



Woonfiche BLANKENBERGE

Arrondissement Brugge

DEMOGRAFIE	p.1
BODEMGEBRUIK	p.3
WOONGELEGENHEDEN	p.3
SOCIALE HUISVESTING	p.4
VASTGOEDPRIJZEN	p.5
PREMIES	p.6

DEMOGRAFIE			
Bevolking	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2005	18.132	273.297	1.137.667
2010	18.896	275.944	1.157.861
Index 2005-2010	104	101	102

Bron: Rijksregister op 1/1 van het betreffende jaar, verwerking provincie West-Vlaanderen
Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Leeftijdverdeling	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totale bevolking	18.896	100%	275.944	100%	1.157.861	100%
— Leeftijd 0-17	2.663	14%	48.779	18%	216.375	19%
— Leeftijd 18-24	1.378	7%	22.026	8%	95.577	8%
— Leeftijd 25-59	8.354	44%	127.803	46%	533.788	46%
— Leeftijd 60 +	6.501	34%	77.336	28%	312.121	27%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

Huishoudens	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2005	8.912	116.469	474.664
2010	9.508	120.250	494.885
Index 2005-2010	107	103	104

Bron: Rijksregister op 1/1 van het betreffende jaar, verwerking provincie West-Vlaanderen
Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Kenmerken van huishoudens	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%
Totaal aantal huishoudens	9.508	100%	120.250	100%	494.885	100%
└─ Huishoudens met kinderen*	1.866	20%	31.713	26%	138.173	28%
└─ Éénoudergezinnen**	408	22%	4.383	14%	18.113	13%
└─ Huishoudens zonder kinderen*	7.642	80%	88.537	74%	356.712	72%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

* berekend tov alle huishoudens

** berekend tov huishoudens met kinderen

Kenmerken van huishoudens (totaal aantal)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%
Totaal aantal huishoudens	9.508	100%	120.250	100%	494.885	100%
└─ Lft 13-19	19	0%	97	0%	514	0%
└─ Lft 20-34	1.070	11%	15.028	12%	68.162	14%
└─ Lft 35-54	3.123	33%	44.774	37%	184.711	37%
└─ Lft 55-65	1.957	21%	22.248	19%	88.074	18%
└─ Lft 65-79	2.453	26%	26.909	22%	108.062	22%
└─ Lft 80 +	886	9%	11.190	9%	45.351	9%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

Kenmerken van huishoudens (aantal alleenstaanden)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%
Totaal aantal huishoudens	9.508	100%	120.250	100%	494.885	100%
└─ Alleenstaanden*	3.925	41%	38.007	32%	150.273	30%
└─ Lft 13-19**	13	0%	68	0%	359	0%
└─ Lft 20-34**	453	12%	4.783	13%	19.811	13%
└─ Lft 35-54**	995	25%	9.870	26%	38.228	25%
└─ Lft 55-64**	751	19%	6.502	17%	24.519	16%
└─ Lft 65-79**	1.127	29%	10.001	26%	40.043	27%
└─ Lft 80 +**	586	15%	6.779	18%	27.302	18%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

*% berekend tov all huishoudens

**% berekend tov alle alleenstaanden

Woonstabiliteit	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
2009-2010	86%	90%	91%

Bron: Rijksregister 1/1/2010, verwerking provincie West-Vlaanderen

De woonstabiliteit is het aandeel inwoners dat op 1/1/2010 op hetzelfde adres woont als op 1/1/2009

BODEMGEBRUIK

Totale oppervlakte (in km ²)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
2009	18,9		670,9		3190,6	

Bron: AGIV

Aandeel bebouwde oppervlakte (in km ² en % tov totale oppervlakte)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
2003	4,5	24%	162,4	24%	641,3	20%
2009	4,6	24%	167,3	25%	670,4	21%
Index 2003-2009	103		103		105	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, op basis van kadaster
Index geeft een evolutie aan waarbij 2003 gelijkgesteld wordt aan 100

Aandeel bebouwde oppervlakte in functie van wonen (in km ² en % tov bebouwde oppervlakte)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
2003	1,8	40%	60,2	37%	259,2	40%
2009	1,9	41%	64,1	38%	277,1	41%
Index 2003-2009	107		106		107	

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie, op basis van kadaster
Index geeft een evolutie aan waarbij 2003 gelijkgesteld wordt aan 100

Bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km ²)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
2005	960		407		357	
2010	1.001		411		363	
Index 2005-2010	104		101		102	

Bron: Rijksregister op 1/1 van betreffend jaar, AGIV
Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

WOONGELEGENHEDEN

Woongelegenheden	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal woongelegenheden	17.287	100%	154.244	100%	607.938	100%
— Gewone huizen	4.216	24%	95.543	62%	416.293	68%
— Handelshuizen	833	5%	5.724	4%	23.551	4%
— Appartementen	9.153	53%	42.214	27%	139.984	23%
— Buildings	3.085	18%	10.763	7%	28.110	5%

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2009

KI (gemiddeld) van de woongelegenheden (in euro)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal woongelegenheden	789		896		779	
— Gewone huizen	840		828		714	
— Handelshuizen	1.139		1.528		1.380	
— Appartementen	824		1.008		880	
— Buildings	524		722		745	

