

# PROCORO West-Vlaanderen

## Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen

Provinciehuis Boeverbos  
Koning Leopold III-laan 41  
B-8200 Sint-Andries  
Tel. 050 40 35 37

## Brugge 165 verslag 4 juni 2015

### AGENDAPUNTEN

1. Goedkeuring ontwerpverslag 164 (7/5/2015)..... p.02
2. Behandelen en adviseren adviezen en bezwaren nav het openbaar onderzoek ontwerp PRUP Strand en dijk Brugge West..... p.02
3. Toelichting en plaatsbezoek ikv visie PRUP De Gavers ..... p.02
4. Toelichting en plaatsbezoek ikv omleidingsweg Anzegem ..... p.05

### AANWEZIG

#### • Effectieve leden:

- Dhr. Piet GELLYNCK Voorzitter PROCORO
- Dhr. Koen DEWULF Ondervoorzitter PROCORO - Dienst Vergunningen
- Dhr. Pétur EDVARDSSON ACV
- Dhr. Eric VANDORPE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Guido VANDENBROUCKE Natuurpunt vzw
- Dhr. Oscar WULLEPIT Boerenbond
- Dhr. Frans COUSSEMENT Dienst Landbouw
- Mevr. Sophie IDE Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Mevr. Magda MONBALLYU Westtoer
- Dhr. Koen VANNESTE Dienst mobiliteit en weginfrastructuur
- Dhr. Peter NORRO Dienst MiNaWa

#### • Plaatsvervangende leden:

- Elly Debever Dienst vergunningen – sectie milieuvergunningen
- Bart Vanwildemeersch Bond Beter Leefmilieu vzw
- Jan Van Winghem Dienst Landbouw

#### • vertegenwoordigers politieke fractie:

- Mevr. Annie COOL CD&V
- Mevr. Gerda SCHOTTE GROEN
- Dhr. Koen BULTINCK Vlaams Belang

#### • vaste secretaris

- Dhr. Stephaan BARBERY Secretaris PROCORO

### VERONTSCHULDIGD

#### • effectieve leden:

- Dhr. Mark DESMET UNIZO
- Dhr. Patrice BAKEROOT VOKA
- Mevr. Katty DE WILDE Bond Beter Leefmilieu vzw
- Dhr. Eric BOUSSERY Algemeen Boerensyndicaat
- Mevr. Gwendoline VERMEIRE VRP
- Mevr. Sabien TYBERGHIE VRP
- Mevr. Katrien FEYS Dienst vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Tom DECOCK POM
- Mevr. Anne VANDERMEULEN Dienst Welzijn
- Mevr. Mieke ACKX Dienst Cultuur
- Mevr. Sophie MUYLLAERT Dienst Erfgoed

#### • Plaatsvervangende leden:

- Mevr. Petra BREYNE UNIZO
- Mevr. Martine LANGEN Natuurpunt vzw
- Dhr. Gabriël VANDEMAELE Natuurpunt vzw
- Dhr. Wim CARREIN VRP
- Mevr. Jivannah GODEFROID Dienst Vergunningen – sectie ruimtelijke ordening
- Dhr. Carlo SPILLEBEEN POM
- Dhr. Michel Gilte Westtoer
- Dhr. Lieven VEULEMANS Provinciale Dienst Welzijn
- Dhr. Jeroen CORNILLY Dienst Erfgoed

#### • vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Rik BUYSE N-VA

### AFWEZIG

#### • effectieve leden

- Dhr. Franky ROELS ABVV

#### • vertegenwoordigers politieke fractie:

- Dhr. Gilbert VERKINDEREN Open VLD
- Dhr. Peter ROOSE Sp.a

# VERSLAG

De voorzitter opent de vergadering en stelt vast dat het aantal stemgerechtigde leden niet in aantal zijn.

Zijn aanwezig als stemgerechtigd: Piet Gellynck, Koen Dewulf, Pétur Edvardsson, Eric Vandorpe, Guido Vandenbroucke, Oscar Wullepit, Sophie Ide, Peter Norro, Magda Monballyu, Koen Vanneste en Frans Coussement.

Er zijn 11 stemgerechtigde leden aanwezig. Om in aantal te zijn, moeten er echter 12 stemgerechtigde leden aanwezig zijn.

