

P07/8/10A1-01

DE PROVINCIERAAD VAN WEST-VLAANDEREN,

Gelet op het rapport van het antigifcentrum waaruit blijkt dat koolmonoxidevergiftiging te veel voorkomt ten gevolge van onveilige co-installaties, voornamelijk wat betreft badgeisers;

Overwegende dat de burger en in het bijzonder zwakkere bewonersgroepen beschermd moeten worden;

Overwegende dat kwaliteitsverbetering van het patrimonium ook de veiligheid en gezondheid van de bewoners impliceert;

Overwegende dat het reglement van 24/6/2004 heel wat interpretatieproblemen met zich meebrengt en onvoldoende gericht is op de oorzaken van koolmonoxidevergiftiging;

Overwegende dat een administratieve vereenvoudiging zich opdringt;

Gelet op de artikelen 2 en 42 van het provinciedecreet

Overwegende dat met dit reglement een zaak van provinciaal belang wordt geregeld, te situeren in de categorie van de bovenlokale taakbehartiging;

Gelet op het advies van de provinciale werkgroep wonen en de POAR;

Gehoord de heer Dirk De fauw, gedeputeerde in zijn verslag;

BESLUIT :

PROVINCIAAL REGLEMENT BETREFFENDE HET TOEKENEN VAN EEN PREMIE VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN AAN WONINGEN TOT HET VOORKOMEN VAN KOOLMONOXIDEVERGIFTIGING

Artikel 1: Begripsomschrijvingen:

- De aanvrager: een of meerdere natuurlijke personen die eigenaar-bewoner, eigenaar-verhuurder, vruchtgebruiker of huurder zijn van een bestaande woning;
- De woning: een huis, appartement of studio gelegen in de provincie West-Vlaanderen;
- De hoofdverblijfplaats: de woning waar een gezin of alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft en op dat adres ingeschreven is in het bevolkingsregister;
- De erkende of geregistreerde aannemers of installateurs: personen die door de rijksdienst voor Sociale zekerheid en/of door het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur (Dienst erkenning der Aannemers) geregistreerd zijn als erkende installateurs/ aannemers van verwarmingstoestellen.
- De ontvangstdatum: de vaste datum waarbij het aanvraagformulier ingediend wordt bij het provinciebestuur.

Artikel 2: De Provincie verleent een premie tot het voorkomen van koolmonoxidevergiftiging onder de voorwaarden vastgesteld in dit besluit en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten.

Artikel 3: de werken die in aanmerking komen

1. De vervanging van CO-onveilige waterverwarmingstoestellen met een open verbrandingsruimte die in een badkamer of doucheruimte zijn opgesteld door:
 - waterverwarmingstoestellen met een gesloten verbrandingsruimte
 - elektrische waterverwarmers met goed werkende aarding
 - Centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte waarbij een waterverwarmingsinstallatie geïncorporeerd is

2. de vervanging van kolenkachels door:
 - verwarmingstoestellen met een gesloten verbrandingsruimte
 - elektrische verwarmingsinstallaties met goed werkende aarding
 - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte

Daarenboven moet het gaan om vervanging in functie van het wegwerken van CO-onveilige woonsituaties.

Komen niet in aanmerking:

- Het vervangen van verwarmingsinstallaties met uitzondering van kolenkachels
- Werken aan rookkanalen
- Eerste installatie van toestellen.

