

PROCORO West-Vlaanderen

Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41
B-8200 Sint-Andries
Tel. 050 40 35 37

Brugge / Kust verslag 144

AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuring ontwerpverslag 143 (25 april 2013) p.02
2. Varia..... p.02
3. Daguitstap in functie van de krachtlijnen visievorming deelruimte
Toelichting..... p.02
Rondrit..... p.04
Bezoek militaire basis..... p.05

AANWEZIG

• **Effectieve leden:**

- Dhr. Piet GELLYNCK Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. André SONNEVILLE UNIZO
- Dhr. Pétur EDVARDSSON ACV
- Dhr. Oscar WULLEPIT Boerenbond
- Dhr. Eric VANDORPE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Guido VANDENBROUCKE Natuurpunt vzw
- Dhr. Dirk VERTE VRP
- Mevr. Sabien TYBERGHIEN VRP
- Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa
- Dhr. Carlo SPILLEBEEN Dienst Economie - POM
- Mevr. Magda MONBALLYU Westtoer
- Mevr. Anne VANDERMEULEN Dienst Welzijn

• **Plaatsvervangende leden:**

- Dhr. Maarten STUER Boerenbond
- Dhr. Gabriël VANDEMAELE Natuurpunt vzw
- Dhr. Wouter VUYLSTEKE Dienst MiNaWa
- Dhr. Pieter DEWULF Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Elien VANDENDRIESSCHE Westtoer
- Dhr. Lieven VEULEMANS Provinciale Dienst Welzijn
- Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en weginfrastructuur

• **vertegenwoordigers politieke fractie:**

- Mevr. Annie COOL CD&V
- Dhr. Rik BUYSE N-VA
- Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN

• **vaste secretaris**

- Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

VERONTSCHULDIGD

• **effectieve leden:**

- Dhr. Patrice BAKERROOT VOKA
- Dhr. Eric BOUSSERY Algemeen Boerensyndicaat
- Mevr. Martine LANGEN Bond Beter Leefmilieu vzw
- Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Katrien VANCRAEYNESST Dienst mobiliteit en weginfrastructuur
- Dhr. Lieven LOUWAGIE Dienst Landbouw
- Dhr. Jeroen CORNILLY Dienst Cultuur
- Mevr. Sophie MUYLLAERT Dienst Erfgoed

• **Plaatsvervangende leden:**

- Mevr. Astrid DE CLERCK VOKA
- Mevr. Annuschka Dildick ACV
- Mevr. Gwendoline VERMEIRE VRP
- Dhr. Lode VANDEN BUSSCHE Dienst EEG – economie
- Dhr. Jan VAN WINGHEM Dienst landbouw
- Dhr. Frederik DEMEYERE Dienst Cultuur
- Dhr. Reinoud VAN ACKER Dienst Erfgoed
- Mevr. Elly DEBEVER Dienst vergunningen – milieuvergunningen

• **vertegenwoordigers politieke fractie:**

- Dhr. Hugo DEPLECKER Open VLD
- Dhr. Gilbert VERKINDEREN Open VLD
- Dhr. Koen BULTINCK Vlaams Belang

AFWEZIG

• **Effectieve leden:**

- Dhr. Franky ROELS ABVV

• **vertegenwoordigers politieke fractie:**

- Dhr. Jurgen CONTENT Sp.a

VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering.

Het is een open vergadering waarbij de plaatsvervangers aanwezig kunnen zijn.

1. Goedkeuring ontwerpverslag nr 143 (25 april 2013)

Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd door de effectieve leden.

2. Varia

De vaste secretaris geeft mee dat de volgende bijeenkomst en vermoedelijk de laatste bijeenkomst doorgaat op 4 juli.

Agendapunten zijn :

- Toelichting over het aanbod bedrijventerreinen door de POM
- Terugkoppeling over de definitieve vaststelling addendum PRS-WV door de provincieraad
- Behandeling planologisch attest D' Arta (groentenverwerkend bedrijf) te Ardoois

Bij dit laatste mogen de beleidsmensen bij de advisering niet aanwezig zijn. Zij zullen reeds een aperitief kunnen drinken.

