerterrinen veel groter (tot 1400 plaatsen) waarvan de helft vaste jaarplaatsen en de helft voor toeristisch verhuur. Het probleem aan de kust is dat de kampeerterrinen te veel versnipperd zijn. Er zijn veel kampeerterrinen met slecht 80 plaatsen. Met de opmaak van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt er een differentiatie beoogd, met ook meer groen en meer ruimte per verblijfplaats. In het groen is er ook plaats voor de korte termijn verblijven zoals tenten en mobilhomes.

De vaste secretaris zegt dat de bedoeling was om een provinciale verordening op te maken om de differentiatie op de kampeerterrinen af te dwingen. Er was toen geen draagvlak bij de helft van de kustgemeenten. Vandaar dat er vanuit Westtoer en het kustactieplan actie werd ondernomen om gemeenten te ondersteunen bij de opmaak van gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Een lid meent dat er geëvalueerd moet worden hoever alles staat en desnoods moeten er provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplannen gemaakt worden.

Een ander lid stelt vast dat er heel wat kampeerterreinen op de overgang met de polders liggen. Hierdoor hebben ze een grote visuele impact. Het vergroenen is dan ook nodig. Er zijn ook weinig mogelijkheden voor de toeristische nomaden die met de tent rondreizen. De vraag rijst of dit niet kan op landbouwbedrijven?

Nog een ander lid verwijst naar Westtoer, die vragende partij is om dergelijke verblijf toe te laten op landbouwbedrijven. Hieraan wordt er gewerkt. Het kan niet de bedoeling zijn om dit overal toe te laten. Het is geenszins de bedoeling dat dergelijke kleinschalige initiatieven verder uitgroeien tot volwaardige kampeerterreinen.

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de plaatsbepalers dat kampeerterreinen zich verder moeten diversifiëren en ontpitten. Een mix van mobiele en niet mobiele verblijven is nodig. Om te vermijden dat kampeerterreinen worden opgedeeld, is centraal beheer noodzakelijk.

De provincie dient een evaluatie te maken wat de reeds geleverde inspanningen hebben opgeleverd en welke bijkomende initiatieven nog moeten genomen worden om te komen tot kwalitatieve kampeerterreinen.

Krachtlijn 3 De bereikbaarheid en interne ontsluiting van de kust optimaliseren

7. Koninklijke Baan als boulevard met een fietsostrade en een sneltram

Bespreking

Een lid meldt dat er een studie bestaat van de dienst mobiliteit over de Koninklijke Baan. Dit is in hoofdzaak gebruikt geweest om de selectie van secundaire wegen bij te sturen.

Een ander lid zegt dat de sneltram minder haltes zou aandoen. De vraag rijst aan welke halte wordt gestopt en waar niet. De vaststelling is dat er aan haltes fietsen staan. De tram wordt wel degelijk gebruikt voor woon-werkverkeer maar dit zal over kortere afstanden zijn.

Nog een ander lid pleit voor het verduinen van bijvoorbeeld het noordelijk deel van de Koninklijke Baan. Dit is een win/win situatie voor natuur, mobiliteit en toerisme. Ook stelt het lid voor om concrete voorbeelden in het advies op te nemen. Zo zou de verduining kunnen tussen Bredene en Wenduine, ter hoogte van het provinciedomein Raversijde. De tram kan omgeleid worden.

Advies PROCORO

De PROCORO benadrukt dat de tram een belangrijk vervoersmiddel is aan de kust tussen de badplaatsen. De kusttram speelt een belangrijke rol in het toerisme. De PROCORO vraagt te onderzoeken in welke mate de kusttram op heden gebruikt wordt als woon-werkverkeer en over welke afstand. Ook de frequentie en capaciteit is van belang. Dit kan meer inzichten geven of een sneltram noodzakelijk is. De PROCORO vraagt aandacht voor de publieke ruimte in badplaatsen zelf, waar de tram rijdt.

De PROCORO onderschrijft de stelling dat de Koninklijke Baan prioriteit moet geven aan het openbaar vervoer en de zachte weggebruikers. Naar inrichting toe zal dit verschillen van plek tot plek.

Het verduinen van de Koninklijke Baan kan toegepast worden daar waar mogelijkheden zijn zoals tussen Bredene en Wenduine, zoals ter hoogte van het provinciaal domein Raversyde. De PROCORO onderschrijft ook het feit dat de verbindingen tussen de kust en het hinterland wat betreft het openbaar vervoer en zachte weggebruikers een prioritair aandachtspunt is

8. Waar parkeren?

Bespreking

Een lid meent dat de link met Frankrijk niet mag vergeten worden. Ook de link met het openbaar vervoer en andere alternatieve vormen is belangrijk.

Een ander lid verwijst naar de vroegere plannen om de kusttram door te trekken van de kust naar het station van Veurne. Dit is voor de ontsluiting van de westkust en specifiek voor koksijde belangrijk.

Nog een ander lid vraagt in hoeverre er rekening wordt gehouden om in de strategisch projectgebieden randparkings te voorzien.

De vaste secretaris antwoordt dat er voorzien wordt dat in de rechteroever Nieuwpoort de bootparkings in de zomer kunnen gebruikt worden als randparking. Voor het militair domein Koksijde en voor Blankenberge is dit niet bekeken geweest.

