



Woonfiche BRUGGE

Arrondissement Brugge

INLEIDING	p.1
WOONGELEGENHEDEN	p.1
SOCIALE HUISVESTING	p.3
VASTGOEDPRIJZEN	p.4
PREMIES	p.5
ENERGIEARMOEDE	p.5

INLEIDING

Totale oppervlakte (in km ²)	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
2015	138,4	661,3	3144,3

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, op basis van kadaster

Bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km ²)	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2010	847	419	369
2015	855	424	375
Index 2010-2015	101	101	102

Bron: Rijksregister op 1/1 van betreffend jaar, AGIV

Index geeft een evolutie aan waarbij 2010 gelijkgesteld wordt aan 100

WOONGELEGENHEDEN

Woongelegenheden	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal woongelegenheden	53.748	100%	150.100	100%	602.783	100%
Gewone huizen	41.880	78%	96.070	64%	418.926	69%
Handelshuizen	2.488	5%	4.861	3%	21.643	4%
Appartementen & buildings	9.380	17%	49.169	33%	162.214	27%

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2014

KI (gemiddeld) van de woonegelegenheden (in euro)	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Gemiddeld KI van alle woonegeleg.	925	978	836
└ Gewone huizen	824	866	747
└ Handelshuizen	1 852	1 708	1 414
└ Appartementen & buildings	1 132	1 126	988

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2014

Bewoonde woonegelegenheden	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Bewoonde woonegelegenheden	52 386	100%	122 221	100%	504 117	100%
└ Eigenaar is bewoner	33 834	65%	82 438	67%	353 898	70%
└ Eigenaar is geen bewoner	18 552	35%	39 783	33%	150 219	30%

Bron: Kadaster 2014, verwerking provincie West-Vlaanderen

Bouwjaar van de bewoonde woonegelegenheden	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Bew Bewoc Bewoonde woonegelegenheden	52 386	100%	122 221	100%	504 117	100%
└ Ouder dan 25 jaar	43 391	83%	93 224	76%	383 933	76%
└ Jonger dan of gelijk aan 25 jaar	8 995	17%	28 997	24%	120 184	24%

Bron: Kadaster 2014, verwerking provincie West-Vlaanderen

Tweede verblijven	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Aantal	1 234	27 565	89 827
Aandeel	2,3%	18,4%	14,9%

Bron: Provincie West-Vlaanderen, 2014

SOCIALE HUISVESTING

Sociale huurwoningen	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal sociale huurwoningen	3.864	100%	6.386	100%	31.068	100%
— shm's*	3.588	93%	5.965	93%	28.858	93%
— svk's**	328	8%	589	9%	2.210	7%

Bron: *VMSW 31/12/2014

**SVK registratie RWO Vlaanderen 01/11/2014

Sociale huurwoningen	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Aandeel sociale huurwoningen*	7,3%	5,2%	6,1%

Bron: Berekening Steunpunt Sociale Planning

*Het totaal aantal sociale huurwoningen t.o.v. het totaal aantal huishoudens 2015 volgens de berekening van het Steunpunt Sociale Planning. Het totaal aantal sociale huurwoningen werd bekomen door de som te nemen van het patrimonium van shm en svk.

Kandidaat huurders	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2009	2.283	3.751	15.607
2014	2.260	3.990	16.987
Index 2009-2014	99	106	109

Bron: VMSW 31/12/2014

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

VASTGOEDPRIJZEN

Gemiddelde verkoopprijs woonhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	204.509	983	207.217	1.616	165.281
2014	243.998	1.117	241.297	1.948	195.033	8.941
Index 2009-2014	119		116		118	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs appartementen, flats en studio's (in euro) en aantal transacties (#)	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	203.683	427	289.486	1.811	213.347
2014	239.661	555	333.910	2.119	243.296	7.447
Index 2009-2014	118		115		114	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs villa's, bungalows en landhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	359.734	133	470.983	533	344.310
2014	373.863	185	555.450	648	389.481	2.520
Index 2009-2014	104		118		113	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs van bouwgrond (in euro per m ²) en aantal transacties (#)	Brugge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2009	159	131	187	360	147
2014	206	99	286	347	192	2.154
Index 2009-2014	130		153		131	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2009 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

PREMIES

Vlaamse aanpassingspremie	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2012	234	614	3 751
2013	150	392	2 256
2014	172	421	2 412

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen

Vlaamse renovatiepremie	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2012	413	890	4 233
2013	249	551	2 577
2014	341	751	3 485

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen

Vlaamse huursubsidie	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2012	56	100	698
2013	58	106	537
2014	61	145	696

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen

Energiearmoede

Totale aantal geplaatste ingeschakelde (actieve) budgetmeters	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Elektriciteit	658	1 406	7 680
Gas	516	1 020	5 251

Bron: VREG op 31/12/2014 (momentopname)

Totaal aantal behandelde LAC-dossiers	Brugge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Elektriciteit	534	1 175	5 443
Gas	420	866	3 800

Bron: VREG in 2014