Er wordt een receptie en maaltijd aangeboden door de deputatie als dank voor de inzet van de commissie. Er wordt ook afscheid genomen van een aantal leden.

3. Daguitstap in functie van de krachtlijnen visievorming deelruimte Kust

3.1. Toelichting

De vaste secretaris legt uit dat de visievorming Kust kadert in spoor 2 van het PRS-WV met name het opladen van de deelruimtes. Het gaat nu om een experiment om dit reeds toe te lichten voor de PROCORO.

De vaste secretaris vraagt om voorzichtig met de tekst om te springen. Deze tekst is getoetst met een werkgroep Vlaamse administraties en met een overleggroep met provinciale administraties. Dit is dus geen gedragen tekst door de administratie, dit is geen beleidstekst. Het is een voorzet vanuit de dienst. Het gaat om een andere methode. Er is geen allesomvattend plan maar er worden een aantal grote krachtlijnen uitgetekend.

Joachim D'eigens van de dienst ruimtelijke planning zal dit verder toelichten.

De voorzitter vraagt wie de Vlaamse administraties zijn.

De vaste secretaris antwoordt dat dit de administraties zijn die betrokken zijn geweest bij de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen Strand en Dijk: Martieme Dienstverlening Kust (MDK), Natuur (ANB), Toerisme Vlaanderen, ... De Vlaamse diensten van landbouw zijn daarbij niet betrokken geweest. Dit overleg moet gezien worden als een vorm van voortraject. Dit geldt nu ook voor de PROCORO. Met de gebiedswerking, waarvoor Hannelore Maelfait aanwezig is, komt er een meer gestructureerd overlegproces waarbij PROCORO wordt betrokken maar ook de gemeenten, het middenveld,
De heer Joachim D'eigens van de dienst ruimtelijke planning legt de methodiek uit.

De vaste secretaris vult aan dat dit ook een continu proces moet zijn waarbij maatschappelijke evoluties worden opgevolgd, onderzocht, die leiden tot oplossingen en acties. Deze oplossingen hoeven niet altijd vertaald te worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De oplossingen en acties kaderen steeds binnen de grote ruimtelijke krachtlijnen. Op een bepaald moment kan het zijn dat de grote krachtlijnen als voorbij gestreefd worden ervaren en opnieuw bediscussieerd moeten worden.

De voorzitter zegt dat de methodiek er goed uit ziet.

Een lid vraagt of deze methodiek ook zal gebruikt worden voor de andere deelruimtes.
De vaste secretaris zegt dat dit de bedoeling is.

Een lid vraagt hoe de afstemming zal zijn met het Beleidsplan Ruimte, die ook bezig is met het uittekenen van concepten.

Joachim D'eigens antwoordt dat de provincie haar eigen rit wil rijden. Uiteraard zullen de Vlaamse administraties hierin worden betrokken. Op deze wijze kan er een afstemming komen. Maar de provincie wenst niet te wachten op Vlaanderen of mogelijke uitvoeringen van Beleidsplan Ruimte.

Een lid wil weten over welk soort acties het gaat.
De heer Joachim D'eigens verwijst door naar de volgende toelichting.

Een lid zegt dat er getracht wordt om te komen tot een globale benadering van de kust. Hoe kan de provincie dit verwezenlijken als de kustgemeenten op vandaag zelfs niet kunnen overeenkomen over de verdwaalpalen op het strand.

De voorzitter wil dat de PROCORO vandaag kan functioneren als denktank. De vaste secretaris vult aan dat de problematiek van verdwaalpalen niet kan vergeleken worden met een overleg over een ruimtelijke visie.

De heer Joachim D'eigens licht de grote ruimtelijke krachtlijnen toe.

Een lid vraagt wat de gemeenten zullen uitvoeren en wat de provincie zal doen.