Een lid stelt dat randparkings slechts zullen functioneren wanneer er weinig mogelijkheden worden geboden in de badplaatsen zelf of waar enkel kortparkeren wordt toegelaten. Het is wenselijk om dit ook aan te geven in het advies.

Een ander lid vraagt waarom randparkings kleinschalig moeten zijn?

De vaste secretaris legt uit dat in de winter er minder parking nodig is. In de zomer gaat het om piekmomenten waar parkings van scholen, van bedrijventerreinen mee kunnen ingezet worden. Het is een vorm van cascadesysteem.

Het lid meent dat randparkings nabij openbaar vervoersknooppunt niet per definitie kleinschalig moeten zijn. De parkings moeten vlot bereikbaar zijn, er moet garantie zijn dat er voldoende parkeergelegenheid is dat de toerist niet met zoeken,... Het zou goed zijn om dit bovenlokaal te bekijken.

Nog een ander lid zegt dat ook de 3^e dimensie moet meegenomen worden. Parkeren in een gebouw kan ook.

Een lid heeft veel vragen bij het gemeentelijk parkeerbeleid. Bij het vergunnen van appartementen kan de bouwheer de parkings afkopen. Met het storten van een bedrag hoeven er mindere parkeerplaatsen voorzien te worden. Wat gebeurt er met dat geld? En straks zitten we met een probleem dat de auto's het openbaar domein nog meer zullen domineren.

Een ander lid vult aan dat in Oostende heel het centrum moet doorkruist worden om in de ondergrondse parking te geraken. Dit is ook niet logisch.

Advies PROCORO

De PROCORO kan het principe van het voorzien van randparkings onderschrijven. Deze randparkings worden best voorzien nabij de badplaatsen en niet bij de op- en afritten van autosnelwegen. Deze randparkings kunnen ondergronds of in parkeergebouwen. Bij piekmomenten waarbij veel dagstoeristen naar de kust rijden, en bij grote evenementen, moeten zoveel mogelijk bestaande parkings van andere functies (bv op bedrijventerreinen) ingezet worden; randparkings zullen maar functioneren als er in de badplaatsen enkel kort-parkeren wordt toegelaten. De PROCORO stelt dat het goed zou zijn dat het voorzien van randparkings op bovenlokaal niveau wordt bekeken bij de westkust, middenkust en oostkust met aandacht voor :

- de verkeersafwikkeling er naar toe,
- de link met de tram,
- de link met fietssnelwegen,
- de link met badplaatsen

9. Een flexibelere en modernere trein naar de Westkust

Bespreking

/

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de visie van de plaatsbepalers alsook de suggestie

Krachtlijn 4 : de kust als een toeristisch recreatief en economisch stedelijk netwerk uitbouwen

10. Gemeenten werken samen aan bovenlokale voorzieningen

Bespreking

De voorzitter onderstreept dat de economische subregio's van belang zijn.

Een lid zegt akkoord te gaan met de visie van de plaatsbepalers. Het lid vraagt wat er wordt bedoeld met all-weathervoorzieningen.

De vaste secretaris legt uit dat dit gaat over indoor-activiteiten. Als het slecht weer is in de zomer of in de winter, dan kunnen de toeristen daar terecht.

Een ander lid stelt vast dat het overal gaat over mijn gemeente, mijn eigen bevolking,.... Terwijl de economie toch niet op micro -schaal kan bekeken worden.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie van de plaatsbepalers. Het is vooral belangrijk om de complementariteit te zien van bovenlokale voorzieningen en toeristische recreatieve attracties op niveau van de Westkust, Middenkust en Oostkust. Wat betreft de lokale bedrijvigheid stelt de PROCORO dat er voorrang moet gegeven worden aan een verwevenheid met het wonen. Indien dit niet lukt, kan een lokaal bedrijventerrein voorzien worden. De locatie van een nieuw bedrijventerrein moet gezien worden op het niveau van een economische subregio. Hierbij verwijst de PROCORO naar de lopende studie over de afbakening van de economische subregio's en de behoeftestudie.

11. De uitbouw van complementaire havens in zee

Bespreking

Een aantal leden vragen zich af of de PROCORO hierover uitspraken kan doen. De complementariteit van de havens moet bekeken worden op Vlaams niveau. De vraag rijst ook of de PROCORO uitspraken moet doen over de luchthaven van Oostende.

Een lid zegt dat slechts 10% van de bestaande cruiseschepen binnen kan varen in Oostende. Het is dan ook moeilijk om zich te profileren op het cruisetourisme.

Nog een ander lid zegt dat Zeebrugge vracht blijft verliezen. De vraag rijst hoe gaat een haven hiermee om?

Een lid meent dat er in Zeebrugge nog voldoende plaats is. Bovendien blijkt de haven weinig oog te hebben voor zuinig ruimtegebruik.

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de visie van de plaatsbepalers. De havens liggen niet ver van elkaar en worden beter complementair ontwikkeld. De complementariteit moet kaderen in een overkoepelend Vlaams havenbeleid. Enerzijds moet recreatief medegebruik (bv havendagen) mogelijk zijn en kan een meerwaarde betekenen voor de kust. Anderzijds zijn havens belangrijk tewerkstellingspolen, die mede een aantrekkingskracht moeten vormen om jonge mensen aan de kust te houden of aan te trekken.