Artikel 4: voorwaarden om de premie te bekomen

1. Het aanvraagformulier wordt ingediend na de werken en ten laatste 1 jaar na de factuurdatum.
2. De woning is minimum 25 jaar oud.
3. De werken worden uitgevoerd aan een bestaande woning die als hoofdverblijfplaats wordt bewoond.
4. De nieuw geplaatste toestellen zijn in degelijke staat en conform de geldende reglementering. Gastoestellen zijn van het type C (toestellen met een gesloten verbrandingsruimte).
5. De werken worden uitgevoerd door erkende of geregistreerde aannemers of installateurs. De installateurs of aannemers brengen verslag uit over de aard van de werken en de noodzaak ervan, en over de controle der uitgevoerde werken. Het verslag bevat minimaal de gegevens zoals vermeld op het attest B dat bij de aanvraag is gevoegd.
6. Een aanvraag is 1 jaar geldig te rekenen vanaf de ontvangstdatum. Binnen deze termijn moeten alle bewijsstukken ingediend zijn. Na deze termijn vervalt de onvolledige aanvraag automatisch. Mits een schriftelijke en gemotiveerde vraag kan de deputatie beslissen de geldigheidstermijn te verlengen voor aanvragers die ook een renovatiepremie voor dakvernieuwing en vochtbestrijding aangevraagd hebben. De termijn kan nooit langer zijn dat de eindtermijn van de premie voor dakrenovatie en vochtbestrijding.
7. De premie kan slechts éénmaal aangevraagd worden voor dezelfde woning, tenzij 25 jaar verlopen is sinds de uitbetaling van de premie in toepassing van dit reglement.

Artikel 5: bedrag van de premie

1. Het bedrag van de premie is vastgesteld op:
 - 50% van de kostprijs der uitgevoerde betoelaagbare werken met een maximum van 250 euro voor de vervanging van CO-onveilige waterverwarmingstoestellen met een open verbrandingsruimte.
 - 50% van de kostprijs der uitgevoerde betoelaagbare werken met een maximum van 250 euro voor de vervanging van kolenkachels.

De premie bedraagt maximaal 500 euro. Er wordt echter nooit een premie minder als 100 euro uitbetaald. Alle betoelaagbare werken moeten tegelijk worden aangevraagd.

2. Het bedrag van de premie wordt berekend op basis van de facturen der uitgevoerde betoelaagbare werken, die op naam van de aanvrager zijn opgesteld.
3. De premie wordt uitbetaald na voltooiing van alle werken. De uitbetaling gebeurt in éénmaal.
4. Op de facturen moet worden vermeld:
 - het adres van de woning waar de werken worden uitgevoerd,
 - de kostprijs van de toestellen met opgave van het type (per toestel omschreven)
 - De gepresteerde werkuren uitgesplitst per toestel.
5. Indien bij de berekening van de premie blijkt dat de uitbetaling aanleiding geeft tot overbetoelaging, kan de deputatie beslissen geen of een verminderde premie te verlenen.

Artikel 6:

1. De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt schriftelijk ingediend bij de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries op formulieren die kunnen bekomen worden op bovengenoemd adres.
2. De deputatie wordt ertoe gemachtigd om alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen, documenten te doen voorleggen of meedelen, alle modaliteiten voor te schrijven en maatregelen te treffen die ze nodig of nuttig acht voor het toekennen en uitbetalen van de premie en voor de uitvoering van dit reglement.
3. Een aanvraag wordt afgewezen indien na een tweede afspraak voor een bezoek aan de woning door de provinciaal gemachtigde ambtenaar, noch aanvrager noch zijn of haar vertegenwoordiger aanwezig is om toegang tot de woning te verlenen.
4. De deputatie doet billijkheidshalve uitspraak over al de betwistingen of gevallen die niet voorzien zijn in dit reglement.
5. Een aanvraag tot herziening van een beslissing van de deputatie, dient binnen de 60 dagen na de kennisgeving van de beslissing, door middel van een aangetekend en gemotiveerd schrijven gestuurd te worden aan de deputatie. De termijn voor het indienen van een beroep bij de Raad van State wordt hierdoor niet gestuit.

Artikel 7

Inwerkingtredings-, opheffings- en overgangsbepalingen.

1. Dit reglement treedt in werking op 1 april 2007
2. Aanvragen ingediend onder het reglement van 24 juni 2004 betreffende het voorkomen van koolmonoxidevergiftiging zullen behandeld worden overeenkomstig de bepalingen van dat reglement dat voor het overige wordt opgeheven.

Brugge,

De Provinciegriffier,
Hilaire OST

De Voorzitter,
Jean de Bethune