De heer Joachim D'eigens antwoordt dat dit afhangt van de actie. Als het gaat om een woongebied af te werken, kan dit een gemeentelijke actie zijn binnen bijvoorbeeld een provinciaal richtkader. Dit richtkader kan afspraken omvatten over bijvoorbeeld gabarieten in bepaalde gebieden. Als het gaat om een volledige bebouwde rand van wonen, kampeerterreinen van een badplaats kan dit ook door de provincie worden gedaan. Wie wat doet dient mee in het overlegproces genomen te worden.

Een lid stelt vast dat verdichting en vernieuwing vooropstaat. Dit zal meestal gepaard gaan met projectontwikkelingen voor tweede verblijven en minder voor de eigen bewoners. De provincie kan een belangrijk rol hebben bij het aansnijden van nieuwe woonzones met name dat die bedoeld zijn voor de eigen bewoners.

Een ander lid treedt dit bij. Hoe zal de verdichting samengaan met betaalbaar wonen en toeristische recreatieve activiteiten, verschillende soorten logiesvormen,

De vaste secretaris zegt dat het idee is om bijvoorbeeld een convenant met gemeenten te maken waarbij ze nog gronden kunnen aansnijden onder strikte voorwaarden in functie van betaalbaar wonen. Hierbij worden de gronden niet verkocht maar in concessie, in erfpacht of in een andere formule gegeven. In ruil zouden de gemeenten dan fiscale maatregelen ten aanzien van jonge bewoners kunnen nemen.

Een lid vraagt of de behoefte aan tweede verblijven in kaart kan gebracht worden. Op deze wijze zou ook een inschatting kunnen gemaakt worden van de trends naar 2e verblijven.

Een ander lid zegt dat dit moeilijk is omdat dit ook een vraag is van buiten Vlaanderen. Bovendien gaat het ook vaak om een belegging in vastgoed.

Nog een ander lid meent dat tweede verblijvers niet echt toeristen zijn maar ook niet echt inwoners. Deze mensen maken ook gebruik van de dienstverlening die er is: ziekenhuis, huisvuilophaling, Ze zijn 'halve' inwoners. Je moet hiermee rekening houden. Ook wat betreft het parkeergebeuren.

Een lid stelt vast dat de dubbele kamstructuur stilaan zijn limieten heeft bereikt. Het lid verwijst hiermee naar de overvolle trams, het feit dat dorpen te ver afliggen van de tramlijn enz.. Er moet nagedacht worden voor de dorpen naar stedelijke vervoermiddelen. Het is moeilijk om bijvoorbeeld vanuit Koksijde dorp naar Oostende te raken als Oostende moet fungeren als een verzorgingspool voor de hele Kust. Het voorzien van randparkings aan de badplaats zelf heeft weinig zin.

Een ander lid vraagt zich af 'wat is de Kust'. Als Middelerke aan bod komt, dan moet er ook over Leffinge gesproken worden.

De voorzitter wijst naar het feit dat het ook om technische aspecten gaat. Het feit dat de tram niet vlug kan rijden heeft ook te maken met het feit dat de sporen te smal zijn. De vraag is of er niet in het verleden een verkeerde keuze is gemaakt geweest over het type tram.

De voorzitter nodigt de vergadering uit om plaats te nemen op de bus. Tussen Zeebrugge en Oostende komen verschillende knelpunten aan bod. In de namiddag wordt er dieper ingegaan op de militaire basis van Koksijde.