Krachtlijn 5 : Ruimte voor innovatie aan de kust

Bespreking

Een lid meent dat het een logische keuze is om innovatie als rode draad doorheen de andere krachtlijnen te laten lopen. Hiermee zijn een aantal discussies niet gevoerd zoals energie-atol, windenergie enz...Hiermee worden we wel geconfronteerd.

Een ander lid wijst op de kosten-batenanalyse. Zowel bij het energievraagstuk als bij de problematiek van de vergrijzing moet dit meegenomen worden in de discussie. Meer en meer ouderen komen aan de kust wonen en betalen rijkelijk voor een appartement van de projectontwikkelaar maar de overheid mag dan zorgen voor de opvang in assistentiewoningen.

Een aantal leden betreuren dat er niet meer geëxperimenteerd wordt aan de kust.
Een aantal leden menen , indien de krachtlijn wegvalt, dit dan voldoende moet geïntegreerd worden in de andere krachtlijnen.

Een lid verwijst naar de uitdagingen van de kust : vergrijzing, kustverdediging en overstromingsgebieden, pieken in mobiliteit, ...Met andere woorden er zijn heel wat potenties aanwezig om een pioniersrol te vervullen in innovatie.

Advies PROCORO

De kust onderscheidt zich van de andere regio's door zijn specifieke uitdagingen. De kust is dan ook een potentiegebied van innovatie.

Indien deze krachtlijn wordt geschrapt, zoals de plaatsbepalers voorstellen, moet dit voldoende aan bod komen in de andere krachtlijnen.

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

BIJLAGE 2 : REGIO NOORD- WEST-VLAANDEREN

Het verslag moet samen gelezen worden met de regionota Noord-West-Vlaanderen 3.0 met de inbreng van de plaatsbepalers, andere fora en de samenvatting van het feedbackmoment.

De aanpassingen die werden aangebracht op de bijeenkomst van 7 juli 2016 zijn in het rood aangegeven.

De adviezen zijn met éénparigheid van stemmen goedgekeurd, tenzij het anders wordt vermeld.

Krachtlijn 1 : Versterken en benutten van het fysisch systeem en erfgoedlaag bij ontwikkelingen.

1.Versterken en benutten fysisch systeem is een uitgangspunt voor ruimtelijke ontwikkelingen

Bespreking : /

Advies PROCORO :

De PROCORO kan de visie van de plaatsbepalers onderschrijven, ook de ontharding waarover de Mina-raad spreekt, kan een voorbeeld zijn van één van de moeilijke en harde keuzes die soms zullen gemaakt moeten worden

2. De term 'erfgoedlaag' vervangen door 'cultuurlandschap'

Bespreking :/

Advies PROCORO :

De PROCORO kan de visie van de plaatsbepalers onderschrijven

3.Verhouding tussen fysisch systeem en cultuurlandschap

Bespreking :

Een lid zegt dat bepaalde elementen enkel op Vlaams of zelfs Europees niveau kan afgewogen worden en niet lokaal zoals de heiderelicten. Bepaalde gebieden, en hun beheer, zijn er gekomen via Europese regelgeving en Vlaamse afwegingen.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat de discussie was of je overal heiderelicten moet bewaren, wetende dat het ontwikkelen van heide artificieel is.

Het lid meent dat er onrechtstreeks in het voorstel van advies staat dat er een goede afweging moet gemaakt worden. Dit kan dus ook op bovenlokaal, Vlaams of Europees niveau zijn.

Advies PROCORO

De PROCORO kan de visie van het feedbackmoment onderschrijven. Het fysisch systeem heeft een hardere grens dan het cultuurlandschap. Toch is het cultuurlandschap zeker van belang voor de eigenheid van de regio. De PROCORO gaat akkoord met de stelling dat niet alles moet behouden of geconserveerd worden, maar dat er wel een goede afweging moet gemaakt worden en de integratie van de elementen van het cultuurlandschap voorop moet staan rekening houdende met de beschermingen op hoger niveau.

4. Nood aan een geïntegreerde visie op de polders

Bespreking : /

Advies PROCORO :

De PROCORO kan de visie van de plaatsbepalers onderschrijven. Niet alleen voor de polders is er trouwens nood aan een geïntegreerde visie; dit zal ook nodig zijn in andere deelruimten. Om dergelijke visie op te bouwen zal er nog bijkomend onderzoek nodig zijn.

5. Kasteeldomeinen hebben potentieel als collectief groen

Bespreking :

Een lid stelt vast dat er weinig ambitie is bij het lokaal atrium. Het lid weet dat het niet evident is om kasteeldomeinen open te stellen, maar vraagt om toch enige ambitie aan de dag te leggen. Een ander lid zegt dat er ook verschillende types van kasteeldomeinen zijn. Bovendien was er een aanzet tot visie.