Op basis van artikel 2§4 van het huishoudelijk reglement van de PROCORO WVL bepaalt de voorzitter samen met de secretaris een datum voor een nieuwe vergadering.

Deze vergadering wordt vastgesteld op **2 juli om 9h**.

Voor agendapunt 1 (goedkeuring verslag 164) zal een digitale goedkeuring ervan worden gevraagd: zie verder behandeling van punt 1.

Het agendapunt 2 (advisering OPRUP Strand en Dijk Brugge West) dat op de agenda staat, wordt verdaagd naar de vergadering van 2 juli 2015.

De 2 andere agendapunten (visie PRUP De Gavers en omleidingsweg Anzegem) die op de agenda staan, worden wel behandeld daar deze punten louter informatief zijn.

## **1. Goedkeuring ontwerpverslag 164 (7/5/2015)**

Voor het verslag 164 (7/5/2015) wordt via mail om goedkeuring gevraagd.

Volgende opmerkingen worden mee voorgelegd ter aanpassing én goedkeuring aan het verslag:

- De heer Eric Vandorpe vraagt op p.4 zijn tussenkomst te melden over de info-avond groenboek Ruimte Vlaanderen met name dat het spijtig is dat het middenveld niet betrokken is geweest.
- De vaste secretaris wijst op een fout op p.6 en de advisering van PROCORO op dat advies van het gemeentebestuur van Kuurne. De PROCORO verklaart het advies als onontvankelijk vanwege het behandelen van het advies in een zitting van de gemeenteraad buiten termijn van openbaar onderzoek.

In de vraag voor digitale goedkeuring zal het aangepaste verslag (de aanpassingen zullen in geel worden aangegeven) in bijlage worden gevoegd. Als er geen bijkomende aanpassingen of vragen voor ongunstig advies tegen 10 juni 2015 zullen worden ingediend, wordt dit verslag digitaal goedgekeurd. In de volgende vergadering van 2 juli 2015 zal dan daarvan acte worden genomen.

## **2. Behandelen en adviseren adviezen en bezwaren nav het openbaar onderzoek ontwerp PRUP Strand en dijk Brugge West**

*Dit agendapunt wordt behandeld op 2/7/2015 (zie hierboven).*

## **3. Toelichting en plaatsbezoek ikv visie PRUP De Gavers**

*Mevrouw Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning licht een aanzet tot visie voor het PRUP De Gavers toe.*

Er worden informatieve vragen gesteld.

Een lid vraagt wat het verschil is tussen natuurgebied en natuurpark.

Mevrouw Evelyne Vercauteren legt uit dat bij een natuurpark er iets meer kan op het vlak van recreatie ten opzichte van de recreatieve mogelijkheden in natuurgebied.

Een lid wil weten wie de actoren zijn van het provinciaal domein die betrokken worden in dit proces.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verwijst naar de jaarlijkse bijeenkomst van de gebruikers van het domein. Dit gaat zowel om de zeilclubs, de jeugdbewegingen, ... tot leden van natuurpunt.

Een lid vraagt of het domein goed ontsloten is via het openbaar vervoer.

De heer Koen Vanneste van de dienst mobiliteit zegt dat het aantal bussen beperkt is om tot op het domein te geraken. Dus dit is minimaal. Het station is 2 km ver. De vraag rijst: is dit ver of niet? Er is een belbus tot parking oost. Een lid vult aan dat er een buslijn is tot de Eikenstraat maar de frequentie is beperkt.

Een lid verwijst naar de toelichting en de nood aan een evenementenparking. Is dit nodig?

Mevrouw Evelyne Vercauteren legt uit dat het enkel gaat om de mogelijkheid van tijdelijke parkeergelegenheid bij evenementen, het gaat niet om permanente parking.

Een lid stelt vast dat de grootste parking in het westen ligt. In de visie wordt gesteld dat parking Zuid vooral moet gebruikt worden. Dit is toch een tegenstrijdigheid?

Mevrouw Evelyne Vercauteren legt uit dat de gebouwen nabij parking Zuid staan. De heer Wouter Billiet van de dienst ruimtelijke planning vult aan dat parking West minder wordt gebruikt. Het is wel de bedoeling om de bezoeker te geleiden tot parking West wanneer parking Zuid volzet is.