3.2. Rondrit

Zeebrugge:

Toelichting

- **Krachtlijn 6:** uitbouw van de poorten door verdichting en zeewaartse uitbreiding

Route:

- Expressweg richting Zeebrugge
- Alfred Ronssestraat: mogelijke verdere uitbreiding van de haven
- Havengebied tot Zeebrugge : zicht op de uitgestrekte parkings; versnippering van terreinen, stapelen van auto's , sanering van gronden
- Isabellalaan: conflict bedrijvigheid/wonen (?)
- Zwankendamme: wat is de lange termijnvisie ?
- Baron De Maerelaan: conflict transformator/bewoning

Blankenberge:

Toelichting:

Krachtlijn 4: wegwerken van de versnippering in de groot aaneengesloten natuurcomplexen

Krachtlijn 5: Bereikbaarheid verhogen van de toeristische centra

Route:

- Bereikbaarheid centra: via Koning Albertlaan/ groot aaneengesloten natuurcomplex

Wenduine: wandeling tot aan paviljoentje

Toelichting:

Krachtlijn1: kwalitatieve kustbescherming met recreatief medegebruik en natuurontwikkeling

Krachtlijn2: kwalitatief vormgeven van de randen van het bebouwde gedeelte tov natuurcomplexen en polderfronten

Krachtlijn3: verdere kwalitatieve vernieuwing en verdichting

Krachtlijn 4: wegwerken van de versnippering in de groot aaneengesloten natuurcomplexen

Route :

- bezoek aan paviljoentje: overzicht om de krachtlijnen toe te passen.
Toelichting zeeeringswerken Ronde, zwakke schakel Wenduine
Koninklijke Baan weg openbreken?

Bredene: selectief verdichten

Toelichting:

Krachtlijn2: kwalitatief vormgeven van de randen van het bebouwde gedeelte tov natuurcomplexen en polderfronten

Oostende: Oosteroever

Toelichting:

- **Krachtlijn 7:** Verzorgingsrol voor Oostende

Route:

- Vuurtorenweg Oosteroever met toeristische infrastructuur Earth Explorer, ontwikkelingsproject: wonen versus bedrijvigheid
- Moureaulaan: Ontwikkelingen Kop van't Sas

Middelkerke

Toelichting:

Krachtlijn2: kwalitatief vormgeven van de randen van het bebouwde gedeelte tov natuurcomplexen en polderfronten

Krachtlijn 5: Bereikbaarheid verhogen van de toeristische centra

Route :

- Oostendelaan/Westendelaan: overgang bebouwing naar polders; ringweg Middelkerke

Koksijde

Toelichting:

Krachtlijn 8 : Bepalen van gebied voor bijkomend wonen en hoog dynamische activiteiten

Bezoek en rondrit op militair domein

3.3. Bezoek militaire basis

De Luitenant-Kolonel P Vandenbroucke verwelkomt de PROCORO.

De heer Dries Vanbelleghem van de dienst ruimtelijke planning licht toe wat de bedoeling is van het strategisch projectgebied. De heer Dries Vanbelleghem geeft een stand van zaken weer en gaat dieper in op het overlegproces, samen georganiseerd met de gebiedswerking van de provincie.

Een lid vraagt wat de bevoegdheid is van Vlaanderen bij een militaire basis die een federale materie is. De heer Dries verduidelijkt dat het bestemmingsmatig bepalen van het gebied een gewestelijke bevoegdheid is. De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat er een overleg is geweest tussen de Federale en Vlaamse regering over de militaire domeinen, en welke delen vervreemd kunnen worden.

Bij de toelichting wordt het voorbeeld van het vliegplein van Wevelgem aangehaald.

Een lid vindt dit een slecht voorbeeld van hoe het juist niet moet. Er zijn veel klachten. Een ander lid zegt dat de ervaring vanuit de gevestigde bedrijven wel positief is.

De voorzitter vraagt waarom het gemeentelijk RUP niet is doorggegaan? De voorzitter stelt vast dat er heel wat lokale elementen worden benoemd die een plaats zouden kunnen krijgen in dit gebied. De heer Dries Vanbelleghem antwoordt dat het gemeentelijk RUP een herlokalisatie van de WAC (sportvliegtuigen) inhield. Dit is een bovenlokale materie. Er zijn heel wat lokale elementen aangehaald omdat de gemeente reeds in 2007 een studie heeft besteld bij de WVI. Deze studie omvat een voorstel over de inrichting van dit gebied met in hoofdzaak lokale elementen. Het is logisch dat vanuit de gemeente dit terug in het overleg wordt gebracht. Het is pas in het najaar 2012 dat er duidelijkheid kwam dat dit een provinciale taak is. Er is dan gewacht op de nieuwe beleidsploegen na de verkiezingen om van start te gaan.