De vaste secretaris legt uit dat het de bedoeling was om een visie op te stellen. Er is heel wat informatie verzameld. Het opmaken van een visie bleek heel moeilijk omwille van de verschillende types van kastelen (beschermd, niet beschermd, al dan niet functioneel, ligging, enz...). Het voorstel was om een commissie op te richten die mogelijk vragen naar andere functies in kastelen kon adviseren. De deputatie heeft dergelijke commissie niet willen installeren omdat er geen engagement was van de Vlaamse administraties ANB en Onroerend erfgoed dat zij de adviezen van de commissie gingen volgen.

Een ander lid zegt dat de provincie wel een actieve rol zou kunnen spelen om te bemiddelen om kasteeldomeinen toegankelijker te maken. De vraag rijst of het toegankelijk maken van een kasteeldomein in ruil voor het beheer door de overheid kan gezorgd worden. Zou dit kunnen via de regionale landschappen?

Advies PROCORO

De PROCORO volgt dat er win/wins moeten gezocht worden voor het openstellen van bepaalde kasteeldomeinen. Niet alle kasteeldomeinen zullen de beste ligging of contextuele situatie bezitten, daarom moeten er inderdaad keuzes gemaakt worden. De provincie moet een actief bemiddelende rol spelen om kasteeldomeinen toegankelijker te maken.

6. Inzetten van de dreven als functionele fietsverbinding zorgt niet persé voor behoud – dreven als kans voor een fietsveilig recreatief netwerk

Bespreking

Een lid stelt vast dat er weinig in de teksten staat over ecologie. Bepaalde dreven hebben ook een ecologische functie (bv voor vleermuizen). Deze afweging wordt niet gemaakt.

Een ander lid verwijst naar het interfluvium waar een fietsplan is opgemaakt. Dit betekent dat er keuzes worden gemaakt welke dreven deel zou kunnen uitmaken van een fietsplan.

De voorzitter vraagt of dreven in privé-bezit kunnen afgesloten worden? En zal de privé- eigenaar het zien zitten om een fietsdoorsteek toe te laten. Er is ook nog de fietsknooppunten. Is dit niet voldoende?

Het lid antwoordt dat privé-doorsteken dan openbaar moeten gemaakt worden. Nog een ander lid zegt dat er voldoende fietsknooppunten zijn maar dat er in bepaalde gebieden er nog 'missing links' zijn. Maar niet alle dreven zijn nodig voor een recreatieve functie.

De voorzitter besluit hieruit dat het systeem op termijn nog verder moet opgevoerd worden voor wandelaars en fietsers.

Een lid meent dat hiermee wordt bevestigd dat er keuzes moeten gemaakt worden welke prioritair worden behouden, welke recreatief kunnen ingezet worden, en welke kunnen beheerd worden in functie van natuur.

De vaste secretaris zegt dat er ook eens een voorstel werd gedaan om een dreven-RUP op te maken.

Het lid twijfelt of dit een goed idee is omdat het niet duidelijk is welke gevolgen hieraan gekoppeld zijn.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie dat men – door dreven een bijkomend nut te geven - een motivatie kan aanreiken om ze meer te bewaren. Dit kan ook een ecologische functie zijn. Het is dus een goed idee om dreven in te schakelen in een recreatief netwerk. Er is verder onderzoek nodig. Het kan inderdaad zijn dat sommige dreven misschien toch een potentie hebben om enerzijds ingezet te worden in het functioneel fietsnetwerk of anderzijds in het recreatief fiets- of wandelnetwerk. Gezien de factoren als: impact verharding, ligging, relatie tot andere functies, eigendomsstatuut, ... is verder onderzoek of analyse nodig. De Provincie moet hier het voortouw nemen.

Krachtlijn 2 : Selectieve open ruimte benadering

7. Efficiënte ruimtegebruik vraagt om verweving van functies

Bespreking

Een lid wil weten wat het gebiedsgericht is. Op welke schaal wordt er dan gewerkt?

De vaste secretaris zegt dat de schaal kan bepaald worden, maar dat het eerder in de richting gaat van voorbeeld het zwingebied, waar de gebiedswerking nu reeds actief is . Dit gaat over delen van de gemeenten Knokke-Heist en Damme.

Een lid zegt dat het goed zou zijn om prioritaire gebieden aan te geven waar de knelpunten het hoogste zijn n er ook koppeling is met andere functies.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie dat verweving moet worden nagestreefd. Gelet op de discussies aangaande de balans tussen de verschillende ruimtevragen, over de prioriteiten en over hoe en waar functies verweven kunnen worden, zal er een gebiedsspecifieke benadering nodig zijn om dit vraagstuk - dat steeds weer botst met de realiteit - geïntegreerd te kunnen aanpakken. De PROCORO vraagt om prioritaire gebieden aan te geven.

8. functionele druk op de open ruimte vraagt een flexibele aanpak

Bespreking

De voorzitter wil weten wat de plaatsbepalers vonden van het besluit over zonevreemde functiewijziging?

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat de plaatsbepalers de mening zijn toegedaan dat het besluit een te generiek besluit is. Dit moet meer op maat van het gebied.

Een lid zegt dat het besluit te generiek is, maar er ruimere mogelijkheden kunnen geboden worden op maat van het gebied. Als het ruimer kan zijn in een gebied, is het voor ambtenaren misschien ook te ruim. Het lid zegt geen voorstander te zijn voor een differentiatie per gebied. Het lid is ook geen voorstander voor een verruiming van de mogelijkheden. Het lid verwijst ook naar de nieuwe methodiek van 'contractbenadering'. Maar dit is op heden heel vaag.

