



Woonfiche KORTRIJK

Arrondissement Kortrijk

INLEIDING	p.1
WOONGELEGENHEDEN	p.1
SOCIALE HUISVESTING	p.3
VASTGOEDPRUZEN	p.4
PREMIES	p.5
ENERGIEARMOEDE	p.5

INLEIDING			
Totale oppervlakte (in km ²)	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
2015	80,0	402,9	3144,3

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, op basis van kadaster

Bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km ²)	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2010	942	700	369
2015	943	710	375
Index 2010-2015	100	101	102

Bron: Rijksregister op 1/1 van betreffend jaar, AGIV

Index geeft een evolutie aan waarbij 2010 gelijkgesteld wordt aan 100

WOONGELEGENHEDEN						
Woongelegenheden	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal woongelegenheden	33.718	100%	123.796	100%	602.783	100%
— Gewone huizen	27.151	81%	106.160	86%	418.926	69%
— Handelshuizen	1.584	5%	5.222	4%	21.643	4%
— Appartementen & buildings	4.983	15%	12.414	10%	162.214	27%

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2014

KI (gemiddeld) van de woonegelegenheden (in euro)	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Gemiddeld KI van alle woonegeleg.	979	804	836
└ Gewone huizen	855	726	747
└ Handelshuizen	1 863	1 375	1 414
└ Appartementen & buildings	1 372	1 232	988

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2014

Bewoonde woonegelegenheden	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Bewoonde woonegelegenheden	32 746	100%	118 930	100%	504 117	100%
└ Eigenaar is bewoner	21 823	67%	86 489	73%	353 898	70%
└ Eigenaar is geen bewoner	10 923	33%	32 441	27%	150 219	30%

Bron: Kadaster 2014, verwerking provincie West-Vlaanderen

Bouwjaar van de bewoonde woonegelegenheden	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Bew Bewoc Bewoonde woonegelegenheden	32 746	100%	118 930	100%	504 117	100%
└ Ouder dan 25 jaar	27 690	85%	94 562	80%	383 933	76%
└ Jonger dan of gelijk aan 25 jaar	5 056	15%	24 368	20%	120 184	24%

Bron: Kadaster 2014, verwerking provincie West-Vlaanderen

Tweede verblijven	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Aantal	278	656	89 827
Aandeel	0,8%	0,5%	14,9%

Bron: Provincie West-Vlaanderen, 2014

SOCIALE HUISVESTING

Sociale huurwoningen	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal sociale huurwoningen	2.858	100%	9.278	100%	31.068	100%
— shm's*	2.569	90%	8.841	95%	28.858	93%
— svk's**	409	14%	660	7%	2.210	7%

Bron: *VMSW 31/12/2014

**SVK registratie RWO Vlaanderen 01/11/2014

Sociale huurwoningen	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Aandeel sociale huurwoningen*	8,7%	7,7%	6,1%

Bron: Berekening Steunpunt Sociale Planning

*Het totaal aantal sociale huurwoningen t.o.v. het totaal aantal huishoudens 2015 volgens de berekening van het Steunpunt Sociale Planning. Het totaal aantal sociale huurwoningen werd bekomen door de som te nemen van het patrimonium van shm en svk.

Kandidaat huurders	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2009	1.313	3.829	15.607
2014	1.768	4.669	16.987
Index 2009-2014	135	122	109

Bron: VMSW 31/12/2011

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

VASTGOEDPRIJZEN

Gemiddelde verkoopprijs woonhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	147.509	637	142.551	2.053	165.281
2014	181.830	710	174.242	2.528	195.033	8.941
Index 2009-2014	123		122		118	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs appartementen, flats en studio's (in euro) en aantal transacties (#)	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	178.442	248	172.883	550	213.347
2014	179.917	240	211.597	825	243.296	7.447
Index 2009-2014	101		122		114	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs villa's, bungalows en landhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	389.274	97	304.068	369	344.310
2014	366.868	111	321.984	529	389.481	2.520
Index 2009-2014	94		106		113	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs van bouwgrond (in euro per m ²) en aantal transacties (#)	Kortrijk		Arrondissement Kortrijk		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	142	110	132	491	147
2014	138	129	159	640	192	2.154
Index 2009-2014	97		120		131	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

PREMIES

Vlaamse aanpassingspremie	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2012	255	1 030	3 751
2013	153	566	2 256
2014	144	588	2 412

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen

Vlaamse renovatiepremie	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2012	305	1 180	4 233
2013	181	702	2 577
2014	269	940	3 485

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen

Vlaamse huursubsidie	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2012	69	158	698
2013	65	123	537
2014	58	122	696

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen

Energiearmoede

Totale aantal geplaatste ingeschakelde (actieve) budgetmeters	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Elektriciteit	741	2 145	7 680
Gas	540	1 470	5 251

Bron: VREG op 31/12/2014 (momentopname)

Totaal aantal behandelde LAC-dossiers	Kortrijk	Arrondissement Kortrijk	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Elektriciteit	534	1 386	5 443
Gas	367	981	3 800

Bron: VREG in 2014