Een lid wil weten hoeveel ha gronden nog moet aangekocht worden om het groengebied in de visie te realiseren en hoeveel door de provincie?

Mevrouw Evelyne Vercauteren denkt dat dit ongeveer 40 ha is. De heer Tim Denutte van de gebiedsgerichte werking vult aan dat er hiervan nog 30 ha moet aangekocht worden door de provincie.

Een lid wil weten wat er bedoeld wordt met de stadnabije landbouw.

De heer Tim Denutte zegt dat de landbouwers de personen die actief bezig zijn met De Gavers niet kennen. Hieraan wordt gewerkt. Er wordt gezocht naar win-win situaties: landbouwers die hun hoeveproducten kunnen promoten in De Gavers of waar zij aanvullende logies kunnen voorzien, ... Dit is nog in onderzoek.

Een lid verwijst naar de zonevreemde woningen die als woongebied zou worden ingekleurd.

Volgens een aantal leden kan het niet de bedoeling zijn dat dit beperkingen gaat opleggen aan het functioneren van de landbouw. De landbouw wordt op zich al beperkt als bouwvrij agrarisch gebied.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verduidelijkt dat dit een vraag is van de gemeente Harelbeke. Dit staat ook in hun gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Dit is een gemeentelijke bevoegdheid. Dit zal trouwens moeten gedelegeerd worden aan de provincie.

Een lid merkt op dat dit zeer delicaat is. Dit beperkt de landbouw.

*De voorzitter sluit de vragenronde af.*

*De PROCORO gaat op terrein onder leiding van Ruth Desseyn van de sportdienst en van Evelyne Vercauteren van de dienst ruimtelijke planning.*

Een lid vraagt wat de relatie is met de interne staatshervoming. Sport verdwijnt bij de provincie. Wat betekent dit voor het sportcentrum.

Mevrouw Ruth Desseyn meent dat er nog geen beslissing is. Het voorstel is wel dat het domein De Gavers met sportcentrum bij de provincie blijft. De hoofdactiviteit is recreatie en natuureducatie. De verschillende beleidsniveaus zien in dat het beheren van het sportcentrum door een ander beleidsniveau niet zinvol is.

*De PROCORO bespreekt verder de visie na de terreinverkenning*

*De voorzitter dankt het secretariaat voor de goede organisatie.*

De discussie gaat over de paardenfokkerijen die voorkomen in het gebied. De vraag rijst of de provincie kan opbieden tegenover deze sector om gronden aan te kopen. Een aantal leden pleiten om te zoeken naar instrumenten, hetzij om te onteigenen, hetzij om dergelijke activiteiten te verbieden in het PRUP. Een aantal leden wijzen op de verantwoordelijkheid van gemeenten die

instaan voor het afleveren van dergelijke vergunningen. Sommige leden vragen zich af hoe het komt dat dit zeer gemakkelijk vergund geraakt.

Een lid vraagt wat de inhoud is van een natuurpark.

Mevrouw Evelyne Vercauteren verwijst naar het PRUP Palingbeek waar dit werd gehanteerd. De provincie wil in deze gebieden iets meer van recreatie toelaten maar niet die activiteiten die thuishoren in een bestemming recreatiegebied. Een bestemming natuurgebied laat dan dergelijke activiteiten niet toe. Het gaat om bijvoorbeeld ruiterspaden, mountainbike, educatieve mogelijkheden, ... . De heer Wouter Billiet vult aan dat bijvoorbeeld een kabelbaan en vaste speeltoestellen niet mogelijk zijn.

Een lid meent dat de kaart misleidend is: het zijn grote kleurvlakken. Op het terrein is het een versnipperd gebied met bebouwing zoals woningen.

Mevrouw Evelyne Vercauteren legt uit dat het gaat om zonevreemde woningen.

Een lid wil weten of zone nr 8 reeds in eigendom is van de provincie.

Mevrouw Evelyne Vercauteren zegt dat dit nog moet aangekocht worden.

Het lid is geschrokken van de vele paarden en paardenfokkerijen. Kan de provincie hier tegenop om gronden aan te komen. Het lid vraagt zich af of de provincie al niet te laat is. Of kunnen er instrumenten als voorkeurecht, onteigening, ed. worden gehanteerd?

De heer Wouter Billiet verduidelijkt dat het niet de bedoeling is om een plan te maken om in de kast te leggen. Bij dit PRUP wordt ook een inrichtingsnota gemaakt die aangeeft hoe dit zal gerealiseerd worden.