Een ander lid zegt dat ook in de contractbenadering er vraag zal zijn naar meer mogelijkheden naast het bestaande besluit. Dit resultaat is voorspelbaar.

Nog een ander lid vraagt wat de provincie hierin kan doen?

De vaste secretaris legt uit dat met contractbenadering een functie op maat, volgens het gebied maar ook volgens de bruikbaarheid van gebouwen, toegelaten kan worden. Het voordeel hiervan is dat er geen bestemmingswijziging nodig is. OP heden worden we geconfronteerd dat bedrijven failliet gaan en dat het gebouw, ingekleurd als bedrijvigheid, niet verkocht geraakt en dus geen andere functie kan krijgen. Het nadeel van de contractmethodiek is de beperkte rechtszekerheid.

Een lid vraagt of alle gebouwen een nieuwe functie moeten hebben? Gebouwen kunnen ook afgebroken worden.

Een ander lid vult aan dat het interessant is om te werken met verhandelbare rechten. De gebouwen hebben een zekere waarde. Als die waarde elders kan gevaloriseerd worden, dan kunnen de gebouwen afgebroken worden.

Advies PROCORO

Generieke oplossingen of maatregelen zijn hier niet voldoende. Er is maatwerk nodig. Er dient te worden gezocht naar wat de gepaste instrumenten hiervoor zijn. De PROCORO denkt hierbij

bijvoorbeeld aan verhandelbare bouwrechten. Hierbij kan de waarde van gebouwen, die worden afgebroken, gevaloriseerd worden op een andere plek. Een heel aantal opmerkingen en bevindingen zullen ook moeten doorgegeven worden aan het hogere beleidsniveau. Over de leegstaande hoeves/gebouwen wordt er een aparte sessie georganiseerd. Over nieuwe instrumenten verwijst de PROCORO naar haar aanbevelingen.

9. Natuurverbindingssassen

Bespreking: /

Advies PROCORO

PROCORO volgt het advies van de Minaraad

10. Een gedifferentieerde kijk op glastuinbouw

Bespreking

Een lid zegt dat het beleidskader voor glastuinbouw niet werd geadviseerd door de PROCORO. Andere open ruimte actoren zijn er niet bij betrokken geweest. Hoe evenwichtig is dit beleidskader?

Een ander lid zegt dat er een overlegproces is geweest. Hierbij zijn ook gecoro's betrokken geweest waarin alle geledingen zijn vertegenwoordigd.

(Notabene: een lid van de PROCORO heeft dit nagegaan en vastgesteld dat de natuur- en milieusector niet overal is vertegenwoordigd in de gecoro's)

De vaste secretaris deelt mee dat het beleidskader is toegelicht geweest in de PROCORO.

Advies PROCORO

De PROCORO verwijst hiervoor naar de bestaande visienota.

11. Windturbines in het landschap

Bespreking

Een lid meent dat er keuzes moeten gemaakt worden naar hernieuwbare energie. Het begint urgent te worden.

Een ander lid verwijst naar de provincie Oost-Vlaanderen waar gebieden zijn afgebakend voor grote windturbines. Hiermee is het duidelijk voor iedereen waar de windturbines moeten komen. Nog een ander lid stelt vast dat er nog geen enkel windturbine vergund is in deze gebieden.

Een lid zegt dat het wel een belangrijk signaal is om te komen tot groter afgebakende terreinen waar er meerdere windturbines kunnen ingeplant worden.

De vaste secretaris informeert de PROCORO dat ook de provincie West-Vlaanderen zoekzones had aangeduid voor windturbines zoals in Veurne, Nieuwpoort, enz... Per zoekzone hadden we al een actiecomité.

Een lid wil weten waarom er geen windturbines kunnen komen in gebieden van Natura 2000. Een aantal vertegenwoordigers vanuit natuurverenigingen kunnen zich hierin vinden, aldus het lid.

Een ander lid verduidelijkt dat deze gebieden uitgesloten zijn in de omzendbrief.

Nog een ander lid verduidelijkt dat dit niet het standpunt is vanuit de natuurverenigingen, en dat sommige vertegenwoordigers hun persoonlijke standpunt vertolken dat dit in gebieden van natura 2000 moet kunnen.

De voorzitter zegt dat er een perceptie is tegenover windturbines. Dit zal nog evolueren. Dit is ook zo bij eigentijdse architectuur.

De vaste secretaris zegt dat er weinig betrokkenheid is met inwoners. Aanvragen komen uit de lucht gevallen, er is de perceptie dat windmolens gel opbrengen terwijl zij er mogen op kijken.

Een lid gelooft niet in het feit dat er minder protest zal zijn met meer betrokkenheid.

De voorzitter vraagt of het beleidskader in het PRS-WV voldoende is. Is het noodzakelijk om er mee bezig te zijn om het maatschappelijk draagvlak te vergroten?