Een lid vraagt wat de afstemming is met de woonprogrammatie vanuit het PRS-WV. En in hoeverre wordt er ingezet op betaalbaar wonen?

De heer Wouter Billiet legt uit dat er in eerste instantie een aftoetsing moet gebeuren met de woonprogrammatie. In tweede instantie gaat het om een strategisch projectgebied waar wonen een mogelijkheid is. Er is ook een reservepakket bij de woonprogrammatie, die kan ingezet worden. Voor de deputatie is het betaalbaar wonen aan de kust een speerpunt van het beleid.

Een lid zegt dat er ook een belangrijk deel landbouwgebied zit vervat in het strategisch projectgebied. Het lid verwijst naar de toelichtingen over de kust waar behoud van de open ruimte meermaals aan bod kwam. Het lid meent dat dit hier weinig aan bod komt.

De heer Wouter Billiet antwoordt dat er met de landbouw rekening wordt gehouden. Ook in het overleg is de landbouw nauw betrokken: er is een overleg geweest met betrokken landbouwers in het gebied en ook de Vlaamse administratie voor landbouw is erbij betrokken.

De vaste secretaris vult aan dat het behoud van open ruimte voorop wordt gesteld maar dat er ook krachtlijn 8 is die aangeeft dat er op strategische plaatsen nog wel iets kan.

De heer Dries Vanbelleghem verwijst naar de randvoorwaarden vanuit het vliegwezen. Dit houdt in dat in bepaalde delen niet kan worden gebouwd.

Een lid pleit voor een aanbod aan bedrijvigheid in functie van de toelevering aan de horeca. Dit kan niet in Koksijde volgens het huidige PRS-WV.

Een ander lid zegt dat er op 5 km van Koksijde een aanbod wordt gecreëerd voor bedrijvigheid.

Nog een ander lid vraagt of het civiel vliegen al een verworvenheid is? In het kader van duurzaamheid kan dit in vraag worden gesteld.

De heer Dries Vanbelleghem zegt dat dit een vraag is naar een nieuwe inplantingsplaats. Dit moet kritisch bekeken worden. Een verdere uitbouw van het civiele vliegen mag niet leiden tot investeringen die nadien onrealistisch blijken te zijn.

Een lid is blij dat de lijst van mogelijkheden niet vanuit de dienst ruimtelijke planning komt. Alles moet kritisch bekeken worden. Natuurlijk kan een studie worden besteld om juist de verschillende elementen te onderbouwen. Het lid verwijst naar de problematiek van het vliegveld in Wevelgem. Het lid wenst dat er ook gekeken wordt wat reeds de mogelijkheden zijn over de grens.

De voorzitter nodigt de vergadering uit om plaats te nemen op de bus.

Een rondrit op de militaire basis onder begeleiding van Luitenant –Kolonel P. Vandenbroucke vindt plaats.

Eerst wordt de noordelijke kazernezone bezocht met gebouwen om te verblijven, te vergaderen, alsook de technische diensten die instaan voor het onderhoud van militair rollend materiaal. Heel wat gebouwen staan leeg.

Over de weg is er de loods met de Seakings, de kippenboerderij, de barakken van de WAC, de onderhoudsloodsen (volgens erfgoed specifieke architectuur uit jaren '50), de benzineopslagplaats (grootste van het land!), de controletoren, het gebouw met weerstation.

Een gedeelte natuurgebied wordt nu gebruikt als een vorm van avonturenpark zodat de militairen hun conditie kunnen onderhouden.

De voorzitter dankt de heer Luitenant-Kolonel P. Vandenbroucke voor de mogelijkheid om de militaire basis te mogen bezoeken en voor zijn uitleg.

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Piet Gellynck