De voorzitter zegt dat het goed is dat de PROCORO ook aanbevelingen doet over de uitvoering en niet louter bestemmingsmatig.

Een ander lid zegt dat ook andere overheden verantwoordelijkheid dragen zoals de vergunningverlenende overheid als de bestemming duidelijk aangeeft dat het om beroepslandbouw moet gaan.

Nog een ander lid mist de link met de visie over het kanaal Bossuit-Kortrijk, ook op het vlak van acties.

De heer Tim Denutte zegt dat de linken worden gemaakt maar de visie van het kanaal was geen voorwerp van de vergadering. Deze geïntegreerde visie is tot stand gekomen door de provincie in samenwerking met 4 gemeenten en betrokken Vlaamse administraties. De heer Tim Denutte gaat dieper in op de linken met jaagpad, de mogelijkheid van watergebonden bedrijvigheid langs kanaal, enz. .

Een lid zegt dat het ook belangrijk is om een totaalvisie te hebben op de Gaverbeek en niet enkel op het deel binnen het provinciaal domein.

De heer Frans Coussement van de dienst landbouw verwijst naar de inrichtingsnota die mogelijkheden zal aangeven hoe alles wordt gerealiseerd, inclusief de voorziene financiële middelen. De provincie neemt het PRUP De Gavers als pilootproject om te werken met een inrichtingsnota.

Een lid verwijst naar de kaart van de rondrit. Daar staat de omleidingsweg van Zwevegem nog niet op.

De PROCORO doet volgende aanbevelingen:

- Er dient gewerkt te worden om het openbaar vervoer beter uit te bouwen in functie van de bereikbaarheid van het provinciaal domein.
- Het mogelijks inkleuren van zonevreemde woningen als woongebied, heeft gevolgen voor het functioneren van de nabije landbouwbedrijven. Dit is niet wenselijk.
- De PROCORO stelt vast dat er al heel wat paardenfokkerijen voorkomen in het gebied. Het zal voor de provincie niet éénvoudig zijn om gronden aan te kopen. Er dient gezocht te worden naar instrumenten om de verdere verpaarding een halt toe te roepen in dit gebied.
- In de toelichtingsnota dient er voldoende aandacht besteed te worden aan de ruimere context: de link met de visie op het kanaal Bossuit-Kortrijk, alsook de acties vanuit De Gavers naar de acties vanuit kanaal Bossuit-Kortrijk. Ook zijn er plannen om de Gaverbeek te laten meanderen. Dit moet ook gezien worden in een geheel van de Gaverbeek buiten het provinciaal domein.

*De voorzitter sluit de vergadering af. De PROCORO gaat gezellig tafelen.*

#### **4. Toelichting en plaatsbezoek ikv omleidingsweg Anzegem**

*De voorzitter opent de vergadering in de namiddag.*

*De heer Matthias Dobbels van de dienst ruimtelijke planning geeft een stand van zaken over de ring van Anzegem.*

De voorzitter stelt vast dat het dossier al een lange historiek kent.

Een lid meent op te maken dat de gemeente terug een bocht aan het maken is naar een ringweg toe.

De heer Matthias Dobbels verduidelijkt dat officieel de gemeente tegen een ringweg is. Er wordt wel constructief meegewerkt en meegedacht.

De voorzitter wil weten of er nog recentere tellingen zijn. En zo ja, wordt de problematiek bevestigd van doorgaand vrachtverkeer?

De heer Matthias Dobbels legt uit dat er tellingen waren in 2006, 2011 en 2012. De cijfers bevestigen een toename van het verkeer.

De heer Koen Vanneste van de dienst mobiliteit vult aan dat de regering de N8 geselecteerd heeft als een weg met tolheffing. Dit betekent dat een afwenteling van vrachtverkeer naar Anzegem zal gebeuren.

De PROCORO rijdt naar Anzegem om de mogelijke tracés van de ringweg rond Anzegem te gaan bekijken.

*De voorzitter dankt het secretariaat met de verschillende medewerkers van de dienst ruimtelijke planning voor de goede voorbereiding en de deskundige uitleg.*

De vaste secretaris

De voorzitter

Stephaan Barbery

Piet Gellynck