Een lid vertelt dat er ook heel wat tegenkating was bij de aanvraag voor windturbines bij Nieuwkerke- Heuvelland. Ook het regionaal landschap was er toen tegen. Niet iedereen is overtuigd van de noodzaak van windturbines als alternatieve energiebron. De voorzitter wil willekeurige inplantingen vermijden. Het eventueel aanduiden van gebieden kan een oplossing zijn. Misschien moet er overwogen worden om woningen te onteigenen om in dat gebied meer windturbines te kunnen plaatsen. Een lid meent dat het beleidskader in het PRS-WV moet geëvalueerd worden. Er zijn 2 aanknopingspunten nodig. Misschien kan 1 aanknopingspunt volstaan. De vaste secretaris vraagt zich af of je dan nog een beleidskader nodig hebt. Met 1 aanknopingspunt kan bijna overal dan een windturbine geplaatst worden. Een ander lid maakt het concreet : dit betekent dat ieder diepvriesbedrijf een windmolen kan plaatsen. Wil men dit in Vlaanderen? Het lid verwijst naar de reeds afgeleverde milieuvergunningen door deputatie, tegen de actiecomités in. Maar de vraag is ook : hoeveel windturbines zijn er nodig?

Advies PROCORO

Het zoeken naar mogelijkheden van grote windturbines is een belangrijk prioritair onderwerp. Hierbij stelt de PROCORO dat :

- 1. Er een evaluatie van het beleidskader in het PRS-WV moet gebeuren*
- 2. de provincie actiever op zoek moet gaan naar gebieden met mogelijkheden, alsook duidelijkheid moet scheppen waar het zeker niet kan*
- 3. het draagvlak moet vergroot worden bij de bevolking door bijvoorbeeld te werken met coöperatieve verenigingen.*

Krachtlijn 3 : inzetten op de bestaande lijninfrastructuren

12. Geen lintbebouwing langs de grote lijninfrastructuren

Bespreking :

De voorzitter zegt dat dit een mooie principe is. Maar wat zijn we met een mooie principe als blijkt dat de bestemmingen op het gewestplan het nog steeds mogelijk maakt om de lintbebouwing verder te zetten.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie van de plaatsbepalers

13. Mobiliteitstoets voor wonen en werken

Bespreking

Een lid wil verduidelijken dat de Mina-raad meent dat de luchthaven Brugge-Oostende niet goed ontsloten is door het openbaar vervoer.

Een ander lid stelt dat de tram kan verlegd worden naar de luchthaven.

De voorzitter stelt voor om ook het standpunt van het lokaal atrium mee op te nemen in het advies van de PROCORO

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie dat de mobiliteitstoets voor deze functies (wonen, bedrijvigheid) zeker van belang is. Ook herlocalisatie of planologische ruil zal soms noodzakelijk zijn. Bepaalde zaken zoals bedrijvigheid, containerpark, zwembad,... moeten intergemeentelijk bekeken worden.

14 Differentiëren in ruimte voor ondernemen

Bespreking

De voorzitter vraagt of de wet Major reeds aangepast is.

Een lid zegt dat dit nog niet het geval is. Het lid is overtuigd van het feit dat het aantal bedrijven in de producerende en verwerkende nijverheid nog verder zal dalen.

Het lid pleit om op regionale bedrijventerreinen ook lokale bedrijven toe te laten.

Een ander lid meent dat de opdeling tussen regionale en lokale bedrijven is achterhaald. Het moet meer flexibel zowel naar grootte als naar typologie.

Nog een ander lid stelt vast dat er conflictsituaties ontstaan op bedrijventerreinen. Een breek en zeefinstallatie naast een KMO toelaten is niet meer evident.

Een lid zegt dat dit een problematiek is van het type van het bedrijf. Het onderscheid tussen regionaal en lokaal is enkel gebaseerd op de grootte van de percelen.

Een ander lid zegt er veel meer verweving moet komen, ook op de KMO-zones

Nog een ander lid gaat daar niet mee akkoord. Alles verweven van bedrijvigheid tot wonen is pure miserie.

Een lid vraagt of de voorgestelde paragraaf over 'bedrijvigheid wordt bij voorkeur gelinkt aan een goed ontsloten plek ' niet sterker moet worden geformuleerd. Dit geldt ook voor het volgende gedeelte van de zin 'misschien ook gemeentegrensoverschrijdend...'

Een ander lid wil dat het zuinig ruimtegebruik vooropgesteld wordt.

Volgens een lid zal er ook gewerkt moeten worden met vereveningsprincipes cfr de Kustruimte.

Een lid gaat ervanuit dat het gaat om nieuwe terreinen. Het lid vraagt om toch eerst de bestaande terreinen te verdichten, werk te maken van reconversiegebieden/brownfields alvorens te gaan uitbreiden of nieuwe terreinen aan te snijden.

Nog een ander lid stelt dat niet alle bestaande bedrijventerreinen goed liggen. Dit moet ook meegenomen worden. Dergelijke terreinen dienen geschrapt te worden en elders te bestemmen.

Advies PROCORO

Wat betreft de lokale bedrijvigheid stelt de PROCORO dat er voorrang moet gegeven worden aan een verwevenheid met het wonen en een verdichting van bestaande goed ontsloten bedrijventerreinen. Dit betekent dat de bestemmingsplannen moeten wijzigen of gezocht worden naar nieuwe instrumenten. Indien dit niet lukt, kan een lokaal bedrijventerrein voorzien worden. Bedrijvigheid wordt gelinkt aan een goed ontsloten plek, deze kan ook gemeentegrensoverschrijdend en los van een kern te vinden zijn.