Bron: Kadaster 'kadastrale statistiek van de West-Vlaamse gemeenten', 2009

Bewoonde woongelegenheden	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Bewoonde woongelegenheden	9.337	100%	119.920	100%	492.134	100%
— Eigenaar is bewoner	4.231	45%	71.286	59%	317.169	64%
— Eigenaar is geen bewoner	4.994	53%	47.181	39%	170.053	35%
— Geen duidelijkheid	112	1%	1.453	1%	4.912	1%

Bron: Kadaster 2009, verwerking provincie West-Vlaanderen

Bouwjaar van de bewoonde woongelegenheden	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Bewoonde woongelegenheden	9.337	100%	119.920	100%	492.134	100%
— Ouder dan 25 jaar	6.594	71%	87.966	73%	362.709	74%
— Jonger dan of gelijk aan 25 jaar	2.743	29%	31.954	27%	129.425	26%

Bron: Kadaster 2009, verwerking provincie West-Vlaanderen

SOCIALE HUISVESTING

Sociale huurwoningen	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Totaal aantal sociale huurwoningen	519	100%	6.385	100%	30.992	100%
— shm's*	518	100%	5.408	85%	26.563	86%
— svk's*	1	0%	264	4%	1.424	5%
— ocmw's / gemeenten**	0	0%	713	11%	3.005	10%

Bron: * Nulmeting grond- en pandendecreet 2007

** Eigen bevraging 2010

Sociale huurwoningen	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	Totaal		Totaal		Totaal	
Aandeel sociale huurwoningen*	5,6%		4,8%		5,7%	

Bron: Nulmeting grond- en pandendecreet 2007

* Het totale aantal sociale huurwoningen tov het totale aantal huishoudens 2008 volgens de nulmeting van het grond- en pandendecreet. De aantallen huurwoningen van ocmw's/gemeenten verkregen door eigen bevraging zijn hierin niet verwerkt.

Verdeling sociaal objectief sociale huurwoningen	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Bindend sociaal objectief 2009-2020*	154	1986	6589
Inhaalbeweging 2013-2025**	0	124	277
Totaal te realiseren 2009-2025	154	2.110	6.865

Bron: Grond- en pandendecreet 2007 (zonder sociaal woonbeleidsconvenant)

* Die gemeenten die reeds beschikken over 9% sociaal huurpatrimonium, worden vrijgesteld van het verplicht realiseren van bijkomend sociaal huuraanbod.

** Die gemeenten die op 1 januari 2008 over minder dan 3% sociale huurwoningen beschikken dienen een specifieke inhaalbeweging te realiseren tussen 2013 en 2025

Verdeling sociaal objectief sociale koopwoningen en kavels	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
Koopwoningen	71	942	3846
Kavels	3	42	183

Bron: Provincie West-Vlaanderen, op basis van grond- en pandendecreet, voorstel voorjaar 2010

Kandidaat huurders	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2005	335	3.171	12.014
2007	397	3.543	14.405
Index 2005-2007	119	112	120

Bron: VMSW 'Statistisch Bulletin Kandidaat-huurders Editie 1e jaarthelft 2005 en 2007'

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Definitief toegezegde Vlaamse Huursubsidies	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2006	55	140	666
2007	24	81	532
2008	9	86	468

Bron: Agentschap Wonen-Vlaanderen (2006-2007-2008)

VASTGOEDPRIJZEN

Gemiddelde verkoopprijs woonhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
	2005	156.292	95	161.129	1.640	121.331
2009	175.941	78	207.201	1.611	165.216	7.147
Index 2005-2009	113	82	129	98	136	89

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs appartementen, flats en studio's (in euro) en aantal transacties (#)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
2005	144.292	522	219.435	2.459	164.805	8.270
2009	174.380	455	288.688	1.792	213.053	6.493
Index 2005-2009	121	87	132	73	129	79

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs villa's, bungalows en landhuizen (in euro) en aantal transacties (#)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
2005	297.245	15	419.188	524	293.978	1.971
2009	351.192	20	468.489	530	343.429	1.888
Index 2005-2009	118	133	112	101	117	96

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

Gemiddelde verkoopprijs van bouwgrond (in euro per m ²) en aantal transacties (#)	Blankenberge		Arrondissement Brugge		West-Vlaanderen	
	€	#	€	#	€	#
2005	262	54	181	722	121	2.967
2009	78	14	177	362	145	1.940
Index 2005-2009	30	26	97	50	120	65

Bron: FOD Economie Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Index geeft een evolutie aan waarbij 2005 gelijkgesteld wordt aan 100

Indien er vijf of minder transacties geweest zijn, wordt de gemiddelde verkoopprijs niet vermeld

PREMIES

Aantal toegekende provinciale premies ter voorkoming van CO- vergiftiging	Blankenberge	Arrondissement Brugge	West-Vlaanderen
	Totaal	Totaal	Totaal
2007	2	118	458
2008	8	154	656
2009	6	147	598

Bron: Provincie West-Vlaanderen