De PROCORO verwijst hierbij ook naar de lopende studie over de afbakening van de economische subregio's en de behoeftestudie van bedrijvigheid.

15. Watertransport voor goederen

Bespreking

Een lid verwijst naar de plaatsbepalers. Het lid ziet niet in hoe de landbouw gebruik kan maken van de overslagplaatsen.

Een ander lid zegt dat de afstanden te klein zijn om vervoer over het water rendabel te maken.

De voorzitter meent dat het te lang gaat duren vooraleer alle kanalen en waterlopen op capaciteit zijn gebracht.

Nog een ander lid denkt dat het vervoer over water wel rendabel is over grotere afstanden.

Een lid vult aan dat het watertransport te optimistisch wordt ingeschat en verwijst hierbij naar Prof. Proot.

De voorzitter wil weten wat de trend is van het transport over het water.

Een lid legt uit dat er een tool ontwikkeld om in te schatten hoeveel ha watergebonden bedrijvigheid er nodig is.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat er op heden weinig watergebonden bedrijvigheid is. Met de aanpassing van de ringvaart bij Brugge, verhogen de potenties.

Een lid zegt dat de verbinding ook belangrijk is met de havens van Gent en Antwerpen.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie van de plaatsbepalers: het vrijwaren van open ruimte langs de kanalen is belangrijk, ontwikkeling moet zich richten naar ontsluiting via infrastructuur. De potentie van de binnenvaart, kan in deze regio onderwerp zijn van verder onderzoek.

De PROCORO volgt de Minaraad in verband met de relatie met de kust en de zeehavens: afstemming tussen de regio's zal in het verdere traject zeker van belang zijn.

16. Een fietsnetwerk voor de toekomst

Bespreking

Een lid deelt mee dat de deputatie haar goedkeuring heeft gegeven aan de kaart van de fietssnelwegen. De groene 62 werd hierbij niet opgenomen.

Een ander lid stelt vast dat er conflicten zijn tussen het voorzien van fietspaden en watergebonden bedrijventerreinen.

Nog een ander lid vult dit aan met het voorbeeld van Aalter waar het fietspad rond het bedrijventerrein zal worden aangelegd. Er kan volgens het lid niet meer gesproken worden van een functioneel fietspad.

Advies PROCORO

De PROCORO erkent het belang van snelle fietsverbindingen en verwijst hierbij naar het lopende werk van de dienst mobiliteit

17. Een fijnmazig en performant netwerk voor openbaar vervoer?

Bespreking

Een lid wijst er op dat er een heel specifieke aanpak zal nodig zijn bij de vervoersarmoede.

De voorzitter wil weten hoe lang nog de basismobiliteit zal toegepast worden.

Het lid legt uit dat er een conceptnota is goedgekeurd voor een nieuw decreet in 2017. Hierin staat de vraag –gerelateerde openbaar vervoer centraal en niet meer een basisaanbod. De busmaatschappij De Lijn zal zich in hoofdzaak bezig houden met de rendabelere lijnen. Aanvullende mobiliteit wordt doorverwezen naar de gemeenten.

Er zijn proefprojecten van start gegaan zoals in de Westhoek om na te gaan hoe dit in de praktijk zal werken. De vraag rijst of publiek-private samenwerkingen de oplossing zal zijn.

Hierbij wordt de organisatie overgelaten aan de gemeenten. De provincie kan een belangrijke coördinerende actor zijn.

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de plaatsbepalers in het feit dat het openbaar vervoer een belangrijk gegeven is in de regio waarbij naar een efficiënt netwerk moet gestreefd worden.

Er moet ingezet worden op de ontwikkeling van de bestaande knooppunten en de belangrijke verbindingen. In deze regio lijkt een fijnmazig netwerk niet de grootste prioriteit te zijn.

De kans op het uitsluiten van bepaalde doelgroepen is een moeilijk gegeven op korte termijn waarbij het strikt doortrekken van de lange termijnambitie op zal botsen. De keuzes en visie van het hogere beleidsdomein zal hier doorslaggevend zijn.

18. Windturbines al of niet langs lijninfrastructuur

Bespreking : /

Advies PROCORO : zie *krachtlijn 2*

Krachtlijn 4 : Focus op kwaliteit in plaats van kwantiteit in de dorpen

19. Kwaliteit staat voorop bij ruimtelijke ontwikkeling

Bespreking

De voorzitter vraagt zich af hoe kwaliteit kan beoordeeld worden. Dit is moeilijk te vertalen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Moet er dan gewerkt worden met een kwaliteitscommissie? Nieuwe ontwerpers die nieuwe eigentijdse architectuur ontwerpen moeten vaak hun werk verdedigen in commissies met een oudere generatie. Er is een evolutie in denkbeelden. Het moet steeds projecten zijn in harmonisch geheel met de omgeving. Terwijl positief contrasterend architectuur ook mogelijk moet zijn. Er kunnen accenten, uitschieters, voorzien worden.

Een lid wil weten hoe je dit kan ordenen. De eerste twee woningen krijgen éénzelfde bouwhoogte en de derde mag veel hoger bouwen. Hoe leg je dit uit aan de eigenaars?

De voorzitter zegt dat dit niet éénvoudig is maar er is een evolutie in smaak, trends,..; je ziet dit in architectuurwedstrijden. Ook de stadsbouwmeester van Brussel heeft andere denkbeelden.

Een lid meent dat de omgeving ook belangrijk is.

De voorzitter beaamt dit maar wijst erop dat in de jaren'70 alles in harmonie moest zijn. De voorzitter verwijst hierbij naar Brugge. Positief contrasterend architectuur kan ook met respect voor erfgoed. Beeldkwaliteitsplannen moeten een zekere autonomie krijgen.

Een lid stoort zich aan het feit dat beeldkwaliteitsplannen zonder programmatie worden opgemaakt.

De voorzitter zegt dat bij kwaliteit ook andere afwegingen zoals bijv. de mobiliteit moet in rekening gebracht worden.

Een lid vraagt of de eigenheid ook niet mee evolueert?

De voorzitter antwoordt dat dit het geval is.

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft de visie van de plaatsbepalers, minaraad en lokaal atrium. De context van een dorp moet meespelen in de ontwikkelingskeuzes die gemaakt worden. Het instrument van bijvoorbeeld de dorpenstrategie en van een beeldkwaliteitsplan dient hierin verder bekeken te worden. De PROCORO verwijst hierbij naar haar aanbevelingen.

20. Nood aan diverse woontypologieën in verhouding met context

Bespreking: /

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft deze visie, woontypologieën mogen niet te generiek worden bekeken en gerealiseerd. Elke kern of dorp heeft zijn specifieke context en potenties die hierin mede doorslaggevend zullen zijn

21. Een dorp moet leefbaar zijn

Bespreking

Een lid stelt dat het niet de bedoeling kan zijn om ieder dorp vol te proppen. Het is belangrijk om mobiliteitsknooppunten te selecteren en daar de bijkomende wooneenheden te voorzien.

Een ander lid vraagt om op te passen dat er geen slaapdorpen ontstaan.

Een lid vindt het bizar dat leefbaarheid steeds gelinkt wordt met nieuwe woningen.

Een ander lid verwijst naar de herziening van PRS en de bijkomende selectie. Er is geen draagvlak bij het beleid.

Nog een ander lid wil dat bij de behoeftestudies meer rekening wordt gehouden met het benutten van reconversiegebieden.

Advies PROCORO

Er is onderzoek nodig naar het weergeven van het bestaande juridische aanbod om onderbouwde uitspraken te kunnen doen over het grote aanbod aan woongebied zoals gebeurd is in Zuid-West-Vlaanderen. Er is ook verder onderzoek nodig (en lopende) naar wat de leefbaarheid van een dorp betreft.

22. Het beleid rond woonaanbod in de regio

Bespreking : /

Advies PROCORO

De PROCORO onderschrijft dat het juridisch ruilen van bouwgrond geen evidente opdracht is. Het nieuwe instrumentarium zou in dergelijke gevallen meer moeten ingezet worden.

De PROCORO is pro eerst verdichten en inbreiden (op maat van de kern en met verschillende typologieën) om pas als laatste stap over te gaan tot uitbreiding. Hiervoor is verder onderzoek voor wat betreft de woonprogrammatie en het bestaande aanbod nodig, de PROCORO verwijst hiervoor graag naar de lopende evaluatie van de woonprogrammatie.

Krachtlijn 5 : Multifunctionele zonebenadering van de stadsrand

23. Het stedelijk gebied deint niet meer uit

Bespreking

Een lid vraagt of dit enkel over Torhout gaat.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat het gaat om Torhout en Brugge. De voorzitter vult aan dat delen van Zedelgem ook behoort tot de regionaalstedelijk gebied Brugge. Mevrouw Evelyne Vercauteren zegt dat het gaat over het principe. Een lid stelt dat het ook niet wenselijk kan zijn om het stedelijk gebied vol te bouwen.

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de stelling. Binnen een stad moet zoveel mogelijk worden ingezet op verdichting en inbreiding. Ook dit moet in relatie staan tot de context en mag niet te generiek worden doorgevoerd. Hierbij is het ook niet wenselijk om alles vol te bouwen.

24. De rand van het stedelijk gebied is multifunctioneel

Bespreking : /

Advies PROCORO

De PROCORO is van mening dat er een juridische grens van de stad nodig is. De grenszone van de stad moet kwalitatief worden ingezet ten voordele van de stad én van het ommeland.

25. We hebben nieuwe instrumenten voor ruimtelijk beleid nodig

Bespreking

De voorzitter vraagt wanneer Vlaanderen wakker zal schieten.

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de plaatsbepalers in de vraag naar én het toepassen van een vernieuwend instrumentarium. Maatwerk zal belangrijke kwalitatievere oplossingen bieden dan een te generiek wetgevend kader. De PROCORO verwijst naar haar aanbevelingen.

26. De stad en de regio hebben elkaar nodig

Bespreking : /

Advies PROCORO

De PROCORO volgt de stelling.

Er is ook nog een hoofdstuk over instrumentarium. De PROCORO neemt hiervan kennis. De PROCORO verwijst naar haar aanbevelingen over het instrumentarium.